



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

Genova, data e protocollo

DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE

(ai sensi dell'art. 32, comma 2 e comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016)

dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. tramite Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) del servizio di Supporto al Rup per l'intervento di Messa in sicurezza ed eventuali attività conseguenti del versante franoso retrostante il civico 46 di via Posalunga a Genova (scheda patrimoniale provvisoria GEBP101).

Servizio di ingegneria ed architettura ai sensi dell'art. 3 lett. Vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016

CUP: G36F22000410001

SmartCIG: Z97398D69A

PREMESSO CHE

- lo Stato ha acquisito per trasferimento unilaterale le aree censite al catasto terreni del Comune di Genova, sezione 1, foglio 57, particelle 487 – 578 – 579 (scheda provvisoria GEBP101), a seguito di rinuncia abdicativa al diritto di proprietà, esercitato nel 2015 da “La Quercia Società Cooperativa a responsabilità limitata” a favore della “Direzione Generale del Demanio Ministero della Finanze”;
- La Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio ha affidato all'Avvocatura Distrettuale dello Stato l'incarico per l'impugnazione di tale atto di rinuncia abdicativa al fine di ottenerne l'annullamento; con nota del 30/05/2022 l'Avvocatura Distrettuale dello Stato ha comunicato all'ufficio la sussistenza dei presupposti per agire per la declaratoria di nullità della citata rinuncia abdicativa;
- appreso in data 22/12/2022 dell'evento franoso verificatosi nelle aree oggetto di rinuncia abdicativa, questa Direzione Regionale, pur non considerandosi responsabile o corresponsabile nelle cause di tale evento franoso, nelle more dell'accertamento giudiziale, al solo fine di scongiurare ulteriori danni a persone e cose, ha provveduto ad effettuare in data 23/12/2022 un sopralluogo per verificare lo stato dei luoghi e ha contestualmente incaricato un Tecnico a porre in essere le più opportune misure volte alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità;
- in data 23/12/2022 il tecnico incaricato ha provveduto all'affidamento in somma urgenza dei lavori in quel momento valutati necessari a ripristinare lo stato di sicurezza;



- il giorno 24/12/2022 questa Direzione Regionale è venuta a conoscenza di un nuovo evento franoso di maggiore estensione, con caduta di massi dalla scarpata retrostante l'edificio contraddistinto con civici 46 e 46a;
- in considerazione dei nuovi eventi in data 24/12/2022 è stata altresì ravvisata la necessità di operare con procedura di somma urgenza mediante l'affidamento in Addendum di tutte le attività professionali necessarie per la progettazione, Direzione Lavori e CSP/CSE volte alla definizione dell'intervento di messa in sicurezza del fronte franoso;
- nella stessa giornata del 24/12 sono iniziati i lavori da parte della ditta incaricata dalla Direzione Regionale, con il supporto e coordinamento dei Vigili del Fuoco, che hanno portato alla realizzazione di una paratia di sicurezza per consentire il rientro nelle abitazioni della maggior parte degli abitanti del civ. 46;
- con nota prot. n. 12662 del 24/12/2022 questa Direzione Regionale ha comunicato al Comune di Genova, all'Amministrazione condominiale di Via Posalunga, all'Avv. Piergiorgio Ferrari proprietario dell'int. 6 Via Posalunga 46, all'Avv. Claudio Galia proprietario dell'int. 1 Via Posalunga 46, ad Electroimpianti di Maggio Antonino proprietario del locale commerciale Via Posalunga 68i rosso, al Comune di Genova, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, alla Prefettura di Genova, all'Avvocatura Distrettuale di Genova, di aver dato avvio a tutte le iniziative necessarie volte a scongiurare danni a persone e cose, ribadendo tuttavia la mancanza di responsabilità e corresponsabilità nelle cause dell'evento franoso;
- con atto prot. n. 2022/12763/DRL del 28/12/2022 l'arch. Riccardo Blanco è stato nominato RUP per la messa in sicurezza, ed eventuali attività conseguenti, del versante franoso retrostante il civico 46 di Via Posalunga e quale collaboratore/supporto tecnico al RUP e tecnico di cantiere è stato nominato l'Arch. Marco Ceccarini;
- Con nota prot. n. 2022/12809/DRL-STE del 29.12.2022, la Direzione Regionale Liguria ha richiesto alle competenti Direzioni Centrali dell'Agenzia del Demanio l'assegnazione di fondi sulla scorta del Quadro Economico complessivo dell'intervento stimato in € 1.189.018,98;
- Con nota assunta al prot. n. 602 del 11.01.2023 la Direzione Servizi al Patrimonio e prot. n. 645 in data 11.01.2023, la Direzione Pianificazione Strategica, Controllo e Amministrazione Pianificazione, Budget e Controllo, hanno espresso parere favorevole all'assegnazione dell'importo richiesto;

CONSIDERATO CHE

- Nell'ambito dei lavori di messa in sicurezza e delle eventuali attività connesse e conseguenti presso le aree in argomento, la Direzione Regionale Liguria ha la necessità di ricorrere a professionisti esterni aventi le specifiche professionalità individuate dal RUP, per il cui dettaglio si rimanda alla Richiesta di Preventivo prot. n. 2022/12821/DRL-STE, cui affidare, in qualità di Stazione Appaltante, il servizio di supporto al RUP;
- in ragione della complessità, specificità, multidisciplinarietà delle attività da svolgere, accertata l'indisponibilità di idonee figure interne per l'esecuzione del servizio professionale di assistenza al RUP, si è ritenuto necessario avviare la procedura di selezione di un operatore con idonea professionalità che potesse svolgere il ruolo di assistente al RUP;



