



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 26/01/2023 prot. n. 1312

Oggetto: **Individuazione di 3 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54 D. Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato nonché per interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Puglia e Basilicata - Province di Lecce-Brindisi-Taranto – importo complessivo pari ad € 2.250.000,00.**

## **2° VERBALE DEL SEGGIO DI GARA**

### **Premesse**

L'Agenzia del Demanio con determina direttoriale prot. n.19643 del 11/11/2022 della Direzione Regionale Puglia e Basilicata, ha indetto una procedura negoziata, ex art. 63, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii, al fine di individuare gli operatori del settore con cui sottoscrivere gli Accordi Quadro per il Lotto 2 – ambito Puglia, Province Lecce - Brindisi - Taranto, lavori "NO SOA" di importo pari o superiore a euro 40.000 euro e fino ad euro 150.000 per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. n. 111/2011 e modificato dalla L. n. 190/2014.

La gara si articola in numero 1 lotti, come sinteticamente indicato in oggetto e meglio specificato nella documentazione di gara.

Il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 18.00 del 10 gennaio 2023.

Entro tale termine disposto per la presentazione delle offerte risultano complessivamente pervenute 4 offerte, rispetto ai 6 operatori invitati a seguito di sorteggio effettuato con verbale prot. n. 20888 del 28/11/2022;

La documentazione di gara deve intendersi qui integralmente richiamata, con particolare riferimento alla lettera di invito.

Tanto premesso, il **26 gennaio 2023**, alle ore 09:10, in remoto sulla piattaforma Team e sul sistema ASP di acquisti in rete si è riunito il seggio di gara nominato con determina prot. n. 381 del 11/01/2023 e costituito come segue:

- Responsabile unico del procedimento (R.U.P.): ing. Maria Paternostro, responsabile dell'unità servizi tecnici della D.R. Puglia e Basilicata dell'Agenzia;
- componente dott. Muzio Stramaglia;
- componente geom. Gianfranco Santoruvo.

Il Seggio, come da risultanze del verbale prot. 538 del 13/01/2023, procede all'esame della documentazione inviata dal concorrente Neos Restauri srl a seguito del soccorso istruttorio.

**NEOS RESTAURI S.R.L. con sede legale in via della Roverella n. 44 in Altamura (Ba) – C.F./P.IVA: 07538190724 - pec: neosrestauri@pec.it; e-mail gare@neosrestauri.it**

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico a seguito di soccorso istruttorio, la stessa è risultata tempestiva ed esaustiva, pertanto il Seggio ne propone l'**ammissione**.

Con riferimento alle risultanze delle sedute pubbliche, si procede a Sistema a terminare l'esame della busta Amministrativa contenente la documentazione di carattere amministrativo inviata dai concorrenti.

Alle ore 12:30 si chiude la seduta pubblica e le attività del Seggio relative all'esame della documentazione amministrativa.

Verrà data comunicazione alla Commissione giudicatrice per le attività di competenza.

Di quanto sopra, si è redatto il presente Verbale composto da n.2 pagine.

*Il R.U.P.:*

ing. Maria Paternostro

*I componenti:*

dott. Muzio Stramaglia

geom. Gianfranco Santoruvo