

Bologna, 25.02.2022
Prot. n. 2671/BO2

DETERMINA-DI AFFIDAMENTO

Procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, derogato in via temporanea quanto alla soglia di riferimento dall'art. 1, comma 2, lettera a), del D.l. 76/2020, convertito dalla legge 120/2020 e dall'art. 51, comma 1 lettera a) del D.L. 77/2021 convertito dalla legge 108/2021, del servizio di redazione di atto notarile ricognitivo dei nuovi identificativi catastali di terreno in Baiso (RE), frazione Levizzano, in seguito a frazionamento, giusta sentenza del T.R.A.P. n. 181/2017, per la corretta trascrizione delle quote di proprietà demaniale e privata. CIG Z51355D124

IL DIRETTORE REGIONALE

- visto il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- visto il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- visti i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell'Agenzia del Demanio con Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021;
- vista la Determinazione di nomina a responsabili apicali n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021;
- visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*;
- visto il D.l. 76/2020, convertito dalla legge 120/2020 ed il D.l. 77/2021 convertito dalla legge 108/2021;
- visto l'art. 32, comma 2, del predetto D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, secondo il quale: *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i*



criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e, nelle procedure di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";

- visto, inoltre, l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 derogato in via temporanea – quanto alla soglia di riferimento – dall'art.1, comma 2, lettera a), del D.l. 76/2020, convertito dalla legge 120/2020 e dall'art. 51, comma 1 lettera a) del d.l. 77/2021 convertito dalla legge 108/2021) che consente di procedere ad affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- viste le Linee Guida n.4 approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera del 26/10/2016 n.1097 ed Aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55 recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*;
- visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296 (come modificata dall'articolo 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 - legge di Bilancio 2019) che prevede come, dal 1° luglio 2007, le amministrazioni statali centrali e periferiche, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, siano tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;
- vista la nota prot. 2021/23076/DAFC del 27/12/2021, con la quale è stata data notizia che il Comitato di Gestione, in sede di approvazione della proposta di budget per l'esercizio finanziario 2022, ha deliberato l'esercizio provvisorio per l'esercizio finanziario 2022 per la durata massima di quattro mesi, nelle more dell'approvazione del budget stesso da parte del competente Ministero;

PREMESSO

- che la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio deve procedere all'affidamento del *"Servizio di redazione di atto notarile ricognitivo dei nuovi identificativi catastali di terreno in Baiso (RE), frazione Levizzano, in seguito a frazionamento, giusta sentenza del T.R.A.P. n. 181/2017, per la corretta trascrizione delle quote di proprietà demaniale e privata"*;
- che, a tal uopo, con nota prot. n. 1578 del 07.02.2022, la Dott.ssa Luciana Scrivano è stata nominata dalla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento in questione;
- che, il Responsabile Unico del Procedimento per ottenere le migliori condizioni economiche possibili e, quindi, il prezzo più basso, ha svolto una indagine di mercato, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, attraverso la richiesta di cinque preventivi agli Operatori Economici;
- che agli Operatori Economici interpellati sono stati forniti tutti gli elementi essenziali ai fini una corretta formulazione dell'offerta e, tra questi, l'oggetto, il contenuto e le modalità esecutive della prestazione richiesta, la durata della



stessa, il valore presunto dell'appalto (ai fini della formulazione di un preventivo inferiore a quello stimato dalla Stazione Appaltante);

- che, a seguito delle richieste inviate, hanno aderito i seguenti professionisti con i relativi preventivi:

