



Direzione Regionale Marche

Ancona, data del protocollo

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 4 co. 1 lett. b) dell'Ordinanza Speciale n. 27 del 14 ottobre 2021, per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione lavori relativi all'intervento di demolizione e ricostruzione della nuova Caserma dei Carabinieri sita nel Comune di Fiastra (MC) – codice scheda MCB0239. CIG: 934854468E - CUP: G28D18000030001

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE MARCHE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 96 del 17/12/2021, prot. n. 2021/22398/DIR e n. 98 del 17/12/2021 prot. n. 2021/22401/DIR,

Premesso che:

- con note prot. n. 2018/9055/DRM del 06/11/2018 e prot. 2021/3939/DRM dell'11/05/2021 ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del Codice, è stato nominato Responsabile Unico del procedimento in oggetto l'Ing. Marina Borsella (di seguito, il **"RUP"**);
- con determina a contrarre prot n. 6430 del 04/08/2022, questa Amministrazione ha indetto una procedura negoziata per l'affidamento congiunto del servizio di progettazione esecutiva e lavori finalizzati alla realizzazione della nuova Caserma dell'Arma dei Carabinieri di Fiastra (MC) - Scheda patrimoniale: MCB0239;
- nella predetta determinazione è stato stabilito che l'invito a partecipare alla successiva procedura negoziata sarebbe stato rivolto a 11/12 operatori sulla base del principio della partecipazione territoriale e della preferenza eventualmente manifestata a seguito dell'Avviso pubblico prot. n. 862 del 10/02/2022, quest'ultimo pubblicato sul istituzionale dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it, presso l'Osservatorio regionale contratti pubblici Regione Marche e trasmesso, per massima diffusione, all'Ufficio Speciale Ricostruzione Marche;

- i dodici operatori economici invitati a formulare offerta, sorteggiati in data 02/08/2022 (cfr. verbale di sorteggio pubblico prot. n. 2022/6285/DRM) sono i seguenti:

n.	Ragione sociale	n. prot. arrivo
1	Cicalese Impianti S.r.l.	1407
2	Mirabelli Mariano S.r.l.	1343
3	Dicataldo Sabino	1499
4	Andreola S.r.l.	1408
5	G. Intech Innovations & Techynologies S.r.l.	1509
6	Felco Costruzioni Generali S.r.l.	1077
7	Air Control S.r.l.	1074
8	Dentico S.r.l.	1505
9	ICS Appalti S.r.l.	1510
10	ICOSER Servizi di Ingegneria integrata S.r.l.	1225
11	Imprendo Italia S.r.l.	1193
12	Saitec Company S.r.l.	1395

- criterio di aggiudicazione utilizzato per l'affidamento in questione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 95, comma 3, lett b) del Dlgs. 50/2016 e ss.mm.ii., determinata da una commissione giudicatrice, nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 77 del Codice;
- ai sensi dell'art. 4, comma 5, dell'Ordinanza speciale del Commissario straordinario n. 27 del 14 ottobre 2021, le offerte vengono esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti applicando la procedura di cui all'articolo 133, comma 8, del Codice;
- nella determina di indizione si dava atto che la Stazione Appaltante si sarebbe riservata di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida pervenuta, purchè ritenuta conveniente e congrua da parte dell'amministrazione;

- tutti i documenti di gara sono stati pubblicati sulla piattaforma telematica www.acquistinretepa.it di Consip S.p.A., oltre che sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it, con termine di scadenza per la presentazione delle offerte previsto per il 14/07/2022, ore 18:00;
- la procedura di gara è gestita in maniera telematica, mediante la piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità di CONSIP S.p.A. www.acquistinretepa.it, del cui Sistema l'Agenzia del Demanio si avvale in modalità ASP (Application Server Provider);
- l'importo complessivo complessivo dell'appalto congiunto, compresi i costi per la sicurezza e le spese di progettazione esecutiva, Iva ed oneri previdenziali esclusi, ammonta ad **€ 2.627.786,69** dettagliato come di seguito:

Caserma CC Fiastra	
CORRISPETTIVO PROGETTAZIONE ESECUTIVA (soggetto a ribasso) A CORPO	79.578,92 €
IMPORTO LAVORI A CORPO	2.548.207,77 €
IMPORTO LAVORI (soggetto a ribasso)	2.449.883,61 €
COSTI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	98.324,16 €
TOTALE PRESTAZIONI (soggetto a ribasso)	2.529.462,53 €
IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA	2.627.786,69 €

- ai sensi dell'art. 59 comma 1-quater del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. la stazione appaltante provvederà alla corresponsione direttamente al progettista della quota del compenso corrispondente agli oneri di progettazione indicati espressamente in sede di offerta, al netto del ribasso d'asta, previa approvazione del progetto esecutivo e previa presentazione dei relativi documenti fiscali del progettista indicato;
- con determina di nomina prot. n. 2022/7709/DRM del 20/09/2022 si è provveduto alla designazione dei componenti della Commissione giudicatrice;
- entro il termine della presentazione delle offerte, come risulta dal Verbale della Commissione giudicatrice n. 1 bis prot. 2022/8537/2022 del 18/10/2022 (che sostituisce il verbale prot. 2022/7982/DRM del 27/09/2022) sono pervenute n. 2 offerte telematiche, trasmesse dai concorrenti elencati nella tabella riepilogativa di seguito riportata:

#	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Numero di Partecipazione	Lista dei lotti a cui ha partecipato
1	ICOSER Servizi di Ingegneria s.r.l.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett.A)	18218	Lotto 1
2	FELCO COSTRUZIONI s.r.l.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett.A)	18220	Lotto 1

- all'esito dei lavori, la Commissione giudicatrice ha stilato la seguente graduatoria provvisoria, come risulta dal verbale n. 2 prot. 2022/8419/DRM del 13/10/2022 della Commissione:

Busta	NOMINATIVO CONCORRENTE	Punteggio finale	Anomalia
2	FELCO COSTRUZIONI s.r.l.	73,34	non anomala
1	ICOSER Servizi di Ingegneria	69,59	non anomala

- nella seduta pubblica del 14/10/2022 ore 11:00, successivamente rinviata al 17/10/2022 a causa di un malfunzionamento del Sistema, il RUP ha proceduto, secondo quanto previsto al paragrafo 23.1 della lettera di invito, all'esame della documentazione amministrativa del primo e del secondo classificato in graduatoria;
- con riferimento all'apertura della busta amministrativa del corrente primo classificato Felco Costruzioni S.r.l. è risultata necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio mentre in relazione al secondo classificato il Rup ha proposto l'esclusione (cfr. verbale prot. 2022/8546/DRM);
- con determina prot. n. 8636 del 19/10/2022, comunicata con pec prot. n. 8654 del 20/10/2022, è stata pertanto disposta l'esclusione dell'operatore economico ICOSER Servizi di Ingegneria e con pec del 18/10/2022, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016 sono state richieste alla Felco Costruzioni S.r.l. le integrazioni/precisazioni necessarie a sanare le carenze formali della documentazione amministrativa presentata;
- con pec acquisita al prot. n. 8792 in data 25/10/2022 la società FELCO COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. ha presentato la documentazione integrativa richiesta;
- all'esito delle operazioni di gara, il Rup con verbale prot. n. 2022/9010/DRM del 31/10/2022 ha disposto l'ammissione del predetto concorrente;
- in ragione del ribasso unico del 3,75% offerto dalla società FELCO COSTRUZIONI GENERALI S.r.l., l'importo contrattuale di **€ 2.532.931,85** (duemilionicinquecentotrentaduenovecentotrentuno/85), compresi oneri della sicurezza pari ad € 98.324,16 è distinto come di seguito:
 - importo contrattuale relativo alla progettazione esecutiva: € 76.594,72, al netto di IVA e oneri previdenziali;
 - importo del contratto relativo ai lavori: € 2.456.337,14, compresi oneri della sicurezza pari ad € 98.324,16 questi ultimi non soggetti a ribasso, al netto di IVA;
- il predetto operatore economico anzidetto ha indicato per la progettazione esecutiva il raggruppamento costituito dalla soc. C.S.I. S.r.l (mandataria) P.IVA 02596380614, e INGEMA S.r.l. (Mandante), P.iva 09165711210, Ing. Armando Tortora (Mandante), C.F.:

TRTRND73T17L259x e P. IVA IT07433201212, Geologo Marco Cavallaro (Mandante)
C.F.: CVLMRC75T05G942H e P. IVA 05698701215;

- in ragione dell'offerta tempo, dunque della riduzione pari al 20% del tempo di esecuzione previsto dagli atti di gara in 322 (trecentoventidue) giorni naturali e consecutivi, l'operatore dovrà garantire l'esecuzione dei lavori, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori in 258 (duecentocinquantotto) giorni;

Considerato che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere di RUP e dalla Commissione giudicatrice;

Ritenuto pertanto di approvare l'operato del RUP e della Commissione e, alla luce delle suesposte risultanze di gara, di procedere all'aggiudicazione dell'appalto integrato di cui all'oggetto a favore dell'operatore economico FELCO COSTRUZIONI GENERALI S.r.l., con sede legale in Sarno (SA) via Delle Filande snc –Area PIP Lotto 77, C.F. e P.I.: 04669431217, il quale ha offerto un ribasso del 3,75% e, pertanto, per l'importo contrattuale è pari ad € 2.532.931,85 (duemilionicinquecentotrentaduenovecentotrentuno/85), compresi oneri della sicurezza pari ad € 98.324,16, per una durata complessiva dei lavori pari a 258 giorni, come dettagliato nei documenti di gara;

Visto il parere favorevole di legittimità rilasciato dall' ANAC sugli atti della presente procedura;

Visti gli esiti degli accertamenti istruttori suppletivi richiesti da Anac e i riscontri della Procura di Nocera Inferiore prot. 2022/9835/DRM del 23/11/2022 e della Procura di Santa Maria Capua Vetere prot n. 2022/10032/DRM del 29/11/2022 i quali non hanno evidenziato alcun carico pendente ostativo all'aggiudicazione dell'appalto;

Viste le osservazioni condivise in ordine alla non rilevanza attuale rispetto al procedimento penale a carico del revisore unico della società;

Visto il verbale del RUP prot. n. 376 del 19.01.2023 attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

Considerato, inoltre, che

- è necessario provvedere urgentemente all'acquisizione delle prestazioni di cui trattasi anche in considerazione delle ragioni di urgenza legate alla presente procedura concernente l'intervento di ricostruzione dell'immobile già sede della Caserma dei Carabinieri sita nel Comune di Fiastra (MC) – codice scheda MCB0239, interessato dagli eventi sismici del 2016;
- l'art. 8 comma 1 lett. a) della Legge 120/2020 di conversione in Legge del Decreto Semplificazioni n. 76/2020, dispone che "è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura";
- il RUP, ai sensi del citato art. 8 comma 1 lett. a) della Legge 120/2020, può autorizzare l'esecuzione anticipata del servizio in oggetto, nelle more della sottoscrizione del

contratto, per il quale sono in corso le verifiche sulla sussistenza dei requisiti in capo all'operatore economico affidatario;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di richiamare tutte le premesse sopra indicate;
2. di approvare le risultanze di gara di cui ai verbali delle sedute pubbliche della Commissione prot. 2022/8537/2022 del 18/10/2022 (sostitutivo del verbale n. 1 prot. 2022/7982/DRM del 27/09/2022) e n. 2022/8419/DRM del 13/10/2022, dei verbali del RUP prot. 2022/8546/DRM del 18/10/2022 e prot. 2022/9010/DRM del 31/10/2022 e, conseguentemente, di aggiudicare la presente procedura negoziata per l'affidamento congiunto ex art. 59 comma 1 della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori relativi all' "Intervento di ricostruzione della nuova Caserma dei Carabinieri sita nel Comune di Fiastra (MC) – codice scheda MCB0239", all'operatore economico FELCO COSTRUZIONI GENERALI S.r.l., con sede legale in Sarno (SA) via Delle Filande snc – Area PIP Lotto 77, C.F. e P.I.: 04669431217, per l'importo complessivo di **€ 2.532.931,85** (duemilionicinquecentotrentaduenovecentotrentuno/85), compresi oneri della sicurezza pari ad € 98.324,16 e distinto come di seguito:
 - importo contrattuale relativo alla progettazione esecutiva: € 76.594,72, al netto di IVA e oneri previdenziali;
 - importo del contratto relativo ai lavori: € 2.456.337,14, compresi oneri della sicurezza pari ad € 98.324,16 questi ultimi non soggetti a ribasso, al netto di IVA;
3. di disporre che la durata del servizio di progettazione esecutiva è 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione delle prestazioni da parte del RUP e la durata dei lavori è pari a 258 (duecentocinquantotto) giorni, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. lgs. n. 50/2016, il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara;
5. sono stati avviati gli accertamenti di legge sui requisiti dichiarati all'aggiudicatario;
6. di disporre, ricorrendone i presupposti e viste le necessità e l'urgenza legate all'attuazione degli interventi rientranti nella ricostruzione post-sisma 2016, l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto principale del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., sotto riserva di legge;
7. di disporre che, subordinatamente all'espletamento con esito positivo della verifica dei requisiti di legge in capo all'aggiudicatario, il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. 50/2016, con spese relative all'imposta di bollo a carico dell'aggiudicatario;
8. di procedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, D. lgs. 50/2016 alle pubblicazioni sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione trasparente";
9. di demandare al RUP le comunicazioni sugli esiti della procedura, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D. lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Cristian Torretta
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Visto:
Il Responsabile Ufficio Gare e Appalti
Avv. Martina Viventi
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Visto:
Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Tiziano Pelonara
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.