



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito con modifiche dalla L. 120/2020, e ss.mm.ii. e dell'art. 4, comma 1, lett. a) dell'Ordinanza speciale del Commissario Straordinario n. 27 del 14 ottobre 2021, dei servizi di ingegneria e architettura volti alla verifica ai sensi degli artt. 23, comma 9, e 26 del D.lgs. 50/2016 dei progetti definitivi ed esecutivi, nonché dei relativi modelli BIM, prodotti dagli aggiudicatari delle procedure aventi ad oggetto gli interventi rientranti nell'ambito della ricostruzione post - sisma 2016 relativi alla CASERMA CC PARCO CASTELSANTANGELO SUL NERA (MC) - MCB0369 ed alla CASERMA CC PARCO USSITA (MC) - MCB0366, riportate nella seguente tabella:

| LOTTO UNICO | | |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------|
| Numero fabbricati | Scheda Benne | CUP |
| 1 | CASERMA CC PARCO CASTELSANTANGELO SUL NERA (MC) - MCB0369 | G42J18009420001 |
| 2 | CASERMA CC PARCO USSITA (MC) - MCB0366 | G52J18006580001 |

CIG: 9521826B61 - TRATTATIVA MEPA N. 3328120

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE MARCHE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore

dell'Agenzia con Determinazione n. 96 del 17/12/2021, prot. n. 2021/22398/DIR e n. 98 del 17/12/2021 prot. n. 2021/22401/DIR

VISTO

- le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, del 27 e 31 ottobre 2016 e del 20 gennaio 2017, con le quali è stato dichiarato e successivamente esteso lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che tra il 24 agosto 2016 ed il 17 gennaio 2017 hanno colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 14 febbraio 2020, e successivamente prorogato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 29 dicembre 2020, registrato dalla Corte dei conti in data 28 gennaio 2021, al n. 201 con il quale è stato nominato, ai sensi dell'articolo 38 del Decreto legge n. 109 del 28.09.2018, Il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016, On. Avv. Giovanni Legnini (di seguito, il **"Commissario Straordinario"**);
- il Decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016", convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 (di seguito, il "Decreto legge n. 189 del 2016") integrato da Decreto legge 9 febbraio 2017, n. 8 recante "Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017", convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017, n. 45, ed in particolare:
 - l'art.1, comma 5, che stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessati operano in qualità di Vice Commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;
 - l'art. 3 che prevede in ogni Regione l'istituzione dell'«Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016» e in particolare il comma 3 che stabilisce che gli stessi provvedano all'istruttoria per il rilascio delle concessioni di contributo e altresì alla diretta attuazione degli interventi di ripristino o ricostruzione di opere pubbliche e beni culturali;
 - l'art. 15 che individua "i soggetti attuatori degli interventi relativi alle opere pubbliche e ai beni culturali";
 - l'articolo 57, comma 1, del Decreto legge 14 agosto 2020, n. 104 recante "Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell'economia", convertito, con modificazioni, dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126, il quale testualmente recita *"All'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n.189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-quater è inserito il seguente: "4-quinquies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2021; a tale fine il Fondo per le emergenze nazionali previsto dall'articolo 44 del codice della protezione civile, di cui al decreto legislativo 2 gennaio 2018, n.1, è incrementato di 300 milioni di euro per l'anno 2021. Al relativo onere si provvede ai sensi dell'articolo 114"*;
- la Legge 30 dicembre 2018, n. 145, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021", con la quale il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del Decreto legge n. 189 del 2016, è stato prorogato al 31 dicembre 2020 e ulteriormente prorogato al 31

dicembre 2021 dall'articolo 57, comma 2, del Decreto legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito in Legge 13 ottobre 2020, n. 126;

