



A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Servizi al Patrimonio

Rif. Int. 2023/7-DC

## **DETERMINA A CONTRARRE**

per l'affidamento del servizio di redazione del Documento di Indirizzo per la Progettazione nonché per la redazione della Relazione illustrativa di cui all'art. 14 del D.P.R. 207/2010 per gli interventi coordinati di manutenzione straordinaria, restauro conservativo, adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile sede della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio - scheda RMB0507.

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, nonché in virtù della Comunicazione Organizzativa n. 33 del 17 dicembre 2021 e della Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 (prot. n. 2021/22401/DIR)

### **PREMESSO CHE**

- l'edificio di via Barberini 38, sede della Direzione Generale, veniva sottoposto a vincolo con nota prot. n° 5922 del 07/12/1951 dalla Soprintendenza ai Monumenti del Lazio che "ha sottoposto a tutti i vincoli stabiliti dall'art. 21 della Legge 1 giugno 1939 n° 1089 sulla tutela delle cose di interesse artistico-storico il Palazzo sito in Roma, via San Nicola da Tolentino 2/3, via Barberini 38 di proprietà del Demanio dello Stato distinto in Catasto al n° 1294 - rione II – confinante con i nn. 61,1039 e vie suddette";
- l'Agenzia del Demanio ha la necessità di acquisire il Documento di Indirizzo per la Progettazione nonché la Relazione illustrativa di cui art. 14 D.P.R. 207/2010 (Regolamento di esecuzione dei Contratti Pubblici) per gli interventi coordinati di manutenzione straordinaria, restauro conservativo, adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile, sito in Roma in via Barberini 38, sede della Direzione Generale (nota prot 0021596.28-10-2022-U);
- la Direzione Servizi al Patrimonio con nota prot. 0021596 del 28/10/2022 ha nominato l'arch. Isabella di Marsico a svolgere le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento;



- l'Agenzia del Demanio, per l'espletamento del servizio di redazione del Documento di Indirizzo per la Progettazione nonché per la redazione della Relazione illustrativa di cui all'art. 14 del D.P.R. 207/2010 per gli interventi coordinati di manutenzione straordinaria, restauro conservativo, adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile sede della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio, ha la necessità di avvalersi di un professionista esterno in considerazione dell'indisponibilità di professionisti interni alla Direzione Servizi al Patrimonio dovuta al carico di lavoro, come attestato con nota prot. n. 0000282.05-01-2023.U;
- il RUP ha stimato l'importo di affidamento in € 48.815,58 (quarantottomilaottocentoquindici/58) oltre IVA e oneri previdenziali determinato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013;
- detto importo trova copertura finanziaria sul budget della Direzione Servizi al Patrimonio sul capitolo di spesa 3901, commessa CBEFRM012000122 - nota prot. 0000282.05-01-2023.U;
- sussistono i presupposti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. In L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni, e tenuto conto di quanto previsto dall'art. 1, comma 450, della L. n. 27 dicembre 2006 n. 296, circa l'obbligatorietà di ricorrere agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, il RUP ha ritenuto di avviare un confronto di preventivi selezionando tre operatori economici attivi alla categoria "Servizi professionali architettonici e affini", attestando che il principio di rotazione degli incarichi è stato rispettato e che non risulta l'artificioso frazionamento dell'affidamento in oggetto;
- il RUP, individuati gli operatori economici sul MEPA, con e-mail del 5 gennaio 2023 ha comunicato alla U.O. Acquisti e Servizi Generali i nominativi di A1studio srl (P. IVA 11637651008), ARCH. FABRIZIO VENTURA (P. IVA 07331420583) e ARCHITETTO ALESSANDRA REGGIANI (P. IVA 09167960583) da invitare a presentare il preventivo;
- in data 9 gennaio 2023, il Rup, supportato dalla U.O. Acquisti e Servizi Generali, ha proceduto all'inserimento della documentazione tecnica sul portale del MePa ai fini dell'avvio della RdO n. 3385643 con i suddetti Professionisti dando come termine ultimo di presentazione dell'offerta il 12 gennaio 2023 alle ore 12:00;
- entro il termine indicato, hanno presentato offerta lo A1studio srl (P. IVA 11637651008) pari a € 45.886,65 (quarantacinquemilaottocentottantasei/65) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali, l'Arch. Alessandra Reggiani (P. IVA 09167960583) pari a € 44.666,25 (quarantaquattromilaseicentosessantasei/25) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali e l'Arch. Fabrizio Ventura (P. IVA 07331420583) pari a € 43.201,79 (quarantatremiladuecentouno/79) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali e, risultando quest'ultima l'offerta migliore;
- in data 19/01/2023 (nota prot. 0001313.19-01-2023-U) il RUP ha ritenuto l'offerta congrua in quanto ha appurato l'attendibilità dell'offerta sotto il profilo economico della stessa ad assicurare prestazioni adeguate alle esigenze sottese alla commessa pubblica e quindi meritevole di affidamento del servizio ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. In L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni;

- le verifiche di legge effettuate ai sensi dell'art. 80 d.lgs. 50/2016 mediante AVCPSS hanno dato esito positivo;
- il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

#### DETERMINA

- di procedere all'affidamento, ai sensi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, del servizio di redazione del Documento di Indirizzo per la Progettazione nonché per la redazione della Relazione illustrativa di cui all'art. 14 del D.P.R. 207/2010 per gli interventi coordinati di manutenzione straordinaria, restauro conservativo, adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile sede della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio all'operatore economico Arch. Fabrizio Ventura (P. IVA 07331420583) con studio in via Licinio Calvo n. 23, 00136 Roma, del valore di € 43.201,79 (quarantatremiladuecentouno/79) oltre IVA e oneri previdenziali;
- che il Capitolato predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento, e che il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

Roma, data del protocollo

Il Direttore  
Massimo Babudri

Il Rup  
Isabella Di Marsico