



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 12/01/2023
Prot. 2023/ 286

DETERMINA DI AFFIDAMENTO DI SERVIZI AGGIUNTIVI

Oggetto: Servizio di manutenzione degli impianti elettrici, di condizionamento, idrici, antincendio e minuta riparazione edile nelle sedi di Cagliari e Sassari dell’Agenzia Regionale del Demanio, annualità 2021/2022 – CIG 86212039C5. Affidamento alla Ditta STEVA S.r.l. del Servizio aggiuntivo di riparazione UPS sede di Cagliari dell’Agenzia del Demanio.

Il Direttore Regionale

Premesso che

- con determina prot. n. 2021/1888/DRSAR del 17/02/2021 il Direttore della Direzione Regionale Sardegna ha affidato ai sensi dell’art. 1, comma 2 – lett. a), del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni con L. 120/2020, il servizio di manutenzione degli impianti elettrici, di condizionamento, idrici, antincendio e minuta riparazione edile nelle sedi di Cagliari e Sassari dell’Agenzia Regionale del Demanio all’impresa STEVA S.r.l., che sull’importo posto a base di gara di 22.698,25 € oltre IVA, di cui 1.000,75 € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ha offerto la somma di 18.008,92 €, oltre 1.000,75 € per oneri della sicurezza, oltre IVA;
- con determina del Direttore regionale prot. n. 2020/1884/DRSAR del 27/02/2020 l’ing. Alessandra Pirari è stata nominata Responsabile unico del procedimento del suddetto servizio e l’ing. Silvio Persico è stato nominato Direttore dell’esecuzione del contratto;
- divenuta efficace l’aggiudicazione, il portale MEPA ha generato automaticamente il “Documento di stipula del contratto” per la TD 1594806 e sono state stipulate con l’aggiudicatario le Condizioni particolari del contratto prot. n. 2021/2934 del 10/03/2021, le quali prevalgono sul documento di stipula del contratto in caso di discordanza;
- con verbale prot. n. 2021/3114 del 12/03/2021 è stata avviata l’esecuzione del servizio;
- con determina del Direttore regionale prot. n. 2022/9272 del 09/09/2022 è stata disposta la proroga del servizio ai sensi dell’art. 106, comma 11, del D. Lgs. 50/2016, che estende il contratto dal 14/09/2022 al 13/03/2023;



Considerato

- che il paragrafo 14) delle “Condizioni generali comuni a tutti i servizi oggetto dell’appalto”, allegate alla documentazione contrattuale, prevede che nel caso in cui emerga la necessità di dar seguito a interventi straordinari, l’Agenzia può richiederli all’Appaltatore entro la spesa massima di 20.000,00 € per il 2021, di 10.000,00 € per il periodo contrattuale ordinario del 2022 e di 10.000,00 € per il periodo di vigenza della proroga, al netto del ribasso;
- che nel corso del periodo di vigenza della proroga sono stati affidati alla ditta STEVA S.r.l. servizi aggiuntivi per un importo complessivo di 1.641,71 €. Pertanto, l’importo residuo dei servizi di facility management extra-canone ancora affidabili all’Appaltatore nel periodo di proroga ammonta a 8.358,24 € oltre I.V.A.;
- che nel primo trimestre 2023 si è presentata la necessità di eseguire la riparazione dell’UPS a servizio della sede di Cagliari dell’Agenzia del Demanio in quanto le batterie UPS non raggiungono la ricarica completa e quindi non riuscirebbero a garantire una sufficiente protezione dei dispositivi collegati in caso di emergenza;

Tutto ciò premesso

- **visto** l’art. 106, comma 1 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016;
- **visto** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato in data 17/12/2021;
- **visto** l’art. 4 della vigente determinazione del Direttore dell’Agenzia n. 96 del 17/12/2021, con la quale è attribuito ai responsabili delle Direzioni Territoriali, entro il limite di euro 5.000.000 per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- **visto** la necessità di affidare l’intervento di extra-canone di riparazione dell’impianto di climatizzazione a servizio del terzo piano della sede di Cagliari dell’Agenzia del Demanio;
- **visto** il progetto del servizio predisposto dal Direttore dell’esecuzione del contratto e dal Responsabile unico del procedimento prot. n. 2023/240 del 12/01/2023, nel quale vengono dettagliate e computate l’attività di riparazione in premessa, il cui costo complessivo, al netto del ribasso offerto dall’Appaltatore e della franchigia, è pari a 191,75 €, oltre I.V.A.;
- **dato atto** che i servizi indicati nel progetto prot. n. 2023/240 del 12/01/2023 possono essere affidati alla ditta STEVA S.r.l. in ossequio al contratto prot. n. 2021/2934 del 10/03/2021 in quanto il relativo importo (191,75 €) è inferiore a quello massimo ancora affidabile all’Appaltatore nel periodo di vigenza della proroga ai sensi del Capitolato allegato al contratto medesimo (8.358,24 € oltre I.V.A.);
- **visto** il Regolamento prot. 2019/2047 sulla gestione condivisa delle dotazioni edili ed impiantistiche in comune tra gli Uffici presenti nell’immobile di via Lo Frasso n. 2 a Cagliari;
- **dato atto** che l’importo del servizio aggiuntivo grava sul bilancio dello Stato, alla voce FD03010016 del budget di questa Direzione regionale (Manutenzione impianti su immobili non patrimonializzati - Cagliari);

Determina

1. di dare atto che quanto indicato in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, ancorché non materialmente trascritto;
2. di approvare il progetto del servizio prot. n. 2023/240 del 12/01/2023, relativo alla riparazione dell'UPS di cui alla premessa;
3. di approvare il quadro economico del servizio come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO		
A - Importo del Servizio		
A1	Importo del servizio	€ 191,75
A	TOTALE IMPORTO DEL SERVIZIO	€ 191,75
B - Somme a disposizione della Stazione Appaltante		
B1	I.V.A. sul servizio (22% di A)	22% € 42,19
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.	€ 42,19
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B)		€ 233,94

4. di affidare, ai sensi dell'art. 106, comma 1 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016, alla Ditta STEVA S.r.l., con sede legale in Via dell'Artigianato n. 11, Cagliari (CA) - P.IVA 01745450922, il servizio indicato in premessa, per un importo pari a 610,72 € oltre I.V.A.;
5. di dare atto che l'importo per l'esecuzione del servizio trova copertura sul bilancio dello Stato, alla voce FD03010016 del budget di questa Direzione regionale (Manutenzione impianti su immobili non patrimonializzati - Cagliari);
6. di autorizzare il Responsabile unico del procedimento e il Direttore dell'esecuzione del contratto all'avvio del servizio conformemente alle condizioni indicate nel presente dispositivo e nel progetto prot. n. 2023/240.

Il Direttore Regionale
Dott.ssa Rita Soddu