- l'articolo 2, comma 2, del Decreto legge n. 189 del 2016, il quale prevede che per l'esercizio delle funzioni attribuite il Commissario Straordinario provvede anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme dell'ordinamento europeo;
- il Decreto legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modifiche dalla Legge n. 120 del 14 settembre 2020, e ss.mm.ii. recante: "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" (di seguito, per brevità, anche il "**Decreto Semplificazioni**"), e in particolare l'articolo 11, comma 2, il quale attribuisce al Commissario Straordinario il compito di individuare con propria ordinanza gli interventi e le opere urgenti e di particolare criticità, anche relativi alla ricostruzione dei centri storici dei comuni maggiormente colpiti, per i quali i poteri di ordinanza a lui attribuiti dall'articolo 2, comma 2, del Decreto legge n. 189 del 2016, sono esercitabili in deroga a ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al Decreto legislativo n. 159 del 2011, delle disposizioni del Codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al Decreto legislativo n. 42 del 2004, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea;
- il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 recante: "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, in vigore dal 1 giugno 2021, il quale in particolare dispone che: "Le modifiche apportate dal comma 1, lettera a), numero 2), numeri 2.1 e 2.2, all'articolo 1, comma 2, lettere a) e b), del decreto-legge n. 76 del 2020, si applicano alle procedure avviate dopo l'entrata in vigore del presente decreto";
- il Decreto in data 15 gennaio 2021 n. 3, e i Decreti in data 18 gennaio 2021, n. 7 e n. 8, con cui il Commissario ha rispettivamente nominato i sub Commissari e gli esperti per il supporto e la consulenza al Commissario Straordinario per tutte le attività connesse alla realizzazione degli interventi di cui al richiamato articolo 11, comma 2, del Decreto Semplificazioni;
- l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 110 del 2020 ed in particolare:
 - l'articolo 1, comma 4, che statuisce: "*Tramite le ordinanze in deroga di cui al comma 2, il Commissario straordinario: a) individua le opere e i lavori, pubblici e privati, urgenti e di particolare criticità, con il relativo cronoprogramma; b) individua il soggetto attuatore idoneo alla realizzazione dell'intervento; c) determina le modalità accelerate di realizzazione dell'intervento da parte del soggetto attuatore, nel rispetto dei principi di cui al successivo articolo 2; d) individua il sub-commissario competente, ai sensi del successivo articolo 4 della presente ordinanza*";
 - l'articolo 1, comma 2, che dispone: "*Ai fini di quanto previsto al comma 1, per ciascun intervento il Commissario straordinario adotta specifica ordinanza, d'intesa con i Presidenti di Regione, con la quale indica le normative che si possono derogare per pervenire ad una immediata attuazione degli interventi, la copertura finanziaria, il relativo soggetto attuatore ai sensi del successivo articolo*

6 e ogni altra disposizione necessaria per l'accelerazione degli interventi di ricostruzione. Tale ordinanza assumerà la denominazione di "ordinanza speciale ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020" e avrà una propria numerazione";

- l'articolo 2, comma 1, che stabilisce: "Fermo restando quanto previsto all'articolo 11, comma 2, del decreto-legge n. 76 del 2020, il Commissario straordinario, d'intesa con i Presidenti di Regione e su proposta dei Sindaci per quanto di loro competenza, può disporre, mediante le ordinanze di cui all'articolo 1, ulteriori semplificazioni e accelerazioni nelle procedure di affidamento e di esecuzione di lavori, servizi o forniture o incarichi di progettazione degli interventi e delle opere urgenti e di particolare criticità, anche di importo pari o superiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, anche in deroga a ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, delle disposizioni del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea, ivi inclusi quelli derivanti dalle direttive 2014/24/UE e 2014/25/UE";
- l'articolo 2, comma 2, che statuisce: "Le ordinanze in deroga, anche ove contengano semplificazioni procedurali, sono emanate in forza delle necessità e urgenza della realizzazione degli interventi di ricostruzione, nel rispetto dei principi richiamati dagli articoli 4 e 30 del codice dei contratti pubblici e dei principi di tutela della salute, dell'ambiente, dei diritti dei lavoratori";
- l'articolo 2, comma 3, che dispone: "Le ordinanze in deroga possono altresì riguardare le norme organizzative, procedurali e autorizzative, anche stabilite dalla legge 7 agosto 1990, n. 241, che determinano adempimenti non strettamente richiesti dai principi inderogabili del diritto europeo, tra cui le normative urbanistiche e tecniche, di espropriazione e occupazione di urgenza e di valutazione ambientale, di usi civici e demani collettivi, nel rispetto dei principi inderogabili di cui al comma 1; possono inoltre riguardare le previsioni della contrattazione collettiva nazionale (CCNL) con riferimento alla possibilità di impiegare i lavoratori su più turni al fine di assicurare la continuità dei cantieri, fermi restando i diritti inviolabili dei lavoratori. Le previsioni del presente comma rivestono carattere di generalità ai fini dell'adozione delle specifiche ordinanze derogatorie di cui all'articolo 1, che hanno carattere di specialità";
- l'articolo 3, comma 2, che stabilisce: "con le ordinanze commissariali in deroga è determinata ogni misura necessaria per l'approvazione del progetto complessivo da porre in gara e sono definite le procedure di affidamento dei lavori, il programma di cantierizzazione dell'intervento unitario, (...omissis...) gli eventuali indennizzi e le compensazioni da riconoscere in favore dei proprietari di unità immobiliari non ricostruite o delocalizzate";
- l'articolo 6 che statuisce: "Per le attività urgenti di progettazione e realizzazione degli interventi di cui all'art. 1, e per ogni altra attività conseguenziale e connessa, il Commissario straordinario può avvalersi dei soggetti attuatori di cui all'art. 15 del decreto-legge n. 189 del 2016, nonché dei Provveditorati interregionali alle opere pubbliche, e di ogni altro soggetto pubblico o a partecipazione e controllo pubblico, previa stipulazione di apposita convenzione. Per ogni attività di supporto tecnico, giuridico-amministrativo e di tipo specialistico connessa alla realizzazione