- il RUP in data 30.12.2022 ha avviato una indagine di mercato volta all'acquisizione di preventivi economici ai fini dell'affidamento del servizio di Supporto al RUP nell'ambito dei lavori di messa in sicurezza ed eventuali attività conseguenti del versante franoso retrostante il civico 46 di via Posalunga a Genova, identificato al C.T. del Comune di Genova, Sez. I, fg. 57, mapp. 578;
- tramite comunicazione a mezzo PEC sono stati invitati alla procedura i seguenti operatori selezionati dal portale MePA e aventi le caratteristiche idonee per lo svolgimento del servizio in parola:

N° Progressivo	Nominativo Operatore	Protocollo Richiesta di preventivo
1	ING. SARA FRUMENTO	2022/12820/DRL-STE del 30/12/2022
2	ING. MARCO PEDEMONTE	2022/12821/DRL-STE del 30/12/2022
3	ING. MARCO PELASSA	2022/12822/DRL-STE del 30.12.2022

con Verbale di apertura preventivi, prot. n. 2023/4atti/DRL-AT-STE del 10.01.2023, il RUP ha accertato che entro il termine previsto è stata formulata un'offerta economica, assunta al prot. n. 2022/110/DRL del 04/01/2023, dall'ING. MARCO PEDEMONTE;

- L'offerta pervenuta presenta un ribasso pari al 15,46% (quindici/46 percento) sull'importo a base di gara di € 20.700,96, al netto di IVA e CNPAIA;
- Con Relazione motivazione e di congruità dell'offerta, prot. n. 2023/5atti/DR-STE del 10.01.2023, il RUP ha attestato la congruità del preventivo pervenuto e ha proposto di procedere all'affidamento diretto del servizio professionale all'Ing. **Marco Pedemonte**, con sede in Genova, Via Bolzaneto 62/4, C.F. PDMMRC78L02D969B, P.I. 01620500999 per l'importo di € **17.500,59** (diciassettemilacinquecento/59) escluso IVA, CNPAIA;
- l'affidamento in oggetto trova copertura finanziaria con i "Fondi indistinti per il mantenimento del valore 2022" del vigente Piano degli Investimenti cap. 7754 2022-24.

VISTI

- il D.Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante disposizioni in materia di riforma dell'organizzazione del Governo, con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il D.Lgs. 3 luglio 2003 n. 173, che trasforma l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021;
- Il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;



Determina a contrarre

- l'art. 30 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ii. che stabilisce i principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti di opere, lavori, servizi e forniture;
- l'art. 32, comma 2, D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ii. per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ed il comma 5 per cui la stazione appaltante provvede all'aggiudicazione;
- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, modificato dall'art. 1, comma 5-bis, legge n. 120 del 2020, per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta.
- il presente servizio professionale ha un importo stimato di € 17.500,50 (escluso IVA, CNPAIA);
- art 40 comma 2 del D. lgs. 50 del 2016 ha stabilito che "a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici";
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- le Linee Guida ANAC n. 1 di attuazione del D. lgs. n. 50/2016 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019 (G.U. n. 137 del 13 giugno 2019);
- le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D. lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 1097 del 26.10.2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019;

Tutto quanto sopra premesso, considerato e visto:

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, approvato dal Ministero vigilante e pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente in data 17/12/2021, nonché in virtù delle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 96 del 17/12/2021 prot. n. 2021/22398/DIR e n. 98 del 17/12/2021 prot. n. 2021/22401/DIR.

DETERMINA

- che le premesse del presente dispositivo sono parte integrante e sostanziale dello stesso;
- di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) del servizio professionale di supporto al RUP in favore **dell'Ing. Marco Pedemonte**, con sede in Genova, Via Bolzaneto 62/4, C.F. PDMMRC78L02D969B, P.I. 01620500999, per l'importo di € **17.500,59** (diciassettemilacinquecento/59) escluso IVA, CNPAIA;
- che la presente procedura di gara si svolgerà, in conformità all'art. 40 del D.Lgs. 50/2016, sulla piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità di Consip S.p.A istituita presso il Sistema telematico Acquistinretepa (www.acquistinretepa.it);



Determina a contrarre

- che l'affidamento venga sottoscritto sulla base delle autodichiarazioni rese dall'operatore economico circa i requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, ferma restando la necessità di acquisire l'esito positivo delle verifiche preliminarmente alla liquidazione delle competenze e di risolvere il contratto in caso di perdita dei suddetti requisiti;

- di non richiedere alcuna garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 11, D. Lgs. n. 50/2016, in ragione dell'esiguo importo dell'incarico, considerata l'entità e le caratteristiche dell'attività e tenuto conto della dichiarazione resa dal RUP con nota prot. n. 2022/23atti/DRL-AT del 18/01/2023.

SI DA ATTO

che l'importo contrattuale trova copertura finanziaria con i "Fondi indistinti per il mantenimento del valore 2022" del vigente Piano degli Investimenti cap. 7754 2022-24 e che l'ordine di acquisto sarà acquisito con la riapertura del sistema contabile in uso all'Agenzia del Demanio.

Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito



