



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 25/01/2023  
Prot. n. 2023/150RI/DR-VE

## DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento del servizio di pubblicazione, su due testate nazionali e due locali, dell'avviso di aggiudicazione relativo alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., aperta per l'individuazione di 21 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Veneto.

**Smart CIG: Z6339A4BDF**

### IL DIRETTORE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021 nonché in virtù della Comunicazione Organizzativa 21 e della Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17/12/2021, e giusta delega del Direttore dell'Agenzia assunta al prot. n. 2022/7872DR-VE del 22/04/2022, con il presente atto formale

### PREMESSO CHE:

- con determina a contrarre prot. n. 2022/740RI/DR-VE del 27/04/2022, è stata indetta una procedura aperta sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., suddivisa in 6 lotti, per l'individuazione di 21 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016 per la realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal Ministero della Cultura, dal Ministero della Difesa e dalla Corte dei Conti su immobili agli stessi in uso, nonché di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Veneto,

commissionati mediante singoli contratti, ed è stato nominato R.U.P. l'Arch. Domenico Orobello, della D.R. Veneto dell'Agenzia del Demanio;

- con determina del 23/11/2022, prot. 2022/2112RI/DR-VE il **LOTTO 2** dell'Accordo Quadro in oggetto è stato aggiudicato all'operatore economico **EDILFRATELLI S.R.L.**, con sede legale in Piacenza alla Via delle Novate n. 7, P. IVA 01361930330 che ha ottenuto un punteggio totale complessivo di 93,50 con un ribasso del 17,02%; con determina del 23/11/2022, prot. 2022/2113RI/DR-VE il **LOTTO 3** dell'Accordo Quadro in oggetto è stato aggiudicato agli operatori economici indicati secondo l'ordine in graduatoria: **1) BINCOLETTO S.R.L.**, con sede legale in San Donà Di Piave (VE) alla Via Armellina N. 5, P.IVA 04631720275, che ha ottenuto un punteggio totale complessivo di 88,94 con un ribasso del 12,50%; **2) S.AP.P. S.R.L.**, con sede legale in Roma alla Via San Quintino, 33, C.F. 04774440582 – P. IVA 01301281000, che ha ottenuto un punteggio totale complessivo di 86,43 con un ribasso del 15,75%; con determina del 23/11/2022, prot. 2022/2114RI/DR-VE il **LOTTO 4** dell'Accordo Quadro in oggetto è stato aggiudicato agli operatori economici indicati secondo l'ordine in graduatoria: **1) RUFFATO MARIO S.R.L.**, con sede legale in Borgoricco (PD) alla Via S. Antonio n. 17, P. IVA 02005120288, che ha ottenuto un punteggio totale complessivo di 91,12 con un ribasso del 20,00%; **2) I.TEC. S.R.L.**, con sede legale in Villa Del Conte (PD) alla Via Marsara n. 4, P. IVA 03893860282, che ha ottenuto un punteggio totale complessivo di 89,22 con un ribasso del 12,50%; **3) NIGRO IMPIANTI S.R.L.**, con sede legale in Altamura (BA) alla Via Delle Nazioni n. 305, P. IVA 07337360726, che ha ottenuto un punteggio totale complessivo di 84,62 con un ribasso del 10,00%; **4) PRO.EDIL S.R.L.**, con sede legale in Napoli al Centro Direzionale Isola E3, P. IVA 06795760633, che ha ottenuto un punteggio totale complessivo di 79,08 con un ribasso del 19,33%; con determina del 23/11/2022, prot. 2022/2115RI/DR-VE il **LOTTO 5** dell'Accordo Quadro in oggetto è stato aggiudicato all'operatore economico **RTP costituendo con capogruppo mandataria UPGRANDING SERVICES S.P.A.**, con sede legale in Bari alla Via Vincenzo Aulisio n. 45, P. IVA 06276020721 e AVC S.R.L. – Mandante con sede legale in Roma alla Piazza Cola Di Rienzo n. 92, P. IVA 12505231006 che ha ottenuto un punteggio totale complessivo di 97,50 con un ribasso del 33,57%; con determina del 23/11/2022, prot. 2022/2116RI/DR-VE il **LOTTO 6** dell'Accordo Quadro in oggetto è stato aggiudicato agli operatori economici indicati secondo l'ordine in graduatoria: **1) CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.**, con sede legale in Bologna alla Via Giovanni Papini n. 18, P. IVA 03539261200, che ha ottenuto un punteggio totale complessivo di 91,24 con un ribasso del 19,80%; **2) OPERAZIONE S.R.L.**, con sede legale in Napoli alla Via G. Orsini n. 46, P. IVA 06343891211, che ha ottenuto un punteggio totale complessivo di 90,48 con un ribasso del 19,00%;
- per il LOTTO 2 in data 29/12/2022 con prot. n. 2022/2336RI/DR-VE è stato sottoscritto l'Atto di Adesione con EDILFRATELLI S.R.L.; per il LOTTO 3 in data 29/12/2022 con prot. n. 2022/2337RI/DR-VE è stato sottoscritto l'Atto di Adesione con BINCOLETTO S.R.L. e con prot. n. 2022/2338RI/DR-VE l'Atto di Adesione con S.AP.P. S.R.L.; per il LOTTO 4 in data 29/12/2022 con prot. n. 2022/2342RI/DR-VE è stato sottoscritto l'Atto di Adesione con RUFFATO MARIO S.R.L.; in data 29/12/2022 con prot. n. 2022/2339RI/DR-VE è stato sotto sottoscritto l'Atto di Adesione con I.TEC. S.R.L.; in data 29/12/2022 con prot. n. 2022/2340RI/DR-VE è stato sotto sottoscritto l'Atto di Adesione con NIGRO IMPIANTI S.R.L.; in data 29/12/2022 con prot. n.

2022/2341RI/DR-VE è stato sotto sottoscritto l'Atto di Adesione con PRO.R.EDIL S.R.L.; per il LOTTO 5 in data 17/01/2023 con prot. n. 2023/81RI/DR-VE è stato sottoscritto l'Atto di Adesione con il RTP costituito UPGRANDING SERVICES S.P.A. (capogruppo mandataria) e AVC S.R.L. (mandante); per il LOTTO 6 in data 29/12/2022 con prot. n. 2022/2343RI/DR-VE è stato sottoscritto l'Atto di Adesione con CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.; in data 29/12/2022 con prot. n. 2022/2344RI/DR-VE è stato sottoscritto l'Atto di Adesione con OPERAZIONE S.R.L.;

- in adempimento al principio di pubblicità, occorre provvedere agli oneri di pubblicazione obbligatoria prevista dalla normativa vigente e, quindi, alla pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi del Decreto del M.I.T. del 02 dicembre 2016, pubblicato in G.U. n. 20 del 25 Gennaio 2017, in attuazione dell'art. 73 c. 4 del D. Lgs. 50/2016 (di seguito, il "Decreto del MIT");
- l'art. 5, comma 2, del Decreto del MIT stabilisce che le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate, alla stazione appaltante, dall'aggiudicatario;
- in considerazione dell'importo di affidamento, non sussiste l'obbligo di ricorrere al Mepa in forza del comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) che ha modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA, da 1.000 euro a 5.000 euro;
- per quanto al punto superiore, in considerazione del modico valore dell'appalto del servizio in argomento, si procede ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge 120/2020 e ss.mm.ii. previa richiesta di preventivi;
- a tal fine, la stazione appaltante ha provveduto, tramite mail inviata in data 17/01/2023, a richiedere un preventivo per la pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione a due operatori economici qualificati all'espletamento del servizio, in particolare:

- EUREMA srls P.IVA e C. F.: 05623520870;
- LEXMEDIA srl: P.IVA: 09147251004.

- Entro il termine assegnato, è pervenuto il solo preventivo da parte della società Lexmedia:

**1. LEXMEDIA preventivo n. 292 del 18/01/2023**

La Notizia Ed. Nazionale  
Gazzetta Aste e Appalti Ed. Nazionale  
Il Giornale – Edizione Nord Est  
IL FATTO QUOTIDIANO CENTRO NORD  
**Importo complessivo € 767,00 iva esclusa**

- successivamente, a mezzo mail del 24/01/2023, la società ha proposto un miglioramento del prezzo sopra detto pari ad € 759,33 oltre IVA (preventivo 292 del 18/01/2023) al fine dell'esonero dalla produzione della garanzia definitiva ex art. 103, comma 11, del D. Lgs. 50/2016;

