



 **A G E N Z I A D E L D E M A N I O**
Direzione Regionale Liguria

Genova, *data e protocollo*

DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE

(ai sensi dell'art. 32, commi 2 e 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 dei lavori di manutenzione di sgombero e pulizia, comprensivi di sfalcio area esterna presso l'unità immobiliare sita in Via Salvo d'Acquisto civ. 31/6 – Comune di Casarza Ligure (GE), Scheda GEB0928.

SmartCIG: Z3A396B8D4

CUP: E74H23000010001

PREMESSO CHE:

- L'immobile sito in Comune di Casarza Ligure (GE), Via Salvo d'Acquisto civ. 31/6, è stato assunto al patrimonio statale in seguito al decreto del Tribunale di Genova del 16/05/2018 di devoluzione ex art.586 c.c.;
- a seguito di ispezione demaniale di cui al verbale n.2022/1203 Atti del 04/11/2022, il Direttore Regionale ha disposto l'avvio delle attività necessarie alla realizzazione degli interventi di sgombero e pulizia, propedeutici ad eventuali successivi interventi di manutenzione, dei locali in questione;
- con nota prot. n. 2022/1476atti del 12/12/2022, l'Arch. Enrica Ambrosini è stata nominata RUP dei lavori in oggetto;
- il RUP ha condotto un'indagine conoscitiva di mercato volta all'acquisizione di n. 2 preventivi economici con invito a mezzo pec in data 16/12/2022 per l'affidamento delle attività in oggetto;
- il RUP, con verbale di apertura preventivi prot. n.2022/1572 Atti del 30/12/2022, ha dichiarato che l'offerta più conveniente per la Stazione Appaltante risulta essere quella presentata dalla ditta ECONEVEA srl;
- il RUP con Relazione Motivazionale e di congruità dell'offerta, prot. n. 2022/1577atti/DR-STE del 30/12/2022, ha attestato la congruità del preventivo pervenuto proponendo di procedere all'affidamento dei lavori in favore dell'operatore economico **ECONEVEA srl** con sede legale nel Comune di Genova (GE), Salita Rio Maggiore, 18A – CAP 16138, C.F./P.IVA 01684760992, per l'importo di € **9.450,00** (novemilaquattrocentocinquanta/00) oltre IVA, di cui € 327,46 per costi della sicurezza.



Considerato:

- l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro *“mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici.*

Verificato:

- che l'importo di € 9.450,00 escluso IVA, di cui € 327,46 per costi della sicurezza, trova copertura economica sul capitolo di spesa 7754 – Interventi a volume.

Visti:

- Il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- l'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ii. che stabilisce i principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti di opere, lavori, servizi e forniture;
- l'art. 32, comma 2, D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ii. per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, ed il comma 5 per cui la stazione appaltante provvede all'aggiudicazione;
- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., secondo cui le stazioni appaltanti per affidamenti di lavori, servizi e/o forniture di importo inferiore a 40.000 euro hanno facoltà di affidare mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- le linee guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016 recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici”* approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 1097 del 26.10.2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

Tanto premesso, considerato, verificato, visto e preso atto

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal citato Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, nonché in virtù delle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 96 del 17.12.2021 prot. n. 2021/22398/DIR e n. 98 del 17/12/2021 prot. n. 2021/22401/DIR.

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di prendere atto di tutti documenti redatti dal RUP e trasmessi alla Stazione Appaltante;



- di procedere, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs 50/2016, all'**affidamento diretto** dei lavori di sgombero e pulizia, comprensivi di sfalcio area esterna presso l'unità immobiliare sita in Via Salvo d'Acquisto civ. 31/6 – Comune di Casarza Ligure (GE), Scheda GEB0928, in favore dell'operatore economico **ECONEVEA srl** con sede legale nel Comune di Genova (GE), Salita Rio Maggiore, 18A – CAP 16138, C.F./P.IVA 01684760992, per un importo di € **9.450,00** (novemilaquattrocentocinquanta/00) oltre IVA, di cui € 327,46 per costi della sicurezza;
- che il contratto verrà stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera dddd) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che la presente procedura di gara si svolgerà, in conformità all'art. 40 del D.Lgs. 50/2016, sulla piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità di Consip S.p.A istituita presso il Sistema telematico Acquistinretepa (www.acquistinretepa.it);
- di non richiedere garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 11, D. Lgs. n. 50/2016, considerata l'esiguità dell'importo dell'affidamento, sebbene l'affidatario sia tenuto a produrre una polizza per la copertura dei rischi di natura professionale ex art. 24 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 (polizza di responsabilità civile professionale);
- che l'importo contrattuale trova copertura finanziaria sul capitolo 7754 – interventi a volume e che l'ordine di acquisto sarà acquisito con la riapertura del sistema contabile in uso all'Agenzia del Demanio.

Direttore Regionale

Dott. Ing. Giovanni Zito



