



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione regionale Marche

Ancona, data del protocollo

VERBALE DI SORTEGGIO PUBBLICO

Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. a) D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54 del D. Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Marche. Ambito Marche – Lotto unico – Lavori NO SOA.

L'anno 2023, il giorno 14 del mese di febbraio, alle ore 10:15, presso la sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche, ad Ancona in Via Fermo n. 1, l'ing. Tiziano Pelonara, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza di due dipendenti dell'Amministrazione con funzione di testimoni, l'avv. Francesco Michelangeli e l'avv. Daniela Brina, dichiara aperta la seduta di selezione, mediante sorteggio pubblico, dei n. 8 (otto) operatori economici da invitare alla procedura telematica in oggetto, a seguito delle istanze di manifestazione di interesse pervenute entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 3/02/2022, come stabilito nell'Avviso di indagine di mercato prot. n. 2023/355/DRM pubblicato in data 19/01/2023.

Il RUP da atto che nessun operatore è presente.

Premesso che:

- con determina a contrarre prot. 2022/3415/DRM del 29/04/2022 la Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio (di seguito, la "DR Marche" oppure la "Stazione Appaltante" ha indetto una procedura aperta, suddivisa in 3 lotti, ai sensi dell'art. 60, comma 1, D. Lgs. 50/2016 (di seguito, per brevità, anche il



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione regionale Marche

- “Codice”) e dell’art. 2, comma 2, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, per l’affidamento di un Accordo Quadro, di cui all’art. 54, D.lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall’Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Marche;
- l’importo complessivo a base di gara dell’Accordo Quadro è stato stimato in euro 10.320.000 come di seguito ripartito per ciascun lotto nel quale è articolata la procedura: Ambito Marche: Lotto 1 lavori no SOA (interventi manutentivi di importo pari o superiore a 40.000 euro e fino ad euro 150.000) euro 1.920.000; Lotto 2 lavori SOA dalla I classifica alla II (interventi manutentivi da euro 150.001 ad euro 516.000) euro 2.400.000,00; Lotto 3 lavori SOA dalla III classifica alla IV (interventi manutentivi da 516.001 ad euro 2.582.000) euro 6.000.000,00;
 - è stato inoltre previsto che il suddetto importo potrà essere modificato dalla Stazione Appaltante, senza una nuova procedura di gara, ai sensi dell’art. 106 comma 1 lett. a) del Codice e nei limiti del 50% del valore complessivo presunto dell’Accordo Quadro al ricorrere delle condizioni indicate nei documenti di gara, nel Capitolato Speciale d’appalto e nelle Condizioni di affidamento;
 - con la predetta determina a contrarre prot. 2022/3415/DRM del 29/04/2022 è stato contestualmente nominato l’ing. Tiziano Pelonara, Responsabile dell’Area Tecnica della Direzione Regionale Marche dell’Agenzia del Demanio, quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 31 del Codice;
 - con riferimento al Lotto 1 lavori NO SOA, con determina prot. 2022/10257/DRM del 06/12/2022, è stata disposta l’esclusione dell’unica offerta presentata in gara e pertanto il Lotto in questione è andato deserto per mancanza di offerte valide ed ammissibili;
 - successivamente, al fine di individuare gli affidatari per il predetto LOTTO 1 andato deserto, la Stazione Appaltante, con determina a contrarre prot.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione regionale Marche

- 2023/354/DRM del 19/01/2023, ha disposto di indire un procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. a) del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., previa pubblicazione di un Avviso di manifestazione di interesse, per individuare n. 4 (quattro) operatori economici con cui sottoscrivere un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Marche – Ambito Marche – Lotto unico – lavori no SOA (interventi manutentivi di importo pari o superiore a 40.000 euro e fino ad euro 150.000), con importo a base d'asta di euro 1.920.000;
- nella predetta determina a contrarre prot. 2023/354/DRM del 19/01/2023 è stato stabilito che l'invito a partecipare alla successiva procedura negoziata sarebbe stato rivolto a **n. 8 (otto) operatori economici** che avessero manifestato l'interesse secondo le indicazioni dell'avviso di cui sopra e che si sarebbe proceduto al sorteggio qualora il numero di candidature pervenute fosse stato superiore a 8 (otto);
 - l'Avviso di indagine di mercato prot. 2023/355/DRM è stato pubblicato a far data dal 19/01/2023, per numero 15 (quindici) giorni consecutivi, sul sito istituzionale dell' Agenzia del Demanio all'indirizzo: [Agenzia del Demanio - Lavori di manutenzione presso beni immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato siti nella Regione Marche – Lotto 1 \(www.agenziademanio.it\)](http://www.agenziademanio.it), nonché sul sito del MIT e trasmesso per una maggiore diffusione all' ANCE;
 - entro il termine fissato delle ore 12.00 del 03/02/2023 sono pervenute via PEC n. 21 (ventuno) manifestazioni d'interesse.