ID	Ragione sociale	Preventivi pervenuti
1	Studio Notarile Associato dei Notai Federico Manfredini e Nicola Ghirardini	Preventivo Rif. n. 14171 del 18.10.2021 <i>Preventivo relativo alla redazione di atto ricognitivo di identificazione catastale e relativa trascrizione</i> Importo indicato al netto di IVA € 2.391,21
2	Studio Notarile Notaio Elena Tradii	Preventivo Rif. n. 1359 del 18.11.2021 <i>Preventivo relativo alla redazione di atto ricognitivo di identificazione catastale e relativa trascrizione</i> Importo indicato al netto di IVA € 2.257,08
3	Studio Notarile Notaio Francesca Masi	Preventivo Rif. n. 180 del 17.11. 2021 <i>Preventivo relativo alla redazione di atto ricognitivo di identificazione catastale e relativa trascrizione</i> Importo indicato al netto di IVA € 2.197,00
4	Studio Notarile Notaio Filippo Golinelli	Preventivo Rif. n. 213 del 19.11.2021 <i>Preventivo relativo alla redazione di atto ricognitivo di identificazione catastale e relativa trascrizione</i> Importo indicato al netto di IVA € 2.125,06
5	Studio Norarile Notaio Fabio Cosenza	Preventivo Rif. n. AD1711RCCM del 17.11.2021 <i>Preventivo relativo alla redazione di atto ricognitivo di identificazione catastale e relativa trascrizione</i> Importo indicato al netto di IVA € 2.044,10

- che, il RUP ha rilevato, nel verbale di ricezione dei preventivi prot. n. 1978 del 14.02.2022, che il preventivo più vantaggioso per il minor costo e per la fornitura di un adeguato servizio è quello presentato dallo Studio notarile qui di seguito indicato:



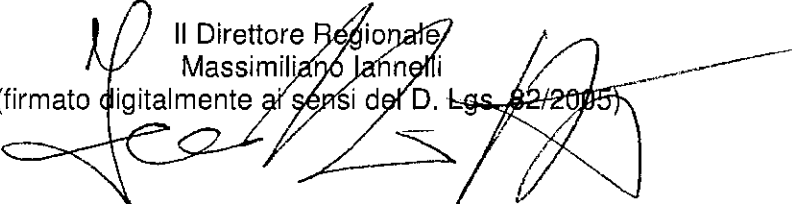
4	Studio Notarile Notaio Filippo Golinelli	<p>Preventivo Rif. n. 213 del 19.11.2021</p> <p>Preventivo relativo alla redazione di atto ricognitivo di identificazione catastale e relativa trascrizione</p> <p>Importo indicato al netto di IVA € 2.125,06</p>
---	--	--

- che il RUP, in ragione di quanto precede, ha formulato proposta di aggiudicazione del servizio in questione allo Studio Notarile Notaio Filippo Golinelli per l'importo complessivo di € 2.125,06 (euro duemilacentocinquante/06) oltre IVA prevista per legge;
- che tale fornitura trova copertura nella classe di budget "FD0610 – Gestione beni del patrimonio immobiliare", nei limiti di costo mensili pari a due dodicesimi del budget approvato nell'esercizio precedente;
- che il RUP ha verificato il possesso dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti, dell'Operatore Economico;
- che, ai sensi dell'art. 16 bis comma 8 del decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, l'Agenzia del Demanio, rientra tra stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 50/2016;
- che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

Tutto ciò premesso che è parte integrante e sostanziale del dispositivo che segue

DETERMINA

- di procedere all'affidamento diretto del servizio "*di redazione di atto notarile ricognitivo dei nuovi identificativi catastali di terreno in Baiso (RE), frazione Levizzano, in seguito a frazionamento, giusta sentenza del T.R.A.P. n. 181/2017, per la corretta trascrizione delle quote di proprietà demaniale e privata*" allo Studio Notarile Notaio Filippo Golinelli per l'importo indicato al netto di IVA € 2.125,06
- di dare atto che il contratto verrà stipulato a corpo, con scrittura privata elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs. 50/2016;
- di dare mandato, al RUP, Luciana Scrivano di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento del servizio in questione.


 Il Direttore Regionale
 Massimiliano Iannelli
 (firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 92/2005)

Allegati:

1. Relazione istruttoria del RUP
2. Verbale di ricezione offerte

Visto finanziario
