



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, 23 gennaio 2023

Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lett. a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge n. 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal Ministero della Cultura, dal Ministero della Difesa e dalla Corte dei Conti su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, commissionati mediante singoli contratti.

Lotto 2: CIG 9224626231

Istanza della soc. VOTO GROUP SRL di parere di precontenzioso ex art. 211, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 (PREC 126/2022/L/PB FASC. 3778-3779/2022).

Esecuzione delibera A.N.A.C. n. 538/2022.

**SEGGIO DI GARA
VERBALE DI GARA N. 1
SEDUTA PUBBLICA
del 23.01.2023**

L'anno **2023**, il giorno **23** del mese di **gennaio** alle ore **10:50**, si è riunito presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, in Napoli alla via San Carlo n. 26, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, il *Seggio di Gara* individuato dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2022/11499/DRCAM del 15.07.2022, integrato con atto prot. n. 15045 del 27.09.2022, composto come segue:

- Presidente: arch. Luca DAMAGINI;
- Membro: ing. Gaetano MAZZARELLA;
- Membro: dott.ssa Cristina PAGANO.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Cristina PAGANO.

Alle **ore 10:50** sono presenti il Presidente e i due membri del Seggio di gara.

Preso atto delle dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse rese dai componenti del seggio di gara, depositate agli atti della Stazione Appaltante, il Presidente dichiara aperta la seduta di gara alle ore 10:50, in virtù di quanto disposto con determina n. 20897 del 27.12.2022 in merito alla modalità di prosecuzione della procedura di gara per il **Lotto 2**.

Il RUP con comunicazione prot. n. 930 del 20.01.2023 ha convocato il Seggio di gara per la seduta odierna, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania siti in Napoli, Via San Carlo n. 26, per l'acquisizione e la verifica dell'offerta presentata dalla Voto Group s.r.l., provvedendo alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia, nonché all'inoltro a mezzo pec all'O.E. *Voto Group s.r.l.* e allo *Studio Legale Melucci*, nonché attraverso l'*Area Comunicazione del Portale*, per i concorrenti del Lotto 2 e dei Lotti 1 e 3. In particolare è stato



comunicato quanto segue: *“Con riferimento alla procedura di gara in oggetto, in virtù di quanto disposto con determina n. 20897 del 27.12.2022 in merito alla modalità di prosecuzione della procedura di gara per il **Lotto 2**, con la presente **si comunica che** in data **23 gennaio 2023**, alle **ore 10:00**, presso gli uffici dell’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania siti in Napoli, Via San Carlo n. 26, il Seggio di gara accerterà, in seduta pubblica, l’integrità del plico trasmesso dall’O.E. Voto Group Srl, la tempestività della sua ricezione e l’inserimento nello stesso delle tre buste chiuse (Busta A “Documentazione Amministrativa”; Busta B “Offerta Tecnica” e Busta C “Offerta economica”). In data **24 gennaio 2023** alle **ore 10:00**, presso gli uffici dell’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania siti in Napoli, Via San Carlo n. 26, la Commissione giudicatrice provvederà, in seduta pubblica, ad acquisire la documentazione tecnica della Voto Group s.r.l. accertando la regolarità della trasmissione secondo il disciplinare di gara; successivamente la Commissione provvederà, in seduta riservata, alla valutazione della medesima offerta tecnica. Alle sedute pubbliche del Seggio di gara e della Commissione giudicatrice potrà assistere un rappresentante di ciascun concorrente **del Lotto 2**, munito di delega ove non si tratti del rappresentante legale. La presente comunicazione viene trasmessa a mezzo pec alla società Voto Group s.r.l. e allo studio Legale, mediante l’“Area comunicazioni” del sistema ASP a tutti i partecipanti al Lotto 2 ed ai Lotti 1 e 3, nonché pubblicata sul profilo di committente www.agenziademanio.it.”*

Il Presidente invia tramite il Sistema, alle ore **11:00**, la seguente comunicazione a tutti i concorrenti:

“Oggetto: Comunicazione di apertura della prima seduta del seggio.

