



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

VERBALE DI SORTEGGIO

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. a) D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. per l'individuazione di n. 8 (otto) operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs.50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L.98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Toscana e Umbria.

Lotto 1 Toscana lavori NO SOA di importo pari o superiore a 40.000 euro e fino ad € 150.000.

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **tredici** del mese di **febbraio** alle ore 11:00, presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, in Firenze, Via Laura 64, l'Arch. Michele Lombardi, Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza in qualità di testimoni dell'Ing. Paolo Degl'Innocenti e della Dott.ssa Federica Giustini entrambi in servizio presso la medesima Direzione, dichiara aperta la seduta pubblica di selezione, mediante sorteggio pubblico, dei n. 16 (sedici) operatori economici da invitare alla procedura in oggetto.

Il R.U.P. dà atto che nessun operatore pubblico è presente.

Premesso che:

- con atto prot. 2023/135/R.I. del 25.01.2023 è stato nominato RUP della procedura in oggetto l'arch. Michele Lombardi;
- con Determina a contrarre prot. 2023/145/R.I. del 26/01/2023 D.R. Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio ha disposto di indire una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 co. 2 lett. b) del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 co.1 lett. a) punto 2.2.) del D. Lgs. 77/2021, al fine di individuare otto operatori economici, ove esistenti, con i quali stipulare l'Accordo Quadro in oggetto;
- nel citato avviso si stabilisce che laddove le manifestazioni di interesse siano superiori a sedici, alle ore 12:00 del giorno 13/02/2023 il RUP, in seduta pubblica, alla presenza di due testimoni individuati tra il personale della stessa, selezionerà mediante sorteggio i sedici operatori da invitare alla successiva procedura negoziata, da svolgere sulla Piattaforma telematica del MePA mediante RdO;
- entro il predetto termine del 10/02/2023 alle ore 12:00 risultano pervenute al protocollo della stazione Appaltante n.18 (diciotto) manifestazioni di interesse, come da verbale prot. 2023/251/RI del 13/02/2023 a firma del R.U.P., che di seguito si elencano:

N. di arrivo	Prot. n.	Data del protocollo
1	1357	30/01/2023
2	1388	30/01/2023

3	1398	30/01/2023
4	1399	30/01/2023
5	1400	30/01/2023
6	1401	30/01/2023
7	1411	30/01/2023
8	1457	31/01/2023
9	1496	01/02/2023
10	1545	01/02/2023
11	1675	03/02/2023
12	1717	06/02/2023
13	1774	06/02/2023
14	1776	06/02/2023
15	1968	08/02/2023
16	2001	09/02/2023
17	2010	09/02/2023
18	2056	10/02/2023

A tal proposito il R.U.P. precisa che, nel rispetto di quanto previsto ai comma 2 lett. b) e comma 3 dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016 in tema di differimento del diritto di accesso, al fine di garantire l'anonimato degli operatori che hanno manifestato il proprio interesse a partecipare alla presente procedura, è stato attribuito a ciascuna candidatura un numero progressivo, in base all'ordine di ricezione delle stesse, specificando, altresì, che l'elenco dei soggetti che hanno inoltrato la richiesta di invito verrà reso noto soltanto alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Il RUP procede poi a verificare le istanze pervenute da ciascun operatore economico, tenuto conto delle prescrizioni riportate nell'Avviso ai fini della partecipazione.

Considerato che:

- del predetto elenco risultano ammissibili al sorteggio tutte le 18 (diciotto) candidature pervenute, poiché conformi al modello allegato all'Avviso pubblico predisposto dalla S.A. ed acquisite entro il termine previsto;
- deve quindi procedersi al sorteggio di 16 (sedici) candidature da invitare alla successiva procedura negoziata tra le 18 (diciotto) manifestazioni di interesse pervenute, adottando gli opportuni accorgimenti affinché i nominativi degli operatori economici selezionati tramite sorteggio non vengano resi noti, né siano accessibili, prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento Arch. Michele Lombardi, dando atto che:

- sono stati predisposti 18 (diciotto) bigliettini ripiegati e numerati, ognuno corrispondente al protocollo assegnato a ciascuna manifestazione di interesse pervenuta e quindi a ciascun operatore economico ammesso;
- i bigliettini vengono piegati in modo da non rendere visibile il numero in essi riportato ed inseriti in un contenitore,

alla presenza dei testimoni Ing. Paolo Degl'Innocenti e dott.ssa Federica Giustini, procede quindi all'estrazione di 16 (sedici) bigliettini dal contenitore riportando di seguito gli esiti del sorteggio:

n. progressivo di estrazione	n. id. candidatura estratta	n. protocollo corrispondente
I	5	1400
II	7	1411
III	16	2001
IV	2	1388
V	17	2010
VI	4	1399
VII	13	1774
VIII	1	1357
IX	6	1401
X	14	1776
XI	12	1717
XII	8	1457
XIII	11	1675
XIV	15	1968
XV	10	1545
XVI	9	1496

Alle ore 13:30, il R.U.P. dichiara chiuse le operazioni di sorteggio.

Gli operatori sorteggiati verranno invitati alla procedura negoziata mediante invito da formalizzare tramite RDO sul MePA.

Con riferimento alle candidature non sorteggiate e non ammesse alla successiva procedura negoziata, verrà comunque data specifica comunicazione a mezzo pec ai singoli operatori economici.

Il presente verbale si compone di 3 (tre) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

I testimoni:

Ing. Paolo Degl'Innocenti



Dott.ssa Federica Giustini



Il R.U.P.
Arch. Michele Lombardi

