



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, data del protocollo

**VERBALE DI GARA N. 2
DEL 07/02/2023**

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, da redigere e restituire in modalità BIM, nonché l'incarico opzionale di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori e aggiornamento catastale, finalizzati ai lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunionalizzazione dell'immobile denominato Villa Caetani, sito nel Borgo di Fogliano (LT) - Scheda LTD0081.

Il giorno 07 febbraio 2023 alle ore 10:08 si riunisce in seduta pubblica telematica, mediante l'ausilio dell'applicazione "Microsoft Teams", il Seggio di gara, nominato con determina prot. n. 441 del 17/01/2023, e come di seguito composto:

- Arch. Laura Valentini – Presidente;
- Dott.ssa Annalisa Giglio – Componente;
- Dott.ssa Ludovica Dionisi – Componente;

Il Presidente alle ore 10:10 prende atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara.

A mezzo della citata applicazione "Microsoft Teams", il RUP procede alla condivisione dello schermo con il Seggio ed effettua l'accesso alla piattaforma telematica.

Il Seggio procede quindi, mediante apposita funzione del Portale, a scaricare sul server aziendale, in una apposita cartella di rete, relativa al secondo classificato in graduatoria di cui al verbale della commissione giudicatrice n. 3 prot. n. 1151 del 03/02/2023.

Il Seggio di gara procede a verificare la firma dei documenti contenuti nelle Buste amministrative del suddetto concorrente, nonché la corrispondenza tra le generalità dei rappresentanti legali del medesimo e i firmatari dei documenti contenuti nella busta tecnica ed economica, che è risultata essere positiva.

Il Seggio, quindi, avvia le operazioni di gara finalizzate all'esame della Busta "A" procedendo alla verifica della presenza di tutti i documenti richiesti e della conformità degli stessi a quanto richiesto dal Disciplinare, rilevando quanto segue:

Numero busta	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
1	RT Exup ed altri	AMMESSO CON RISERVA	<p>Nella domanda di partecipazione il concorrente dichiara di voler costituire un raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale, tuttavia il mandante Arch. Daniele Bianchi dichiara di voler eseguire la sola parte di servizio relativa alla categoria opere/ID E.22. Pertanto si chiedono chiarimenti in merito alla composizione del raggruppamento medesimo.</p> <p>Nella domanda di partecipazione e nella restante documentazione amministrativa non si evince in relazione al professionista n. 8 il possesso della certificazione sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, rilasciata da organismi di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente, che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating systems) di livello nazionale o internazionale (alcuni esempi di tali protocolli sono: Breem, Casaclima, Itaca, LEED, Well).</p> <p>La mandante studio professionale associato Progest non ha allegato alla documentazione amministrativa lo statuto dell'associazione professionale e, ove non indicato, il rappresentante, l'atto di nomina di quest'ultimo con i relativi poteri, come richiesto al paragrafo 16.3 del disciplinare di gara (pag. 48).</p> <p>La garanzia provvisoria non risulta sottoscritta da entrambi i professionisti</p>



			associati della mandante studio professionale associato Progest. Nella documentazione di gara non si evince la quietanza di versamento dell'imposta di bollo nei modi e nei termini di cui al paragrafo 16.1 del disciplinare di gara (pag. 40-41).
--	--	--	--

Alle ore 12:01, dopo aver eseguito la disconnessione dal portale <https://www.acquistinretepa.it>, la seduta pubblica telematica viene chiusa.
Il presente Verbale si compone di n. 3 pagine, e viene trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Seggio di gara Arch. Laura Valentini

Il Componente del Seggio di gara Dott.ssa Annalisa Giglio

Il Componente del Seggio di gara Dott.ssa Ludovica Dionisi