*Con la presente si comunica che presso gli uffici dell’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania siti in Napoli, Via San Carlo n. 26 è aperta la seduta pubblica da parte del Seggio di gara per accertare l’integrità del plico trasmesso dall’O.E. Voto Group s.r.l., la tempestività della sua ricezione e l’inserimento nello stesso delle tre buste chiuse (Busta A “Documentazione Amministrativa”; Busta B “Offerta Tecnica” e Busta C “Offerta economica”).
Distinti saluti.”*

Premesso che:

- con atto prot. n. 2022/6560/DRCAM del 27.04.2022 si è provveduto alla nomina ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, dell’arch. Luca DAMAGINI, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP), e del Team di lavoro, di cui il RUP è parte, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione della procedura per l’individuazione di n. 23 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all’art. 54, D.Lgs. n. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall’Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge n. 111/2011 e modificato dalla Legge n. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania;

- con determina a contrarre prot. n. 2022/6561/DRCAM del 27.04.2022 è stata indetta la procedura aperta, suddivisa in 3 lotti, ai sensi dell’art. 60, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016, con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95, comma 2 del Codice, per l’individuazione di n. 23 operatori economici con i quali stipulare l’Accordo Quadro, ai sensi dell’art. 54, D.Lgs. n. 50/2016, , per l’importo stimato soggetto a ribasso € 31.900.000,00, ascrivibili alle categorie OG1, OG2, OG11;

- i documenti di gara sono stati oggetto di verifica da parte dell’A.N.A.C., in forza della vigilanza collaborativa avviata, nell’ambito del più ampio Protocollo di Azione sottoscritto in data 28.01.2022 con l’Agenzia del Demanio, con il Protocollo deliberato dal Consiglio dell’Autorità il 05.04.2022 e sottoscritto dal Direttore dell’Agenzia in data 11.04.2022;

- per lo svolgimento della procedura di gara, la S.A. si è avvalsa, di un sistema telematico, accessibile mediante la piattaforma di E-procurement di Acquisti in Rete (www.acquistinretepa.it), conforme all'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016;

- la scadenza del termine per la presentazione delle offerte è stata fissata alle ore 12:00 della data del 30.06.2022;

- con atto prot. n. 10464 del 29.06.2022 "Avviso proroga termini presentazione offerte", pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, sul MiMS e su ASP, il termine per la presentazione delle offerte è stato rinviato alle ore 12:00 del 15.07.2022;

- con comunicazione prot. n. 97170 del 22.11.2022, l'A.N.A.C. ha trasmesso la delibera n. 538/2022, approvata dal Consiglio nella seduta del 16.11.2022, resa sulle istanze della Voto Group s.r.l., acquisite ai prot. nn. 65125 e 65127 dell'8 agosto 2022;

- con la delibera n. 538, in esito alle verifiche eseguite nell'ambito del Sistema telematico, riscontrato un malfunzionamento di carattere infrastrutturale e generalizzato seppur temporaneo, l'Autorità ha accolto l'istanza della Voto Group s.r.l.;

- l'Agenzia ha avviato specifiche interlocuzioni con Consip S.p.A. finalizzate a dar seguito al parere di precontenzioso in argomento. Il gestore della piattaforma telematica ha comunicato che nel modulo di negoziazione ASP, in ragione dello stato attuale della procedura, non è consentita la riapertura dei termini per permettere la partecipazione dell'operatore economico istante al Lotto 2 (CIG 9221780598);

- analogamente, l'Agenzia ha chiesto all'O.E. istante espressa conferma della marcatura temporale di tutta la documentazione di gara con indicazione della relativa data. La Voto Group s.r.l. ha confermato di aver sottoscritto digitalmente e marcato temporalmente tutta la documentazione di gara in data e orario antecedenti alla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta (ore 12:00 del 15/07/2022);

- l'Agenzia, su proposta del RUP, con determina n. 20897 del 27.12.2022 ha disposto: la riapertura dei termini della procedura di gara, fino alle ore 12:00 del 10.01.2023, per la Voto Group s.r.l., in esecuzione alla delibera A.N.A.C. n. 538; di proseguire la gara in modalità extra-sistema, senza avvalersi della piattaforma telematica, relativamente al solo Lotto 2; di acquisire la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica ed economica della Voto Group s.r.l. tramite invio di plico sigillato al fine di consentire l'acquisizione e valutazione dell'offerta presentata, garantendo il rispetto dei principi di inviolabilità e di segretezza dell'offerta. Il plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, tre buste chiuse. In ciascuna busta dovrà essere inserito un CD-ROM recante la documentazione di gara (amministrativa, tecnica ed economica) che è stata sottoscritta digitalmente, anteriormente alle ore 12:00 del 15.07.2022, ed i cui estremi sono stati riportati dalla Voto Group s.r.l. nella nota prot. n. 335/ 2022 del 13.12.2022;

- la determina sopra citata è stata comunicata alla Voto Group s.r.l. e a tutti i partecipanti al Lotto 2, e pubblicata sul profilo del committente www.agenziademanio.it;

- l'Agenzia con nota n. 20905 del 27.12.2022 ha trasmesso la determina alla Voto Group s.r.l., comunicando le modalità da seguire per la presentazione della documentazione di gara;

- in data 03.01.2023 è pervenuto il plico della Voto Group s.r.l. acquisito al protocollo dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania prot. n. 72, via San Carlo 26, custodito in cassaforte ubicata al 5° piano dell'ufficio, ed acquisito dal RUP in data odierna.

Tanto premesso, il Seggio attesta che la procedura di gara **relativamente al solo Lotto 2** sarà gestita senza avvalersi della piattaforma telematica ASP, in modalità *extra-sistema*, al fine di consentire l'acquisizione e valutazione dell'offerta presentata dalla *Voto Group s.r.l.*, garantendo il rispetto dei principi di inviolabilità e di segretezza dell'offerta e la dovuta

pubblicità e partecipazione tramite i canali ufficiali (Piattaforma ASP e profilo di committente www.agenziademanio.it) in relazione allo svolgimento delle sedute pubbliche, all'esame delle offerte presentate e ai punteggi assegnati, alla classifica e all'aggiudicazione.

Il Seggio, sulla base delle indicazioni trasmesse dal RUP con la nota prot. n. 20905 del 27.12.2022, accerta: 1) l'integrità del plico e dei relativi sigilli; 2) che il plico reca esternamente la corretta dicitura e i dati del mittente; 3) che il plico è stato acquisito entro e non oltre il termine delle ore 12:00 del giorno 10.01.2023.

Il Seggio provvede, di seguito, all'apertura del plico suddetto e verifica la presenza di tre buste. Ciascuna busta è chiusa e sigillata e reca l'intestazione del mittente e la dicitura della busta di riferimento: Busta A "Documentazione Amministrativa" - Busta B "Offerta Tecnica- Busta B "Offerta Economica". Le buste vengono, ad una da una, siglate dai Componenti il Seggio di gara.

Pertanto, il Presidente ammette l'Operatore Economico *Voto Group Srl* alle successive fasi di gara, inserendolo nel relativo elenco del **Lotto n. 2**.

La documentazione viene reinserita nel plico, il tutto viene sigillato e controfirmato dai membri del Seggio, per essere custodito nella cassaforte ubicata nella stanza al 5° piano dell'Ufficio dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania.

I componenti del Seggio di gara, dichiarano di non avere alcun tipo di rapporto di parentela e/o affinità con l'Operatore, né di avere con quest'ultimo alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata e di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016.

Il Presidente comunica ai concorrenti, tramite il Sistema alle ore 11:18, la seguente comunicazione:

"Oggetto: Comunicazione chiusura seduta. *Si comunica che il Seggio alle ore 11:15 ha sospeso le operazioni sin qui espletate di acquisizione e verifica dell'offerta presentata dalla Voto Group s.r.l.. Seguirà comunicazione riguardo alla prosecuzione delle attività del Seggio a conclusione delle attività della Commissione Giudicatrice. Distinti saluti"*.

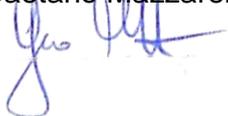
La pubblicazione del presente verbale di gara avverrà sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura, e verrà trasmesso a mezzo pec all'O.E. Voto Group s.r.l..

Il Seggio dichiara sciolta la seduta alle ore 11:20.

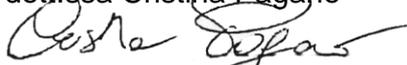
Il presente verbale si compone di n. 4 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Membro
ing. Gaetano Mazzarella



Il Membro
dott.ssa Cristina Pagano



Il Presidente
Arch. Luca Damagini

