



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

Roma, data del protocollo

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

PER L’AFFIDAMENTO, MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL’ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016, DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA’ ECONOMICA PER L’INTERVENTO DI RESTAURO/RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL’EX CARCERE FEMMINILE DI PERUGIA, DA REDIGERE PER LE FINALITA’ DI CUI ALL’ART. 48 DEL DL 77/2021 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 29/7/2021 N. 108, DA ESEGUIRSI CON METODI DI MODELLAZIONE E GESTIONE INFORMATIVA E CON L’USO DI MATERIALI E TECNICHE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, CONFORMI AL D.M AMBIENTE TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE 11/10/2017 – CUP G98C18000200001 – CIG 9355707DA4

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

ai sensi di quanto disposto dall’art. 7, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché dalle Determinazioni del Direttore dell’Agenzia n. 97 e n. 98 del 17 dicembre 2021 con le quali sono state definite l’organizzazione interna, le competenze e i poteri della Struttura per la Progettazione e si è provveduto alla nomina del responsabile apicale, in persona dell’arch. Filippo Salucci, con conseguente Comunicazione Organizzativa del Direttore dell’Agenzia n. 35/2022;

PREMESSO CHE:

- lo Stato è proprietario in Perugia dei complessi immobiliari denominati “Carceri maschili” “Carcere Femminile” e “Padiglione Paradiso”, dismessi dall’uso penitenziario sin dal 2006;
- l’Agenzia del Demanio, sin dal 2016, ha interessato il Ministero della Giustizia per un’ipotesi di rifunionalizzazione degli ex compendi carcerari al fine di attuare un Piano di razionalizzazione predisposto dalla medesima Agenzia, che prevede l’eliminazione di tutte le locazioni passive oggi detenute dagli uffici Giudiziari di Perugia;

-
- in data 02/05/2018, è stato sottoscritto tra il Ministero della Giustizia, il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, la Regione Umbria, il Comune di Perugia e l'Agenzia del Demanio, un Protocollo d'Intesa finalizzato a preconstituire le condizioni necessarie per la realizzazione della "Cittadella Giudiziaria di Perugia" nei complessi demaniali "Carceri maschili" "Carcere Femminile" e "Padiglione Paradiso" di Perugia;
 - contestualmente al Protocollo è stato istituito un Tavolo Tecnico Operativo, per esaminare la compatibilità degli interventi con i vincoli monumentali e urbanistici e condividere le modalità operative e le tempistiche di realizzazione;
 - in data 29/06/2022 è stata stipulata la Convenzione con la quale il Ministero della Giustizia ha affidato all'Agenzia del Demanio le funzioni di Stazione Appaltante finalizzate alle attività propedeutiche alla progettazione (rilievi, studi e indagini), alla progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, alla direzione lavori e al collaudo, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché all'esecuzione dei lavori, incluse tutte le necessarie procedure di affidamento sia di servizi tecnici sia di appalto di lavori;
 - nella Convenzione in questione è stata stabilita una tempistica diversa per l'attuazione dell'iniziativa in relazione ai diversi compendi, stabilendo l'avvio prioritario delle attività progettuali inerenti l'ex Carcere Femminile e, successivamente, di quelle relative al Carcere Maschile e al Padiglione Paradiso;
 - al fine di procedere alla realizzazione dell'intervento in argomento con nota prot. n. 13789 del 13/07/2022 è stato nominato Responsabile unico del procedimento l'ing. Paolo Degl'Innocenti;
 - relativamente all'immobile denominato ex "Carcere Femminile", con determina a contrarre prot. SpP n. 16 del 03/08/2022, l'Agenzia del Demanio, per il tramite della Struttura per la progettazione ai sensi dell'art. 16-bis, comma 9, del decreto legge 21 ottobre 2021, n. 146, convertito con modificazioni in legge n. 215/2021, ha indetto una procedura aperta, tramite piattaforma ASP di Consip spa, per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla redazione del progetto di fattibilità economica per l'intervento di restauro/rifunzionalizzazione dell'immobile, da redigere per le finalità di cui all'art. 48 del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a

ridotto impatto ambientale, conformi al D.M. ambiente tutela del territorio e del mare 11/10/2017;