Tutto ciò premesso, relativamente alle n. 21 manifestazioni pervenute, il RUP dà atto che ciascuna è stata registrata al protocollo informativo della Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio - Marche, così come segue:



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione regionale Marche

N. progressivo	N. prot. arrivo	Data e ora arrivo pec
1	422 del 23/01/2023	23/01/2023 ore 10:49:51
2	423 del 23/01/2023	20/01/2023 ore 15:58:00
3	492 del 24/01/2023	23/01/2023 ore 16:55:23
4	574 del 27/01/2023	23/01/2023 ore 19:09:31
5	616 del 27/01/2023	25/01/2023 ore 15:43:39
6	617 del 27/01/2023	25/01/2023 ore 16:10:11
7	619 del 27/01/2023	25/01/2023 ore 16:47:52
8	623 del 27/01/2023	26/01/2023 ore 11:25:01
9	714 del 01/02/2023	25/01/2023 ore 10:00:09
10	769 del 01/02/2023	27/01/2023 ore 13:24:01
11	785 del 01/02/2023	30/01/2023 ore 12:42:01
12	793 del 01/02/2023	31/01/2023 ore 09:44:42
13	800 del 01/02/2023	01/02/2023 ore 11:23:40
14	802 del 01/02/2023	01/02/2023 ore 15:44:40
15	803 del 01/02/2023	01/02/2023 ore 17:09:57
16	832 del 02/02/2023	01/02/2023 ore 18:35:49
17	836 del 02/02/2023	02/02/2023 ore 10:51:56



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione regionale Marche

18	912 del 06/02/2023	30/01/2023 ore 16:09:19
19	913 del 06/02/2023	30/01/2023 ore 18:12:34
20	914 del 06/02/2023	30/01/2023 ore 18:22:19
21	915 del 06/02/2023	30/01/2023 ore 18:30:26

Successivamente il medesimo RUP procede, in capo agli operatori economici che hanno manifestato interesse, alla verifica della regolarità della manifestazione prodotta.

Precisa inoltre che l'elenco nominativo degli operatori economici e posto agli atti della Stazione Appaltante, non potrà essere reso pubblico fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, in ossequio al principio di riservatezza e a garanzia della legittimità della successiva procedura negoziata selettiva

Il RUP dà atto che tutte le numero 21 (ventuno) manifestazioni d'interesse sono risultate compilate in maniera corretta e completa.

Tutto ciò considerato, il RUP provvede a:

- 1) predisporre l'elenco dei numero 21 (ventuno) operatori economici che, avendo manifestato il proprio interesse correttamente, saranno invitati a partecipare al sorteggio, associando a ciascuno di essi (ovvero al numero di protocollo attribuito in ingresso) un numero progressivo dal n. 1 al n. 21 come da TABELLA A che segue, omettendo l'indicazione del nominativo dei suddetti operatori:



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione regionale Marche

TABELLA A “ELENCO OPERATORI ECONOMICI AMMESSI”

N. progressivo	N. prot. arrivo	Data e ora arrivo pec
1	422 del 23/01/2023	23/01/2023 ore 10:49:41
2	423 del 23/01/2023	20/01/2023 ore 15:58:00
3	492 del 24/01/2023	23/01/2023 ore 16:55:23
4	574 del 27/01/2023	23/01/2023 ore 19:09:31
5	616 del 27/01/2023	25/01/2023 ore 15:43:39
6	617 del 27/01/2023	25/01/2023 ore 16:10:11
7	619 del 27/01/2023	25/01/2023 ore 16:47:52
8	623 del 27/01/2023	26/01/2023 ore 11:25:01
9	714 del 01/02/2023	25/01/2023 ore 10:00:09
10	769 del 01/02/2023	27/01/2023 ore 13:24:01
11	785 del 01/02/2023	30/01/2023 ore 12:42:01
12	793 del 01/02/2023	31/01/2023 ore 09:44:42
13	800 del 01/02/2023	01/02/2023 ore 11:23:40
14	802 del 01/02/2023	01/02/2023 ore 15:44:40
15	803 del 01/02/2023	01/02/2023 ore 17:09:57
16	832 del 02/02/2022	01/02/2023 ore 18:35:49
17	836 del 02/02/2023	02/02/2023 ore 10:51:56

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the top right and smaller initials below it.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione regionale Marche

18	912 del 06/02/2023	30/01/2023 ore 16:09:19
19	913 del 06/02/2023	30/01/2023 ore 18:12:34
20	914 del 06/02/2023	30/01/2023 ore 18:22:19
21	915 del 06/02/2023	30/01/2023 ore 18:30:26

- 2) predisporre analogo numero di foglietti con numerazione progressiva per procedere al sorteggio.

Ciò provveduto

si è dato corso all'estrazione di n. 8 (otto) operatori economici, scegliendo n. 8 foglietti, aprendoli ed annotando nell'elenco di cui alla TABELLA B che segue l'avvenuto sorteggio a fianco del n° progressivo e del n° di protocollo assegnato corrispondenti al nominativo, con la precisazione che il nominativo dei suddetti non viene riportato e non sarà reso pubblico fino alla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle offerte.

TABELLA B “ELENCO OPERATORI ECONOMICI SORTEGGIATI”

N. ordine sorteggio	N. progressivo	N. protocollo
1	1	422 del 23/01/2023
2	3	492 del 24/01/2023
3	11	785 del 01/02/2023
4	7	619 del 27/01/2023
5	4	574 del 27/01/2023



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione regionale Marche

6	12	793 del 01/02/2023
7	6	617 del 27/01/2023
8	20	914 del 06/02/2023

Ad operazione conclusa, il RUP, alla presenza dei testimoni, procede alla verifica di tutti i biglietti non estratti ai fini della correttezza dell'intera procedura.

Alle ore 10:35 il sottoscritto RUP dichiara chiuse le operazioni di sorteggio e formazione dell'elenco dei numero 8 (otto) operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto.

Si dà atto che, ai sensi dell'art. 53 del D.lgs. 50/2016, il diritto di accesso ai nominativi dei n. 8 operatori estratti nel sorteggio a cui trasmettere la lettera di invito è differito fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte medesime.

Si trasmette il presente verbale alla Stazione Appaltante per le attività di competenza.

Il presente verbale si compone di n. 8 (otto) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Rup

Ing. Tiziano Pelonara

Il Testimone

Avv. Francesco Michelangeli

Il Testimone

Avv. Daniela Brina