



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, 14 febbraio 2023

Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lett. a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge n. 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal Ministero della Cultura, dal Ministero della Difesa e dalla Corte dei Conti su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, commissionati mediante singoli contratti.

Lotto 1: CIG 9224330DE9

Lotto 2: CIG 9224626231

Lotto 3: CIG 9224637B42

**SEGGIO DI GARA
VERBALE DI GARA N. 2
SEDUTA PUBBLICA
del 14.02.2023**

L'anno **2023**, il giorno **14** del mese di **febbraio** alle ore **09:45 circa**, si è riunito presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, in Napoli alla via San Carlo n. 26, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, il *Seggio di Gara* individuato dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2022/11499/DRCAM del 15.07.2022, integrato con atto prot. n. 15045 del 27.09.2022, ed ulteriormente con atto prot. n. 2023/2117 del 10/02/2023, composto come segue:

- Presidente: arch. Luca DAMAGINI;
- Membro: ing. Gaetano MAZZARELLA;
- Membro sostituto: dott.ssa Lidia GUARNIERI.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Lidia GUARNIERI.

Alle **ore 09:50** sono presenti il Presidente e i due membri del Seggio di gara.

Preso atto delle dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse rese dai componenti del seggio di gara, depositate agli atti della Stazione Appaltante, e preso atto della regolare costituzione del Seggio, il Presidente dichiara aperta la seduta di gara alle ore 09:55, dandone comunicazione attraverso l'apposita "Area comunicazioni" della procedura di gara in esame.

Il RUP con comunicazione prot. n. 2023/2130 del 10/02/2023 ha convocato il Seggio di gara per la seduta odierna, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania siti in Napoli, Via San Carlo n. 26, per l'esame della documentazione amministrativa in seduta pubblica dei lotti in argomento. Nel dettaglio, con riferimento ai Lotti 1 e 3 è stato stabilito di procedere in modalità telematica, e con riferimento al Lotto 2 alla seduta pubblica del Seggio di gara potrà assistere un rappresentante di ciascun concorrente del medesimo Lotto 2, munito di delega ove non si tratti del rappresentante legale.

Ai sensi del par. V del Disciplinare di gara, l'Accordo Quadro dovrà essere stipulato con il numero di operatori di seguito indicato per ciascun lotto (purché vi sia un numero sufficiente di operatori che soddisfino i criteri di selezione ovvero di offerte valide e convenienti):

LOTTO	N° OPERATORI
1	10
2	9
3	4

In merito ai lavori del Seggio viene preliminarmente dato atto che in base a quanto previsto nel **par. XXVI.2 del Disciplinare** *“Una volta redatta la graduatoria provvisoria dei concorrenti e terminati quindi i lavori della Commissione, il Seggio di gara procederà, per ciascun lotto, all’esame della documentazione amministrativa degli operatori classificati utilmente in graduatoria, in relazione al numero di aggiudicatari previsti per il singolo lotto, e di quella relativa ai restanti concorrenti ammessi, in numero pari, ove esistenti, al 50% del numero di aggiudicatari previsti per il singolo lotto arrotondando per difetto (quindi n. 5 lotto 1, n. 4 lotto 2, n. 2 lotto 3), procedendo secondo l’ordine degli stessi in graduatoria”.*

Tutto ciò premesso, il Seggio prende atto della graduatoria provvisoria come stilata dalla Commissione giudicatrice, giusta verbale n. 5 del 25.01.2023, prot. n. 2023/1163, di seguito riportata:

LOTTO 1		
POSIZIONE GRADUATORIA	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	TOTALE PUNTEGGIO DI GARA
1	ATI RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S.	96,69
2	EDIL G. APPALTI S.R.L.	89,86
3	S.I.I.T.	86,33
4	SNACE S.R.L.	81,17
5	GIUSAN COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.A.S. DI BENE	67,40
6	BENE LUIGI	65,80
7	EMPIRE BUILDING S.R.L.	61,80
8	LAVORI GENERALI ROSANO	36,00

LOTTO 2		
POSIZIONE GRADUATORIA	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	TOTALE PUNTEGGIO DI GARA
1	CEAR SOC. COOP. CONS.	92,46
2	CON.AR.ED. “CONSORZIO ARTIGIANI EDILI” SOC. COOP.	90,66
3	FELCO COSTRUZIONI GENERALI	87,81
4	SOC. COOP. PROGETTO 2000 A R.L.	81,33
5	RIZZO COSTRUZIONI S.R.L.	80,34
6	COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	80,25
7	GEOM. VERAZZO FRANCESCO	79,44
8	VOTO GROUP S.R.L.	75,52
9	ROCCO APPALTI S.R.L.	72,78

10	EDILCAP SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.	67,45
11	GENERAL COSTRUZIONI 89 S.R.L.	66,36
12	R.T.I. ACA-RIFRA	62,91
13	EDIL DOMUS S.R.L.	61,18
14	B.P. COSTRUZIONI S.R.L.	58,51
15	PRO.R.EDIL	47,56
16	S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	44,92
17	DAFNE SOC. COOP. A R.L.	27,76

LOTTO 3		
POSIZIONE GRADUATORIA	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	TOTALE PUNTEGGIO DI GARA
1	OPERAZIONE S.R.L.	96,21
2	VINCENZO MODUGNO S.R.L.	89,41
3	UPGRADING SERVICES S.P.A.	85,71
4	INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	85,21
5	CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A R.L.	84,20
6	CONSORZIO JONICO S.C.A R.L.	83,14
7	OMEGA IMPIANTI / ARCIERI COSTRUZIONI	80,53
8	SO.CO.MI. S.R.L.	78,15
9	A.T.I. TMC – COSTRUZIONE & RECUPERI	77,60
10	OPUS COSTRUZIONI S.P.A.	77,36
11	ATLANTE S.C.P.A.	76,18
12	E.CO.RES. S.R.L.	73,55
13	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	71,95

Successivamente, e secondo le risultanze della predetta graduatoria, il Seggio inizia le attività di competenza.

Il Presidente procede a scaricare dal Sistema sul server aziendale, in una cartella di rete, le buste amministrative dei concorrenti che si sono collocati utilmente in graduatoria ed i restanti ammessi in base al citato par. XXVI.2 – relative al Lotto 1, Lotto 2 ed al Lotto 3 - al fine di constatare la completezza e la conformità della documentazione prodotta a quanto richiesto nel disciplinare di gara.

In prosieguo, il Presidente preleva il Plico trasmesso dall'O.E. Voto Group s.r.l., custodito nella cassaforte. Il Seggio, constata l'integrità del Plico, e provvede: all'apertura ed all'estrazione della Busta A "Documentazione Amministrativa"; a siglare ed aprire la medesima Busta A constatandone l'integrità;

IL Seggio dà atto che, conformemente a quanto disposto con determina prot. 2022/20897/DRCAM del 27.12.2022, all'interno della Busta A "Documentazione Amministrativa;" è presente un CD-ROM, che viene siglato dai membri, recante la dicitura "Voto Group s.r.l. – A.Q. Campania – Lotto 2 – CIG: 9224626231 – Busta "Documentazione Amministrativa"

Il Seggio procede – quindi – all’acquisizione del file contenuto nel CD-ROM della “Busta A”, ed al download dei documenti nella cartella di rete dedicata.

Al termine delle operazioni, il CD-ROM viene reinserito all’interno della Busta A, a sua volta reinserita nel plico, il tutto viene sigillato e controfirmato dai membri del Seggio per essere per essere custodito nella cassaforte ubicata nella stanza al 5° piano dell’Ufficio dell’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania.

Il Seggio alle ore **15:45** conclude le operazioni della seduta odierna.

Il Presidente alle ore **15:46** dichiara conclusa la seduta rappresenta che seguirà apposita comunicazione riguardo alla data in cui si riunirà la prossima seduta pubblica del Seggio di gara.

Il Presidente invia ai concorrenti, tramite il Sistema alle ore **15:50 circa**, la seguente comunicazione:

“Oggetto: Comunicazione chiusura seduta”

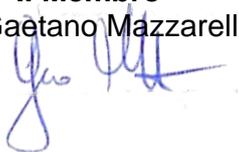
“Si comunica che il Seggio alle ore 15:45 ha concluso le operazioni della seduta odierna. Seguirà apposita comunicazione riguardo alla prosecuzione delle attività di verifica della documentazione amministrativa”.

Il presente verbale di gara sarà pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia nell’apposita pagina dedicata alla presente procedura e verrà trasmesso a mezzo pec all’O.E. Voto Group s.r.l..

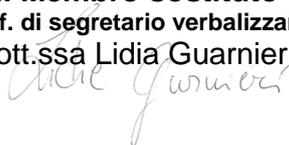
Il presente verbale si compone di n. 4 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Membro
ing. Gaetano Mazzearella



Il Membro sostituto
con f. di segretario verbalizzante
dott.ssa Lidia Guarnieri



Il Presidente
Arch. Luca Damagini