- l'importo complessivo posto a base di gara è stato quantificato in Euro 682.120,58 (seicentottantaduecentoventi/58), al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali. I costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;
- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
- la gara, gestita mediante piattaforma ASP, è stata indetta con bando trasmesso alla G.U.U.E. in data 04/08/2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale, Contratti Pubblici n. 93 del 10/08/2022;
- entro il termine ultimo per la partecipazione alla gara (fissato per le ore 13:00 del 7/10/2022) sono pervenute 9 offerte da parte dei seguenti operatori, riportate in ordine di trasmissione delle offerte:
 - 1) RTP costituendo ARCHEA ASSOCIATI, ABACUS, SB+, SINERVAL, AGA, A2A e CECCH;
 - 2) RTP costituendo RPA Srl - Arch. Timpano;
 - 3) RTP costituendo GNOSIS- PROGETTO VERDE;
 - 4) RTP costituendo AtelierFemia;
 - 5) RTI costituendo Rina Consulting S.p.A.;
 - 6) RTI costituendo PACIBETA;
 - 7) RTP costituendo SAB Srl - ICIS Srl - DODI MOS Srl;
 - 8) RTP costituendo SINERGO;
 - 9) RTP costituendo SPIBS SRL.
- con nota prot. n. SpP n. 159 del 17/10/2022 si è provveduto a nominare la Commissione giudicatrice e il Seggio di gara;
- all'esito delle attività di competenza della Commissione giudicatrice, effettuate prima dell'esame delle buste amministrative in virtù del ricorso alla cd. inversione procedimentale, prevista nel disciplinare di gara, è stata redatta la seguente graduatoria provvisoria, come da verbale n. 4 prot. SpP 250 del 23/11/2022:

POSIZIONE	PLICO	NOME OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
1	6	RTP costituito con Rina Consulting S.p.A	94,01
2	1	RTP costituendo SAB Srl - ICIS Srl - DODI MOS	91,45
3	7	RTP costituendo AtelierFemia mandataria	90,64
4	9	RTP Costituendo con RPA Srl - Arch. Timpano	87,99
5	4	RTP costituendo GNOSIS-PROGETTO VERDE	87,81
6	8	RTP costituendo con SPIBS SRL capogruppo	86,58
7	2	RTP costituendo ARCHEA ASSOCIATI, BACUS-SB+ - SINERVAL - AGA - A2A - CECCH	86,15
8	5	RTP costituendo con SINERGO mandataria	81,79
9	3	RTP costituendo con PACIBETA mandataria	59,57

- ultimate le attività della Commissione, il Seggio di gara ha svolto, in apposite sedute pubbliche, le attività di verifica della documentazione amministrativa del primo classificato e del restante 10% dei concorrenti ammessi secondo l'ordine di graduatoria, in ossequio a quanto previsto al par. 23 del disciplinare di gara;
- a conclusione delle attività di verifica della documentazione amministrativa, il Seggio nella seduta pubblica del 13/12/2022, ha confermato gli esiti della graduatoria formulata dalla Commissione giudicatrice nella seduta del 23/11/2022, ammettendo quindi i seguenti operatori economici:

POSIZIONE	PLICO	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	ESITO
1	6	RTP costituito Rina Consulting S.p.A. (mandataria)	AMMESSO
2	1	RTP costituendo SAB S.R.L. (mandataria)	AMMESSO

- il RUP ha trasmesso, mediante Sistema, a tutti i concorrenti, l'elenco degli operatori ammessi ex art. 76, comma 2 bis, del Codice, di cui alla nota SpP prot. 2022/329 del 15/12/2022;
- le offerte presentate dai concorrenti classificati al primo e secondo posto in graduatoria sono risultate anomale in applicazione del criterio di individuazione di cui all'art. 97 co. 3 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

-
- il RUP, con l'ausilio della Commissione Giudicatrice, ha valutato, con esito positivo, la congruità dell'offerta presentata dal concorrente RTP costituendo Rina Consulting S.p.A. e ha proposto l'aggiudicazione in favore di quest'ultimo, come risulta dall'apposito verbale prot. n. SpP 122 del 30/1/2023;
 - trattandosi di una procedura di rilievo comunitario occorrerà effettuare a valle della stipula del contratto le pubblicazioni dell'esito della procedura sulla GUUE, GURI e su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale;

DETERMINA

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP e di aggiudicare il servizio tecnico di redazione del progetto di fattibilità economica per l'intervento di restauro/rifunzionalizzazione dell'immobile denominato "Carcere Femminile", da redigere per le finalità di cui all'art. 48 del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M. ambiente tutela del territorio e del mare 11/10/2017, al **RTP costituendo tra Rina Consulting S.p.A.** (mandataria) con sede in Genova, via A. Cecchi n. 6, C.F. e P.IVA 03476550102, con il punteggio complessivo di 94,01/100 ed un ribasso offerti del 40,50% per un importo di Euro 405.861,75 (quattrocentocinquemilaottocentosessantuno/75);
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento acquisterà efficacia solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 dichiarati dall'aggiudicatario ai fini della partecipazione alla procedura;
- di demandare al RUP le comunicazioni sugli esiti della procedura ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e gli ulteriori adempimenti previsti;
- che vengano disposte le pubblicazioni di legge relative agli esiti della procedura, secondo i termini di legge, i cui costi verranno rimborsati dall'aggiudicatario ad esito della selezione;
- che il contratto verrà stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, D.Lgs. 50/2016, secondo le condizioni e le clausole riportate nel Capitolato tecnico.

Il Direttore dell'Ufficio
Filippo Sa

