



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

## DETERMINA DI RIAPERTURA DEL TERMINE DI GARA

**Oggetto:** Gara Europea con procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alle indagini conoscitive sul compendio di proprietà dello Stato denominato "Ex Arsenale, già Caserma Cairoli – Officina di costruzione del Genio Militare S. Mauro", sito in Pavia – Via Riviera n.40-60 (Scheda PVB0023), da destinare a nuovo Polo delle Amministrazioni Statali di Pavia. CUP E12H22002230001 – CIG 95610403CE

### IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17.12.2021;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17.12.2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

**VISTA** la determinazione n. 96 del 17.12.2021 prot.n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

**VISTO**, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, "in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000";

**VISTA** la determinazione n. 98 del 17.12.2021 prot.n. 2021/22401/DIR con la quale è stato definito il Modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;



**VISTA** la comunicazione organizzativa n.18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

**VISTO** il d.Lgs. 18.04.2016 n. 50/2016 e ss.mm.ii: *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”* ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

**VISTO** il DL 16.07.2020 n. 76, recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”* convertito con modificazioni con la Legge 11.09.2020 n.120;

**VISTO** il DL 31.05.2021 n.77, *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;

## **PREMESSO**

- che con determina prot.n.2902/Atti del 21.12.2022 questa Stazione Appaltante ha autorizzato l'avvio di una procedura aperta telematica ai sensi dell'art.60 del d.lgs 18 aprile 2016 n.50 avente quale oggetto l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alle indagini conoscitive sul compendio di proprietà dello Stato denominato *“Ex Arsenale, già Caserma Cairoli – Officina di costruzione del Genio Militare S. Mauro”*, sito in Pavia – Via Riviera n.40-60 (Scheda PVB0023), da destinare a nuovo Polo delle Amministrazioni Statali di Pavia;
- che in data 23.12.2022 il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE n. GU/S248;
- che in data 30.12.2022 il bando di gara è stato pubblicato sulla GURI, V serie speciale n. 152;
- che in data 04.01.2023 il materiale di gara è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;
- che in data 04.01.2023 è stata pubblicata la procedura sul portale ASP in convenzione con Consip SpA per la ricezione telematica delle offerte (gara n.3379838);
- che in data 05.01.2023 la procedura è stata pubblicata sul sito del Ministero Infrastrutture e Mobilità Sostenibile;
- che in data 16.01.2023 è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e sul sistema ASP il documento *“Faq n.1”* e la rettifica al disciplinare di gara;
- che in data 20.01.2023 è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e sul sistema ASP il documento *“Faq n.2”*;

- che in data 31.01.2023 alle ore 18:00 era fissato il termine di scadenza per la presentazione delle offerte;
- che in data 31.01.2023 alle ore 18:00 il RUP ha effettuato un accesso al sistema ASP ed ha accertato che nessuna offerta fosse stata presentata;
- che in data 31.01.2023 alle ore 18:45 è pervenuta all'indirizzo pec della Stazione Appaltante, assunta al prot.n.1459 una segnalazione di disservizio da parte dell'operatore economico Politecnica Ingegneria e Architettura soc.coop. circa la mancata possibilità di caricamento della propria offerta tecnica;
- che in data 01.02.2023 che il RUP, sulla base della segnalazione dell'operatore economico Politecnica Ingegneria e Architettura soc.coop ha effettuato delle verifiche con il supporto di un operatore del Supporto ASP, constatando che sul proprio profilo di responsabile del procedimento la gara risultasse nello stato "scaduto";
- che con ulteriore accesso con il profilo del punto ordinante, la stessa procedura risultava nello stato "in manutenzione", e quindi nell'impossibilità di poter permettere l'invio delle offerte da parte degli operatori economici;
- che il Supporto ASP di Consip SpA ha riscontrato la richiesta di approfondimenti con la nota assunta al protocollo n.1505 in data odierna, nella quale è stato rilevato che: *"all'esito di una verifica sul funzionamento della piattaforma le confermiamo che lo stato di "gara in manutenzione" è visibile solo accedendo all' elenco delle gare dalla voce 'Negoziazione' del cruscotto, ma non dai "ruoli ricoperti su gare". Pertanto, tale dicitura è visibile al PO pubblicatore e titolare dell'iniziativa di gara. Il Responsabile del Procedimento non ha in tal caso evidenza della manutenzione"*;