degli interventi, i soggetti attuatori possono avvalersi, previa stipulazione di apposita convenzione, di strutture delle amministrazioni centrali, regionali e territoriali, delle loro società in house nel rispetto di quanto previsto all'art. 192 del decreto legislativo n. 50 del 2016, nonché di professionalità individuate con le convenzioni di cui all'art. 8, ultimo capoverso, della presente ordinanza. I relativi oneri sono posti a carico dei quadri economici degli interventi da realizzare”;

- l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 56 del 14 maggio 2018 ed in particolare:
 - articolo 1 che ha approvato il “secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi far data dal 24 agosto 2016”;
 - l'art. 1, comma 4, che attribuisce all'Agenzia del Demanio il ruolo di soggetto attuatore ai sensi dell'art. 15, comma 1, lett. d) del Decreto legge n. 189 del 2016 per la realizzazione degli interventi post sisma 2016;
 - l'art. 3 che individua gli interventi definiti di importanza essenziale ai fini della ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016;
 - l'art. 4, comma 4, il quale prevede che, in aggiunta all'affidamento dell'incarico di progettazione, i soggetti di cui al comma 3 possono prevedere, nel medesimo bando o lettera di invito, quale opzione di ampliamento dell'incarico, l'affidamento successivo degli incarichi di direzione dei lavori e/o di coordinamento in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione;
- l'allegato 1 della predetta Ordinanza del Commissario Straordinario n. 56 del 2018 che individua gli immobili sui quali effettuare gli interventi definiti di importanza essenziale ai fini della ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016;
- l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 109 del 23 dicembre 2020 recante “Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché di disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica”;
- l'Allegato 1 della predetta Ordinanza del Commissario Straordinario n. 109 del 23 dicembre 2020, che sostituisce e integra gli elenchi degli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze commissariali n. 27/2017, 33/2017, 37/2017, 56/2018, 64/2018 e 86/2020 e ss.mm.ii.;
- la nota prot. n. 12633 del 07/07/2021, con la quale l'Agenzia del Demanio ha proposto l'attivazione dei poteri commissariali speciali per gli interventi individuati “di importanza essenziale” ai sensi e per gli effetti del comma 3-bis.1 dell'articolo 14 del Decreto legge n. 189 del 2016, di cui alla presente ordinanza, in ragione delle peculiarità proprie degli stessi, allo scopo di valorizzarne l'urgenza e le particolari criticità riscontrate, tali da favorirne la realizzazione mediante l'adozione di misure acceleratorie in deroga alla normativa vigente e nel rispetto di quanto previsto nell'articolo 11, comma 2, del Decreto legge n. 76 del 2020 e nell'articolo 2, comma 1, dell'Ordinanza n. 110 del 2020;
- l'Ordinanza speciale del Commissario Straordinario n. 27 del 14 ottobre 2021 ex art. 11, comma 2, del Decreto legge n. 76 del 2020 concernente gli “Interventi di ricostruzione per la riparazione, il ripristino o la demolizione e ricostruzione di immobili

pubblici rientranti nel patrimonio dell'Agenzia del Demanio dislocati nelle regioni Umbria, Marche, Lazio e Abruzzo ed interessate dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 14 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189", con la quale sono state individuate le opere di competenza dell'Agenzia del Demanio riconducibili agli interventi individuati nell'Allegato 1 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 109 del 2020, per le quali è possibile ricorrere a modalità accelerate e semplificate delle procedure da parte del soggetto attuatore, ed in particolare:

