



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Servizi al Patrimonio

Rif. Int. 2023/9-DC

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento del servizio di progettazione dei lavori di adeguamento alla norma di prevenzione incendi di cui al D.M. 3 agosto 2015 per l'attività di cui al n. 71.1.A dell'allegato I del D.P.R. 151/2011, in ottemperanza all'art. 46 del D. Lgs. 81/2008, adempimenti per la segnalazione certificata di inizio attività ai fini antincendio (S.C.I.A.) e direzione operativa per l'immobile, sito in Roma in via Barberini 38, sede della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio - scheda RMB0507.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, nonché in virtù della Comunicazione Organizzativa n. 33 del 17 dicembre 2021 e della Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 (prot. n. 2021/22401/DIR)

PREMESSO CHE

- l'Agenzia del Demanio ha la necessità di adeguare alle norme di prevenzione incendi l'immobile destinato ad uffici con oltre 300 persone presenti ed annessi locali ad uso archivio sito in Roma in via Barberini 38, sede della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio. (nota prot. 0025828.07-12-2022.U);
- la Direzione Servizi al Patrimonio con nota prot. 248-I del 13/12/2022 ha nominato l'arch. Isabella di Marsico a svolgere le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento e di Direttore dei lavori;
- l'Agenzia del Demanio, per l'espletamento del servizio di progettazione dei lavori di adeguamento alla norma di prevenzione incendi di cui al D.M. 3 agosto 2015 per l'attività di cui al n. 71.1.A dell'allegato I del D.P.R. 151/2011, in ottemperanza all'art. 46 del D. Lgs. 81/2008, adempimenti per la segnalazione certificata di inizio attività ai fini antincendio (S.C.I.A.) e direzione operativa per l'immobile sede della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio, ha la necessità di avvalersi di un professionista esterno in considerazione dell'indisponibilità di professionisti interni alla Direzione



Servizi al Patrimonio dovuta al carico di lavoro, come attestato con nota prot. n. 0026498.16-12-2022.U;

- il RUP ha stimato l'importo di affidamento in € 19.607,50 al netto dell'IVA e della CNPAIA, sulla base delle "LINEA GUIDA PER LE PRESTAZIONI DI INGEGNERIA ANTINCENDIO" emesso dal CONSIGLIO NAZIONALE INGEGNERI, Gruppo di lavoro GTT.4;
- detto importo trova copertura finanziaria sul budget della Direzione Servizi al Patrimonio sul capitolo di spesa 3901, commessa CBSIRM012000122 - richiesta di avvio nota prot. 0025828.07-12-2022.U;
- sussistono i presupposti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. In L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni, e tenuto conto di quanto previsto dall'art. 1, comma 450, della L. n. 27 dicembre 2006 n. 296, circa l'obbligatorietà di ricorrere agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, il RUP ha ritenuto di avviare un confronto di preventivi selezionando tre operatori economici attivi alla categoria "Servizi professionali di progettazione di opere di ingegneria civile e industriale" - come disposto dal DL 52/2012 così come convertito dalla L.94/2012, ed iscritti negli appositi elenchi del Ministero dell'interno ai sensi del D.lgs. n.139 del 08/03/2006 -, attestando che il principio di rotazione degli incarichi è stato rispettato e che non risulta l'artificioso frazionamento dell'affidamento in oggetto;
- il RUP, individuati gli operatori economici sul MEPA, con e-mail del 18 dicembre 2022 ha comunicato alla U.O. Acquisti e Servizi Generali i nominativi di FAZZARI ADOLFO (P. IVA 11304921007), ARCHITETTO PATRIZIA MAGLIE (P. IVA 10976161009) e VIA INGEGNERIA S.R.L. (P. IVA 05606071008) da invitare a presentare il preventivo;
- in data 4 gennaio 2023, il Rup, supportato dalla U.O. Acquisti e Servizi Generali, ha proceduto all'inserimento della documentazione tecnica sul portale del MePa ai fini dell'avvio della RdO n. 3379083 con i suddetti Professionisti dando come termine ultimo di presentazione dell'offerta il 10 gennaio 2023 alle ore 20:30;
- entro il termine indicato, ha presentato un'offerta migliorativa sul valore economico stimato esclusivamente l'ing. Adolfo Fazzari (P. IVA 11304921007) pari a € 16.950 (sedicimilanovecentocinquanta) al netto dell'IVA e della CNPAIA;
- in data 24/01/2023 (nota prot. AGDDG01.REGISTRO UFFICIALE.0001749.24-01-2023-U) il RUP ha ritenuto l'offerta congrua in quanto ha appurato l'attendibilità dell'offerta sotto il profilo economico della stessa ad assicurare prestazioni adeguate alle esigenze sottese alla commessa pubblica e quindi meritevole di affidamento del servizio ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. In L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni;
- le verifiche di legge effettuate ai sensi dell'art. 80 d.lgs. 50/2016 mediante AVCPSS hanno dato esito positivo;
- il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

DETERMINA

- di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, del servizio di progettazione dei lavori di adeguamento alla norma di prevenzione incendi di cui al D.M. 3 agosto 2015 per l'attività di cui al n. 71.1.A dell'allegato I del D.P.R. 151/2011, in ottemperanza all'art. 46 del D. Lgs. 81/2008, adempimenti per la segnalazione certificata di inizio attività ai fini antincendio (S.C.I.A.) e direzione operativa per l'immobile, sito in Roma in via Barberini 38, sede della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio all'operatore ing. Adolfo Fazzari (P. IVA 11304921007) con studio in via Alberto Pollio n. 40, 00159 Roma, del valore di € 16.950 (sedicimilanovecentocinquanta) oltre IVA e CNPAIA;
- che il Capitolato predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento, e che il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

Roma, data del protocollo

Il Direttore
Massimo Babudri

BABUDRI MASSIMO
2023.01.25 18.07.05
CN=BABUDRI MASSIMO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il RUP
Isabella Marsico
MARSICO ISABELLA
2023.01.25 15.06.34
CN=DI MARSICO ISABELLA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits