



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

**DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO  
(ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77 e successiva legge di  
conversione 108/2021)**

Affidamento attività di pubblicità legale del bando d'asta per la vendita di beni immobili e di diritti reali di usufrutti di proprietà dello Stato siti nelle provincie di Bergamo, Brescia, Mantova, Pavia e Milano.  
CIG: Z82398350C

**IL DIRETTORE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA**

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

**VISTA** la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

**VISTO**, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *"in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000"*;

**VISTA** la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato



## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

### Direzione Regionale Lombardia

nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

**VISTO** il D.lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

**VISTO** il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

**VISTO** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

**VISTO** l'atto prot. 2023/53/Atti del 16/01/2023, con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016, del Sig. Massimo Terra, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) per le attività di affidamento dell'attività di pubblicità legale del bando d'asta per la vendita di beni immobili e di diritti reali di usufrutti di proprietà dello Stato siti nelle provincie di Bergamo, Brescia, Mantova, Pavia e Milano.

#### **PREMESSO CHE:**

- la Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio ha in programmazione l'avvio della procedura d'asta di beni immobili e di diritti reali di usufrutti di proprietà dello Stato nelle provincie di Bergamo, Brescia, Mantova, Pavia e Milano;
- ai sensi dell'art. 3, comma 1 – lett. a), del citato D.M. Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016, è necessario dare adeguata pubblicità al bando d'asta procedendo alla pubblicazione dello stesso su due testate giornalistiche a tiratura nazionale e due a tiratura locale;
- l'art 5, comma 2 del citato D.M. Infrastrutture e Trasporti del 02.12.2016 dispone che le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara, sono rimborsate alla Stazione Appaltante dall'aggiudicatario, entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione;
- il RUP Massimo Terra ha stimato che per l'intero svolgimento del servizio l'importo è pari ad € 2.200,00 esclusa IVA al 22% sulla scorta di servizi analoghi svolti;
- è pertanto necessario provvedere a selezionare una società a cui affidare il servizio in oggetto, il RUP ha provveduto a richiedere un'offerta espressa mediante ribasso unico percentuale per il tramite del portale MePa inserendo la R.d.O. n. 3394362 ai seguenti operatori del settore:
  - Manzoni & C. S.p.a. P.IVA 04705810150;
  - Gruppo Info S.r.l. P.IVA 04656100726.



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- Gli Operatori Economici interessati, hanno presentato, per il tramite del portale MePa in risposta alla R.d.O. n. 3394362 i seguenti ribassi:
  - Manzoni & C. S.p.a.: 35,00% che riduce l'importo di stima ad € 1.430,00 esclusa IVA al 22%;
  - Gruppo Info S.r.l.: 25,00% che riduce l'importo di stima ad € 1.650,00 esclusa IVA al 22%;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto l'offerta pervenuta dalla società Manzoni & C. S.p.a. sita in Torino (TO) – Via E. Lugaro n. 15, P.IVA 04705810150 vantaggiosa con riferimento al servizio da espletare;
- come comunicato dalla Direzione Pianificazione Strategica, Controllo e Amministrazione con nota prot.n. 7226 del 23.12.2022, nelle more del rilascio del budget 2023, la Direzione Regionale all'attualità, nell'ambito del cd "esercizio provvisorio", può disporre delle somme fino alla concorrenza di 1/12 per ciascun mese, dei fondi necessari a garantire la copertura delle spese per l'ordinario funzionamento dell'Agenzia, prendendo come riferimento gli importi stanziati con il precedente budget relativo al triennio 2022-2024, unica eccezione a tale limite è prevista per le spese obbligatorie, improcrastinabili e non frazionabili nonché per quelle il cui mancato sostenimento possa essere causa di grave pregiudizio all'operatività corrente dell'Agenzia, ovvero necessarie a garantire il mantenimento del livello quali-quantitativo dei servizi;
- pertanto, alla luce di quanto sopra detto, tale importo trova copertura finanziaria per l'anno 2023 sul capitolo di spesa FDO610 – Oneri di gestione patrimonio "Conto spese per servizi su beni affidati";
- la stazione appaltante ha già avviato l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e procederà secondo quanto disposto dall'art. 4.2.2. delle Linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ossia in caso di affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo fino a 5.000,00 euro, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, anche secondo il modello del documento di gara unico europeo, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti.”;

**VISTO** il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante “*disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50*”;

**DETERMINA**



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

**DI APPROVARE** la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

**DI DISPORRE** l'affidamento, ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77 e successiva legge di conversione 108/2021, del servizio di pubblicità legale del bando d'asta per la vendita di beni immobili e di diritti reali di usufrutti di proprietà dello Stato siti nelle provincie di Bergamo, Brescia, Mantova, Pavia e Milano, in virtù del ribasso presentato pari al 35,00% per € 1.430,00 esclusa IVA al 22%, nei confronti della società Manzoni & C. S.p.a. sita in Torino (TO) – Via E. Lugaro n. 15, P.IVA 04705810150;

**DI CONFERMARE** che, alla luce di quanto indicato in premessa, l'importo suddetto trova copertura economica al capitolo di spesa FDO610 – Oneri di gestione patrimonio "*Conto spese per servizi su beni affidati*";

**DI PROCEDERE** alla stipula del contratto sotto forma di sottoscrizione elettronica della R.d.O n. 3394362 per il tramite del portale MePa ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it));

**DI DARE ATTO** che l'esperimento di una procedura di cui all'art.36 comma 2, lett. a) del D.lgs. n.50/2016, dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n.76/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1 lett. a), punto 2.1) del D. Lgs. n. 77/2021 del Codice degli Appalti, non prevede l'applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;

**DI STABILIRE** che la sanzione pecuniaria prevista dall'art.113 - bis co. 4, del Codice dei Contratti è pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale;

**DI DARE ATTO** che, per espressa previsione dell'art 103 del D.lgs. 50/2016 D.lgs. 50/2016, l'O.E. sarà esonerato, dalla produzione della cauzione definitiva;

**DI DISPORRE** che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

**DI DARE** mandato al Responsabile del Procedimento ed al Responsabile dell'unità Gare e Appalti, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio in oggetto.

Il Direttore Regionale  
Massimiliano Iannelli

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs.  
82/2005)





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Il Responsabile Unico del  
Procedimento  
Massimo Terra

TERRA MASSIMO  
2023.01.20 08:21:25  
CN=TERRA MASSIMO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-063409810  
RSA/2048 bits