- l'art. 4, comma 1 lett. a), il quale, sul presupposto che gli interventi di ricostruzione rivestono carattere di urgenza, statuisce che: *"per i contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione di importo inferiore o pari a euro 150.000, è consentito l'affidamento diretto"*;
- il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50: *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto dagli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*, e ss.mm.ii. (di seguito, il **"Codice"**);
- le Linee Guida ANAC n. 1 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 Aggiornate al D.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019;
- le Linee Guida ANAC n. 4, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recanti: "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- l'art. 32 del Decreto legge n. 189 del 2016 recante "Controllo dell'ANAC sulle procedure del commissario straordinario", il quale prevede che per gli interventi di cui all'art.14 del medesimo Decreto legge, si applica l'art. 30 del D.L. n.90/2014, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n.114;
- l'art. 3, commi 2, 3 e 4, dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 33 dell'11/07/2017 in materia di qualificazione dei professionisti e criteri per evitare la concentrazione degli incarichi nelle opere pubbliche;
- le Ordinanze del Commissario Straordinario n. 58 del 4 luglio 2018 e n. 78 del 2 agosto 2019, che hanno approvato il Prezziario Unico del cratere del Centro-Italia;
- il "Protocollo di Legalità" sottoscritto in data 26 luglio 2017 tra la Struttura di Missione (ex art. 30 DL 189/16), il Commissario Straordinario e la Centrale Unica di Committenza (Invitalia S.p.A.);
- l'"Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma" del 2 febbraio 2021, sottoscritto dal Commissario Straordinario, il Presidente dell'ANAC e l'Amministratore Delegato di Invitalia S.p.A.;

- il Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dall'Agenzia nella prevenzione degli illeciti amministrativi dipendenti dai reati contemplati dal D.lgs. n. 231 del 2001 (Codice Etico);
- l'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015 n. 208, modificando l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296, così come da ultimo modificato dall'art. 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018 n. 145, estende alle Agenzie Fiscali, l'obbligo di utilizzare le convenzioni quadro stipulate da CONSIP S.p.A. e di fare ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito, "MePA") per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a Euro 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del Codice;

PREMESSO CHE:

- lo Stato è proprietario dell'immobile ubicato nel Comune di Castelsantangelo sul Nera (MC), Via Vittazzi n. 71 identificato nella scheda patrimoniale n. MCB0369;
- l'opera in oggetto, ricompresa nel predetto Protocollo d'Intesa, risulta inserita nell'elenco unico di cui all'Allegato 1 dell'Ordinanza del commissario straordinario n. 109 del 23 dicembre 2020, che sostituisce e integra gli elenchi degli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze commissariali n. 27/2017, 33/2017, 37/2017, 56/2018, 64/2018 e 86/2020 e ss.mm.ii.;
- l'intervento è altresì richiamato nell'elenco delle opere riconducibili agli interventi individuati nell'Allegato 1 dell'ordinanza del Commissario straordinario n. 109 del 2020, di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) dell'Ordinanza speciale del Commissario Straordinario n. 27 del 14 ottobre 2021 sub numero 16: *"Demolizione e ricostruzione Caserma dei Carabinieri di Castelsantangelo Sul Nera (MC), importo da scheda C.I.R. euro 2.528.428,41 già autorizzato ex ord. 109 del 2020 per l'importo di euro 2.800.000,00 (ID ord. 937)"*;
- con nota prot. n. 2021/1849/DRM del 11/03/2021 l'ing. Paolo Spagnoli è stata nominato Responsabile Unico del Procedimento del predetto intervento;
- con Determina a contrarre n. prot. 2021/6995/DRM del 18/08/2021 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sopra soglia comunitaria, per l'affidamento di un servizio c.d. "principale", consistente nell'espletamento delle attività preliminari e progettuali (comprese la relazione geologica e la verifica preventiva dell'interesse archeologico), progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, e di un servizio c.d. "opzionale", inerente alle attività di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di demolizione con ricostruzione della nuova Caserma del Comando dei Carabinieri "Parco" di Castelsantangelo sul Nera (MC), Via Vittazzi n.71, interessato dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;
- con Determina di aggiudicazione prot. n. 2022/895/2022 del 11/02/2022 è stata disposta l'aggiudicazione del servizio, con efficacia subordinata alle verifiche di legge, a favore della società ABACUS S.r.l., quale mandataria del costituendo raggruppamento temporaneo con i mandanti: S.G.A. Studio Geologi Associati, Archeotech Studio Associato di Archeologia, DEMOGO Studio di Architettura di Gobbo, Mottola e De Marchi, Arch. Maurizio Sabatino Pirocchi, Arch. Elisa Sirombo,, per l'importo di Euro 158.016,62, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a Euro

