



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

VERBALE DI GARA
n. 12 del 17/02/2023
Lotto1

Oggetto: **Procedura aperta, suddivisa in 3 lotti, ai sensi dell'art. 60, comma 1, D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Roma Capitale.**
Lotto 1: CIG 9221720415

L'anno 2023 il giorno 17 del mese di febbraio alle ore 09:44, il Dott. Filippo Muzi, la Dott.ssa Francesca Arcabasso e la Dott.ssa Maria Bruno, la quale assume le funzioni di segretario verbalizzante, si riuniscono da remoto, utilizzando l'applicazione in dotazione della Stazione appaltante "Microsoft Teams", ai fini dell'esame in seduta pubblica telematica della documentazione prodotta a riscontro delle richieste di regolarizzazione ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 trasmesse dalla Stazione appaltante.

Il Presidente, Dott. Filippo Muzi, constatata la presenza di tutti i componenti del Seggio di gara come sopra nominato, alle ore 09:44 dà inizio alle operazioni di gara, accedendo al Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it> e comunicando, tramite l'apposizione sezione del Sistema, l'apertura della seduta pubblica telematica.

I componenti del Seggio di gara procedono, pertanto, ad esaminare le integrazioni e i chiarimenti trasmessi dai concorrenti del Lotto 1 a mezzo piattaforma telematica, tramite la sezione Comunicazioni del Sistema informatico, e a mezzo pec, come da nota di trasmissione del RUP prot. n. 1660 del 17/02/2023, dando atto che gli stessi risultano pervenuti entro il termine concesso (16/02/2023, ore 16:00). Dall'esame di tale documentazione, effettuata collegialmente tramite l'applicazione "Microsoft Teams" in dotazione alla Stazione appaltante, viene rilevato quanto segue:

LOTTO	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
1	VPL CENTER SRL	AMMESSO	La documentazione è conforme a quanto richiesto (cfr. verbale n. 9)

1	ATI: RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S./ RODONTINI MARCO COSTRUZIONI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	AMMESSO	La documentazione è conforme a quanto richiesto (cfr. verbale n. 9)
1	TE.COS.IM. S R L	AMMESSO CON RISERVA	L'operatore economico ha trasmesso una dichiarazione in cui attesta, tra l'altro, <i>"di avere eseguito direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, lavori attinenti alla natura dei lavori oggetto dell'appalto per un importo complessivo non inferiore all'importo complessivo dell'appalto"</i> . Tuttavia nell'allegato <i>"elenco lavori eseguiti riconducibili alla categoria OG2 anni 2017-2021"</i> , risultano indicati due lavori, di cui uno nella categoria OG11 e uno soltanto nella categoria OG2, il cui importo, pari ad € 6,229.22, non risulta sufficiente a coprire quello minimo richiesto dal Disciplinare di gara (par. XXII.2, pag. 24). Inoltre, il concorrente specifica che <i>"... la nostra dante causa (Securia srl) ha inoltrato (Pec allegata) alla stazione appaltante (Regione Lazio) ed alle Soprintendenze competenti per territorio, richiesta di apposizione del visto previsto dal richiamato decreto Mibac"</i> e che non sarebbe ancora pervenuta una risposta, chiedendo pertanto <i>"di voler considerare veritiera la nostra documentazione, oppure, in subordine, voler procrastinare il termine assegnatoci in attesa dell'anelata risposta della Soprintendenza"</i> .

			<p>Il Seggio di gara, al riguardo, rileva di doversi basare per la valutazione del possesso dei requisiti di partecipazione, ai fini dell'ammissione alla procedura, sulle sole dichiarazioni rese dal concorrente, essendo la relativa attività di verifica rimessa alla Stazione appaltante a seguito dell'aggiudicazione, mediante la richiesta ed esame dei documenti all'uopo necessari. Pertanto, fermo restando che ai fini della partecipazione alla gara è richiesto, per la categoria OG2, il possesso di CEL muniti del visto dell'Autorità preposta alla tutela del bene, ai sensi dell'art. 12 del Decreto del MIBACT 22/08/2017 n. 154 e del par. XXII.2 del Disciplinare, il Seggio di gara, tenuto conto che dall'allegato elenco lavori eseguiti negli anni 2017-2021 non si evince chiaramente l'importo dei lavori eseguiti nella categoria di lavorazioni OG2, essendo inseriti anche lavori riconducibili alla categoria OG11, ritiene necessario chiedere al concorrente di rendere idonea e specifica dichiarazione in tal senso, nei termini di cui al par. XXII.2, parte IV, pag. 24, del Disciplinare di gara.</p>
1	EMPIRE BUILDING SRL	AMMESSO	La documentazione è conforme a quanto richiesto (cfr. verbale n. 9)
1	EDIL G. APPALTI S.R.L.	AMMESSO CON RISERVA	<p>Relativamente ai lavori eseguiti in OG2 e OG11, il concorrente trasmette direttamente i CEL e i CRE.</p> <p>Il Seggio di gara tuttavia, stante la necessità di basarsi per la valutazione del possesso dei requisiti di partecipazione, ai fini</p>

			dell'ammissione alla procedura, sulle sole dichiarazioni rese dal concorrente, senza dover valutare ulteriore documentazione, ritiene necessario chiedere al concorrente di rendere idonea e specifica dichiarazione in tal senso, nei termini di cui al par. XXII.2, pag. 24, del Disciplinare di gara (<i>"1) aver eseguito direttamente, nel corso dell'ultimo quinquennio antecedente la data della pubblicazione del bando di gara, lavori analoghi a quelli appartenenti a ciascuna categoria OG1, OG2 e OG11, di importo non inferiore a 150.000 euro"</i>).
1	M.I.T. SRL	AMMESSO CON RISERVA	Il DGUE e la Dichiarazione ex art. 90, trasmessi ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, non risultano firmati digitalmente. Il Seggio di gara ritiene, pertanto, necessario acquisire la suddetta documentazione debitamente sottoscritta digitalmente.
1	A.G.E.P. Hydrosoft S.r.l.	AMMESSO CON RISERVA	Relativamente al DGUE il concorrente elenca nella parte IV, lett. c) punto 9), l'attrezzatura di cui disporrà nell'esecuzione dell'appalto, tuttavia il par. XXII.2 , pag. 24 del Disciplinare di gara, richiede agli Operatori Economici di dichiarare <i>"3) di essere in possesso di attrezzatura tecnica adeguata ai lavori da assumere con i singoli contratti"</i> e non di elencare specificamente l'attrezzatura di cui si dispone. Pertanto, il Seggio di gara ritiene necessario chiedere al concorrente di rendere idonea e specifica dichiarazione in tal senso, nei termini di cui al par.

			XXII.2, pag. 24, n. 3) del Disciplinare di gara.
1	VIPA IMPIANTI SRL	NON AMMESSO	<p>Nel file denominato “<i>agenzia del demanio risposta alla richiesta di chiarimenti</i>”, relativamente ai requisiti di qualificazione di cui ai Par. XIII.1 e XXII.2, pag. 24, del Disciplinare di gara, viene riportato un elenco di lavori eseguiti, nel quale per la categoria OG2, è inserito un unico lavoro di importo pari ad € 1.490,00.</p> <p>Il concorrente non risulta quindi in possesso dei requisiti di qualificazione di cui all’art. 90 del D.P.R. 207/2010 e all’art. 12 del Decreto dei MIBACT 22 agosto 2017 n. 154, come richiesti dai citati par. XIII.1 e XXII.2, pag. 24 del Disciplinare di gara, relativamente all’esecuzione nel quinquennio antecedente la data della pubblicazione del bando di gara di lavori analoghi nella categoria OG2 di importo non inferiore ad € 150.000.</p> <p>In ragione di quanto sopra, il Seggio di gara ritiene che il concorrente non possa essere ammesso alle successive fasi di gara.</p>
1	PEPERE IMMOBILIARE SRL	AMMESSO CON RISERVA	<p>Dalla documentazione trasmessa ai sensi dell’art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 non si evincono chiaramente tutte le informazioni richieste mediante l’attivazione del soccorso istruttorio.</p> <p>Infatti, il concorrente omette di rendere, con riguardo alle categorie OG2 e OG11, la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di partecipazione di cui ai Par. XIII.1. e XXII.2, pag. 24, del Disciplinare di gara.</p>

			<p>Pertanto, il Seggio di gara ritiene necessario chiedere al concorrente di produrre idonea e specifica dichiarazione in tal senso, nei termini di cui al citato par. XXII.2, pag. 24, lett. 1), 2) e 3) del Disciplinare di gara (“1) aver eseguito direttamente, nel corso dell’ultimo quinquennio antecedente la data della pubblicazione del bando di gara, lavori analoghi a quelli appartenenti a ciascuna categoria OG1, OG2 e OG11, di importo non inferiore a 150.000 euro (...); 2) aver sostenuto un costo complessivo per il personale dipendente pari al 15% dell’importo dei lavori eseguiti nell’ultimo quinquennio antecedente la data della pubblicazione del bando di gara e dichiarati al numero 1 (...); 3) essere in possesso di attrezzatura tecnica adeguata ai lavori da assumere con i singoli contratti (...).”.</p>
--	--	--	---

Alle ore 11:44 il Seggio di gara si disconnette dal Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it> e dichiara chiusa la seduta pubblica telematica.

Il presente Verbale si compone di n. 6 pagine e viene trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Componenti del Seggio di gara:

- Dott. Filippo Muzi

- Dott.ssa Francesca Arcabasso

- Dott.ssa Maria Bruno