



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, data e numero della segnatura di protocollo elettronico

Oggetto: Individuazione di 3 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54 D. Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato nonché per interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Puglia e Basilicata - Province di Lecce-Brindisi-Taranto – importo complessivo pari ad € 2.250.000,00.

Lotto	Ambito	Importo	CIG
Lotto 1	Regione Puglia, Province Lecce - Brindisi - Taranto	€ 2.250.000,00	9531016B35

**VERBALE N. 1 DELLA COMMISSIONE DI GARA
SEDUTA PUBBLICA DEL 01 FEBBRAIO 2023**

Premesse

- l'Agenzia del Demanio (di seguito "Agenzia") con determina prot. 19643 del 11/11/2022 del Direttore della propria Direzione Regionale Puglia e Basilicata (di seguito, "Direzione Regionale"), ha indetto, previa pubblicazione di un avviso volto ad acquisire manifestazioni di interesse, una procedura ex art. 63, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii, al fine di individuare gli operatori del settore con cui sottoscrivere gli Accordi Quadro per il Lotto 2 – ambito Puglia, Province Lecce - Brindisi - Taranto, lavori "NO SOA" di importo pari o superiore a euro 40.000 euro e fino ad euro 150.000 per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. n. 111/2011 e modificato dalla L. n. 190/2014;

- la gara si articola in numero 1 lotto, come sinteticamente indicato in oggetto e meglio specificato nella documentazione di gara, in particolare nella Lettera di Invito.
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del Codice, secondo i criteri individuati per la valutazione delle offerte che risultano pertinenti rispetto all'oggetto dell'appalto.
- Il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 18.00 del 10 gennaio 2023.
- Entro tale termine disposto per la presentazione delle offerte risultano complessivamente pervenute 4 offerte, rispetto ai 6 operatori invitati a seguito di sorteggio effettuato con verbale prot. n. 20888 del 28/11/2022;
- In data 13/01/2023 si è tenuta la prima seduta pubblica del Seggio di Gara di cui al verbale prot. n. 538 del 13/01/2023;
- In data 26/01/2023 si è tenuta la seconda seduta pubblica del Seggio di Gara di cui al verbale prot. n. 1312 del 26/01/2023;
- In data è stato emesso Provvedimento delle ammissioni di cui al prot. n. 1542 del 31/01/2023 dal quale si evince che gli operatori economici ammessi alla successiva fase di gara sono i seguenti: Abbatantuono Arcangelo costruzioni e restauri s.r.l.; DG Appalti e Costruzioni s.r.l.; Ingrosso Costruzioni s.r.l. e Neos Restauri s.r.l.
- La documentazione di gara deve intendersi qui integralmente richiamata, con particolare riferimento alla Lettera di Invito.

Tanto premesso, il **01 febbraio 2023**, alle ore 10:00, negli uffici di Bari della Direzione Regionale, si è riunita per l'espletamento delle operazioni di gara la commissione di gara, nominata con determina prot. n. 381 del 11/01/2023 e costituita come segue:

- in qualità di Presidente: ing. Davide Ardito, responsabile dell'Area Tecnica della D.R. Puglia e Basilicata dell'Agenzia;
- commissario arch. Vito D'Attoma designato dal Provveditorato OO.PP. per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata con nota prot. n.3949 del 24/06/2022;
- commissario e segretario verbalizzante: ing. Tommaso Carofiglio funzionario della U.O. Servizi Tecnici della D.R. Puglia e Basilicata.

Si precisa che alla prima seduta pubblica (ed alle successive sedute pubbliche anche di apertura delle offerte tecniche ed economiche) potrà assistere ogni concorrente collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica.

Il Presidente dichiara aperta la gara alle ore 10:30, dando atto che la procedura sarà gestita telematicamente tramite il Sistema Telematico (di seguito per brevità "Sistema") disponibile sulla piattaforma www.acquistinretepa.it.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione come sopra nominata, alle ore 10:45 ha dato avvio sul Sistema alle operazioni di gara tramite l'immediata apertura della "busta tecnica" degli operatori economici che hanno presentato l'offerta.

Si procede a verificare, per ciascun operatore secondo l'ordine di visualizzazione nella sezione "esame delle offerte", la presenza dei documenti richiesti dalla Lettera di Invito e la validità delle firme.

La Commissione constata che risulta pervenuta la documentazione inerente la Busta Tecnica da parte dei seguenti operatori.

Operatore economico	Note
Abbatantuono Arcangelo costruzioni e restauri s.r.l.	<i>Nel rispetto della Lettera di Invito sono presenti i documenti minimi che compongono l'offerta tecnica e le firme sono valide</i>
DG Appalti e Costruzioni s.r.l.	<i>Nel rispetto della Lettera di Invito sono presenti i documenti minimi che compongono l'offerta tecnica e le firme sono valide</i>
Ingresso Costruzioni s.r.l.	<i>Nel rispetto della Lettera di Invito sono presenti i documenti minimi che compongono l'offerta tecnica e le firme sono valide</i>
Neos Restauri s.r.l.	<i>Nel rispetto della Lettera di Invito sono presenti i documenti minimi che compongono l'offerta tecnica e le firme sono valide</i>

La Commissione giudicatrice, esaminati i documenti, riscontra che la documentazione caricata è conforme a quanto indicato nella Lettera di Invito e debitamente sottoscritta, nelle modalità previste dalla stessa Lettera di Invito, con firma digitale valida.

Il Presidente, rinvia alla seduta riservata la valutazione delle offerte tecniche, informa che la data della nuova seduta pubblica in modalità telematica verrà comunicata mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e dichiara terminata la seduta pubblica alle ore 11:25.

Il Presidente rimanda al R.U.P. per tutti gli adempimenti conseguenti, incluse comunicazioni e pubblicazioni ove prescritte e/o necessarie.

Di quanto sopra, si è redatto il presente Verbale composto da n.3 pagine.

La Commissione

Il Presidente:

ing. Davide Ardito

I Commissari:

arch. Vito D'Attoma

ing. Tommaso Carofiglio (segretario verbalizzante)