457,35 non soggetti al ribasso e costi per manodopera pari ad Euro 914,70, al netto di IVA ed oneri previdenziali;

- con nota prot. n. 2022/1780/DRM del 11/03/2022 il RUP, effettuate con esito positivo le verifiche dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 e dei requisiti speciali di cui all'art. 83 del Codice, nonché dei requisiti specifici di idoneità professionale richiesti dal bando, ha dichiarato che la predetta determina di aggiudicazione prot. n. 2022/895/DRM del 11/02/2022 è divenuta definitivamente efficace ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 7, D.lgs. 50/2016;
- di seguito è stato stipulato con il predetto aggiudicatario il contratto prot. n. 2022/3477/DRM del 02/05/2022 per l'importo di Euro 158.016,62, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a Euro 457,35 non soggetti al ribasso e costi per manodopera pari ad Euro 914,70, al netto di IVA ed oneri previdenziali, come di seguito suddiviso:
 - il valore del contratto principale, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, ammonta a complessivi Euro 76.653,282 di cui Euro 914,70 per costi della manodopera ed Euro 457,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - il valore del contratto opzionale, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, ammonta a complessivi Euro 80.905,99;
- lo Stato è proprietario dell'immobile sede della Caserma del Comando dei Carabinieri "Parco" di Ussita (MC), identificato nella scheda patrimoniale n. MCB0366;
- l'opera in oggetto, ricompresa nel Protocollo predetto, risulta inserita nell'elenco unico di cui all'Allegato 1 dell'O.C.S.R. n. 109 del 23 dicembre 2020, che sostituisce e integra gli elenchi degli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze commissariali n. 27/2017, 33/2017, 37/2017, 56/2018, 64/2018 e 86/2020 e ss.mm.ii.;
- l'intervento è altresì richiamato nell'elenco delle opere riconducibili agli interventi individuati nell'Allegato 1 dell'ordinanza del Commissario straordinario n. 109 del 2020, di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) dell'Ordinanza speciale del Commissario Straordinario n. 27 del 14 ottobre 2021 sub numero 15: *"Demolizione e ricostruzione Caserma dei Carabinieri di Ussita (MC), importo da scheda C.I.R. euro 2.528.428,41 già autorizzato ex ord. 109 del 2020 per l'importo di euro 5.425.000,00 (ID ord. 947)"*;
- con nota prot. n. 2021/1846/DRM del 11 marzo 2021 l'ing. Elisa Rossini è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento del predetto intervento;
- con Determina a contrarre n. prot. 2021/6383/DRM del 28/07/2021 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sopra soglia comunitaria, per l'affidamento di un servizio c.d. "principale", consistente nell'espletamento delle attività preliminari e progettuali (comprese la relazione geologica e la verifica preventiva dell'interesse archeologico), progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, e di un servizio c.d. "opzionale", inerente alle attività di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di demolizione con ricostruzione dell'immobile sede della Caserma del Comando CC "Parco" di Ussita (MC), interessato dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;
- con Determina n. 2022/3059/DRM del 14/04/2022 è stata disposta l'aggiudicazione immediatamente efficace dei servizi in oggetto a favore di LFArchitettura S.r.l. (quale

mandataria) in raggruppamento temporaneo costituendo con Arch, Luigi Fioramanti, TECSE ENGINEERING – studio associato, Ing. Antonino Di Maio, Ing. Artemio Paolo Belli, Ing. Elisabetta Spinozzi, Ing. Silvia Capaldi, Geol. Sara Abeti, Archeologo Elisa Laschi, Arch. Francesco Fioramanti (mandanti), per l'importo di Euro 171.051,21, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a Euro 457,35 non soggetti al ribasso e costi per manodopera pari ad Euro 914,70, al netto di IVA ed oneri previdenziali;