## **DATO ATTO**

- che dal riscontro del Supporto ASP, il RUP non avesse possibilità di verificare che lo stato della gara fosse "in manutenzione" fino all'accertamento in data odierna e che quindi non avrebbe potuto interrompere i termini per la presentazione delle offerte;
- che lo stesso supporto ASP ha concluso la nota di riscontro significando che: *"Proprio per porre rimedio a tale casistica, è previsto in tempi brevi il rilascio di una apposita funzione che renda noto lo stato della gara ai diversi soggetti titolati ad operare sulla gara stessa"*;

## **CONSIDERATO**

- che quanto in premessa è riconducibile alla fattispecie riconducibile all'art.79 comma 5-bis del Codice degli Appalti vigente secondo cui: *"qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento di tali mezzi tale da impedire la corretta presentazione delle offerte, la stazione appaltante adotta i necessari provvedimenti al fine di assicurare la regolarità della procedura nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, anche disponendo la sospensione del termine (...) e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla gravità del mancato funzionamento"*;

- che alla scadenza delle ore 18:00 del 31.01.2023 nessuna offerta risultava caricata sulla piattaforma ASP, per cui non vi è necessità di porre in essere azioni volte *“a mantenere la segretezza delle offerte inviate e sia consentito agli operatori economici che hanno già inviato l'offerta di ritirarla ed eventualmente sostituirla”* secondo quanto previsto al medesimo articolo;
- che trattandosi di termine scaduto occorre rinnovare lo stesso dandone opportuna evidenza e pubblicità secondo quanto previsto dall'art.79 comma 5-bis ultimo periodo per cui : *“La pubblicità di tale proroga avviene attraverso la tempestiva pubblicazione di apposito avviso presso l'indirizzo Internet dove sono accessibili i documenti di gara, ai sensi dell'articolo 74, comma 1, nonché attraverso ogni altro strumento che la stazione appaltante ritenga opportuno;*
- che in considerazione del fatto che dalle verifiche compiute la gara risultasse *“in manutenzione”* dal giorno 16.01.2023 e che la scadenza fosse stata fissata per il giorno 31.01.2023 e che quindi il malfunzionamento ha avuto una durata di **15 giorni**;
- che per le ragioni di cui al punto precedente il RUP ha proposto di riaprire i termini per la presentazione delle offerte, fissando una nuova scadenza per le ore **16:00 di giovedì 16 febbraio 2023**;
- che pertanto occorre ripubblicare il disciplinare con il nuovo termine di scadenza;

#### **DATO ATTO**

- che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- che il Codice Unico di Progetto (CUP) resta confermato: E12H22002230001;
- che il Codice Identificativo di Gara (CIG) resta confermato: 95610403CE;

**VISTA** la relazione del RUP con proposta di determina prot.n.224/Atti datata 01.02.2023; tutto quanto sopra premesso;

#### **DETERMINA**

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

1. di autorizzare la riapertura dei termini per la presentazione delle offerte per la Gara Europea con procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alle indagini conoscitive sul compendio di proprietà dello Stato denominato “Ex Arsenale, già Caserma Cairoli – Officina di costruzione del Genio Militare S. Mauro”, sito in Pavia – Via Riviera n.40-60 (Scheda PVB0023), da destinare a nuovo Polo delle Amministrazioni Statali di Pavia CIG 95610403CE - CUP E12H22002230001 - CPV 71250000-5
2. di fissare il nuovo termine di scadenza alle **ore 16:00 di giovedì 16 febbraio 2023**;

3. di dare atto che restano confermati tutti i termini, i requisiti di partecipazione e i punteggi di gara già autorizzati con la determina a contrarre prot.n.2902/Atti del 21.12.2022, unitamente ai documenti di gara già pubblicati sul portale ASP e sul sito istituzionale dell'Agazia del Demanio;
4. di dare atto che verrà pubblicata ex novo la sola versione rettificata del Disciplinare;
5. di disporre la pubblicazione della determina di riapertura dei termini sul sito dell'Agazia del Demanio, sulla piattaforma ASP, sul sito del Ministero Infrastrutture e Mobilità Sostenibile nonché sul sito dell'ANAC.

Visto Tecnico  
*Arch. Marco Pozzoli*

POZZOLI MARCO  
2023.02.01 15:32:29  
CN=POZZOLI MARCO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

Il Direttore Regionale  
*Massimiliano Iannelli*

IANNELLI MASSIMILIANO  
2023.02.01 17:18:07  
CN=IANNELLI MASSIMILIANO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

Allegati:

- a) Disciplinare di Gara rettificato al 01.02.2023
- b) Relazione del RUP prot.n.224/Atti del 01.02.2023

L'incaricato dell'istruttoria e RUP: [Ciro Iovino: ciro.iovino@agenziademanio.it](mailto:ciro.iovino@agenziademanio.it)