- di seguito è stato stipulato con il predetto aggiudicatario il contratto prot. n. 2022/4621/DRM del 13/06/2022 per l'importo di Euro 171.051,21, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a Euro 457,35 non soggetti al ribasso e costi per manodopera pari ad Euro 914,70, al netto di IVA ed oneri previdenziali come di seguito suddiviso:
 - il valore del contratto principale, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, ammonta a complessivi Euro 83.452,02 di cui Euro 914,70 per costi della manodopera ed Euro 457,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - il valore del contratto opzionale, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, ammonta a complessivi Euro 87.599,19;
- in sostituzione dei due precedenti responsabili unici dei rispettivi procedimenti, con nota prot. n. 2022/5508/DRM e prot. 2022/5509/DRM del 08/07/2022 l'Ing. Federica Farinelli è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento in relazione ad entrambi gli interventi in oggetto (di seguito, il "**RUP**"), ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del Codice;
- i contenuti dei servizi di verifica in oggetto sono stati dettagliati nel Capitolato Tecnico Prestazionale e relativi allegati redatti dal sottoscritto RUP, che qui si intendono integralmente richiamati;

CONSIDERATO CHE:

- l'importo complessivo a base dell'affidamento è pari ad Euro 85.218,15, oltre IVA e oneri previdenziali, compresi oneri di sicurezza (pari a Euro 0,00), così suddiviso:

| LOTTO UNICO | DENOMINAZIONE DEL BENE | CATEGORIA DM 17.06.2016 | IMPORTO STIMATO LAVORI | COMPENSO VERIFICA PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO |
|------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------------------------------|
| SCHEDA 5332 | CASERMA CC PARCO CASTELSANTANGELO SUL NERA (MC) | E15/S03/S04/IA01/IA02/IA04 | 1.600.000,00 € | 42.609,07 € |
| SCHEDA 5339 | CASERMA CC PARCO USSITA (MC) | E15/S03/S04/IA01/IA02/IA04 | 1.600.000,00 € | 42.609,07 € |
| TOTALE COMPENSO | | | | 85.218,15 € |

- l'importo così quantificato rappresenta il valore complessivo del corrispettivo stimato a corpo per l'espletamento di tutte le attività previste per i servizi richiesti;
- l'importo previsto dei lavori per l'intervento relativo relativi alla CASERMA CC PARCO CASTELSANTANGELO SUL NERA (MC) - MCB0369 è pari ad Euro 1.600.000,00;
- l'importo previsto dei lavori per l'intervento relativo relativi alla ed alla CASERMA CC PARCO USSITA (MC) - MCB0366 è pari ad Euro 1.600.000,00;
- l'art. 26, comma 6, lett.c) del Codice prevede la possibilità di effettuare, per interventi del valore superiore a 1 milione di euro fino alla soglia di cui all'art. 35 dello stesso Codice, la verifica tramite gli uffici tecnici della stazione appaltante ove il progetto sia stato realizzato da professionisti esterni ed anche nel caso di progettazione interna se la stazione appaltante disponga di un sistema di controllo di qualità interna;
- gli elaborati progettuali che verranno restituiti dai progettisti necessitano di un'attività di verifica specialistica e puntuale, che i tecnici in servizio presso questa DR Marche non possono espletare, anche in ragione dei carichi di lavoro già attribuiti e in quanto questa Stazione Appaltante non dispone di un sistema interno di controllo qualità;
- è dunque necessario procedere ad affidare esternamente l'incarico per la verifica del predetto progetto di fattibilità tecnica economica e del predetto progetto definitivi/esecutivi, compresa;
- è possibile procedere all'affidamento diretto dell'incarico di cui all'oggetto ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 1, comma 2 lett. a), del Decreto Semplificazioni e dell'art. 4, comma 1, lett. a) dell'Ordinanza speciale del Commissario Straordinario n. 27 del 14 ottobre 2021;
- per l'esecuzione dell'appalto vengono prescritte le professionalità minime individuate dal RUP nel predetto Capitolato Tecnico Prestazionale e in possesso degli anni di iscrizione all'Albo, dei titoli, delle abilitazioni e certificazioni ivi descritte;
- la durata complessiva dell'appalto è stata determinata dal RUP in complessivi 34 (trentaquattro) giorni decorrenti come specificamente previsto all'art. 11 del Capitolato Tecnico Prestazionale;
- l'affidamento diretto del servizio di verifica di progettazione in oggetto è disposto nel rispetto del principio di incompatibilità stabilito dall'art. 26, comma 7, del Codice;
- non sono attive per l'affidamento in oggetto convenzioni Consip, mentre è operativa sulla piattaforma del MePA la categoria merceologica relativa ai servizi oggetto del presente affidamento;
- in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePA, di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, al fine di individuare l'operatore economico a cui affidare i servizi in oggetto, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, si è proceduto, tramite creazione di Trattativa diretta sul MePA in data in data 01/12/2022 la procedura finalizzata all'affidamento diretto dei servizi di verifica in oggetto ai sensi dell' art. 1, comma 2 lett. a), del Decreto Semplificazioni, con richiesta di offerta economica indirizzata al seguente operatore economico "NO GAP CONTROL S.r.l.", con sede in Via BOLOGNA – 40128, VIA RIMINI, 10/B, P. IVA: 01974031203, abilitato nel MePA di CONSIP S.p.A.;

- entro il termine del 05/12/2022 assegnato per la trasmissione dell'offerta, il predetto operatore economico ha trasmesso l'offerta numero 3328120 Trattativa diretta MePA, offrendo un ribasso del 20,50% rispetto all'importo posto a base dell'affidamento, e quindi un importo complessivo di Euro 67.748,43, al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali professionali, compresi oneri di sicurezza (pari a Euro 0,00);
- la predetta offerta economica è stata oggetto di specifica analisi e valutazione in apposita relazione prot. n. 2023/160/DRM del 12/01/2023 da parte del RUP, il quale ritenendo l'offerta congrua e conveniente a proposto di procedere all'affidamento diretto dei servizi di verifica in oggetto al predetto operatore economico;
- di seguito, con apposita relazione prot. n. 2023/411/DRM del 20/01/2023, il RUP ha verificato con esito positivo il possesso da parte della società NO GAP CONTROL S.r.l. dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 e di quelli di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1 lett. a), del Codice;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di approvare le premesse e le considerazioni quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. di affidare l'esecuzione dei servizi di ingegneria e architettura volti alla verifica ai sensi degli artt. 23, comma 9, e 26 del D.lgs. 50/2016 dei progetti definitivi ed esecutivi, nonché dei relativi modelli BIM, prodotti dagli aggiudicatari, delle procedure aventi ad oggetto gli interventi rientranti nell'ambito della ricostruzione post - sisma 2016 relativi alla CASERMA CC PARCO CASTELSANTANGELO SUL NERA (MC) - MCB0369 ed alla CASERMA CC PARCO USSITA (MC) - MCB0366 all'operatore economico "NO GAP CONTROL S.r.l.", con sede in Via BOLOGNA – 40128, VIA RIMINI, 10/B, P. IVA: 01974031203, per importo complessivo di Euro 67.748,43, oltre IVA e oneri professionali e previdenziali;
3. di dare atto che la durata complessiva dell'appalto è di **67 (sessantasette) giorni** decorrenti come specificamente previsto all'art. 11 del Capitolato Tecnico Prestazionale;
4. di formalizzare la procedura di affidamento diretto con il predetto operatore economico "NO GAP CONTROL S.r.l.", regolarmente iscritto al MePA, provvedendo alla stipula del contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, da caricare sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
5. di dare atto che per la sottoscrizione del contratto l'affidatario deve costituire una garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice, oltreché una polizza di responsabilità civile professionale prevista dall'art. 24, comma 4, del medesimo Codice;
6. di procedere ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Codice alla pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Direttore
Cristian Torretta
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii



TORRETTA CRISTIAN
2023.01.24 15:16:08
CN=TORRETTA CRISTIAN
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto:
Il Responsabile Unico del Procedimento
Federica Farinelli
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.



FARINELLI FEDERICA
2023.01.20 16:39:53
CN=FARINELLI FEDERICA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto:
Il Responsabile Ufficio Gare e Appalti
Martina Viventi
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.



VIVENTI MARTINA
2023.01.24 09:57:49
CN=VIVENTI MARTINA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto:
Il Responsabile dell'Area Tecnica
Tiziano Pelonara
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.



PELONARA TIZIANO
2023.01.20 17:07:42
CN=PELONARA TIZIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits