



Direzione Regionale Toscana e Umbria

AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 2023/340/RI del 27/02/2023

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE/CAUZIONE (10%)	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
1	<p>Scheda: PGB0488</p> <p>Comune: Città di Castello (PG) Via Cerboni n. 9/A</p> <p>Catasto fabbricati Fg. 147 p.la. 362 sub 1 Categoria C/1 classe 3 consistenza 14 mq</p> <p>Fg. 147 p.la. 365 sub 5 Categoria C/2 classe 4 consistenza 15 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Unità immobiliare nel pieno centro storico in posizione equidistante distante circa 200 metri da Piazza Matteotti ove è presente la sede municipale, da Palazzo Vitelli uno degli edifici storici più importanti della città e dal parcheggio principale detto "ansa del Tevere". Il fabbricato è raggiungibile con le automobili percorrendo una strada di limitata carreggiata. La zona è caratterizzata prevalentemente da insediamenti residenziali con sporadiche attività terziarie allocate ai piani bassi degli edifici.</p> <p>La proprietà è costituita da:</p> <p>A) un negozio con accesso da Via Gerboni n. 9/A, B) un magazzino (non comunicante con il negozio) accessibile dal mappale n. 1167 (di proprietà di terzi).</p> <p>A) Negozio - Si tratta di un locale posto al piano terra ma accessibile solo salendo tre gradini realizzati nello spessore della muratura, destinato a negozio. La proprietà è dotata di una sola porta vetrina realizzata con profilato in alluminio e vetro e protetta da un avvolgibile in ferro. L'unità immobiliare fa parte di un edificio a schiera di remota realizzazione che si eleva su tre piani fuori terra. L'edificio è stato realizzato con struttura portante in muratura di mattoni e solaio del piano terra in travetti metallici e volticine in elementi in laterizio. Esternamente la parete è intonacata ai piani primo e secondo ed è sprovvista di intonaco al piano terra. Internamente l'unità immobiliare è di fatto unita all'unità immobiliare catastalmente distinta con il mappale n.366/7. Le pareti ed il plafone sono intonacati e tinteggiati eccezion fatta per la presenza di un rivestimento con perline in legno nella parte inferiore delle mura realizzato presumibilmente per nascondere i problemi derivanti dalla risalita di umidità dalle fondazioni dell'edificio. La pavimentazione è costituita da uno staro di linoleum incollato sul sottostante originario pavimento realizzato con mattonelle in graniglia. L'unità immobiliare è sprovvista di servizio igienico e pertanto non è presente impianto idrico; è presente invece l'impianto elettrico.</p> <p>B) Magazzino - Trattasi di un locale intercluso destinato a magazzino posto allo stesso livello del negozio, ma non contiguo con lo stesso ed unicamente raggiungibile attraverso il suddetto mappale 366/sub. 7, che ha accesso da via Di Pompeo. L'unità immobiliare è sprovvista di qualsiasi finitura fabbricato in cui è inserita la porzione immobiliare in oggetto è stato realizzato in data sicuramente antecedente al 01/09/1967. Agli atti della Direzione Regionale non sono presenti autorizzazioni/licenze edilizie nè certificato di agibilità.</p> <p>Nel vigente Piano Regolatore Generale del comune di Città di Castello il fabbricato in cui sono incluse le unità immobiliari in oggetto è ricompreso in zona A- centro Storico.</p> <p>L'immobile è sprovvisto di Attestato di Prestazione Energetica ed impiantistica.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 7.100,00 (Euro settemilacento/00)</p> <hr/> <p>€ 710,00 (Euro settecentodieci/00)</p>	<p>Fabrizio Duranti 055 20071429 fabrizio.duranti@age-nziademanio.it</p> <p>Paola Andretta 055 20071421 paola.andretta@age-nziademanio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE/CAUZIONE (10%)	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
2	<p>Scheda: PGB0548</p> <p>Comune: Castiglione del Lago (PG) Loc. San Fatucchio, Via del Giglio, 20</p> <p>Catasto Terreni Fg. 96 p.lla. 438 Qualità seminativo, classe 2, R. D. € 0,25 R. A. € 0,23</p> <p>Catasto fabbricati Fg. 96, p.lla 222 sub 1, Categoria: collabente</p> <p>Superficie catastale: mq 49</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Porzione di fabbricato da cielo a terra, edificato su due piani fuori terra, inserito all'interno di un contesto abitativo di maggior consistenza. Si trova in stato fatiscente, in quanto abbandonato dal 1979. È stato oggetto, a seguito della segnalazione di pericolosità del Comune di Castiglione del Lago di un intervento di messa in sicurezza con il quale è stato demolito il solaio del primo piano, sostituito il tetto con pannelli in lamiera sorretti da una struttura mobile costituita da puntellatura in ferro e sono state chiuse tutte le quattro aperture esistenti sull'unica facciata non interclusa prospiciente l'accesso pubblico. È privo di impianti.</p> <p>Il terreno, al quale si accede tramite passaggio sul lato est della p.lla 437, è ubicato a circa 30 m dal suddetto fabbricato ed ha una conformazione pianeggiante. Va inoltre sottolineato che sul medesimo insiste una porzione di un pozzo che, diversamente da come è indicato nella planimetria catastale, interessa la particella 438 solo per circa ¼.</p> <p>Attestazione di Prestazione Energetica non necessaria.</p> <p>Secondo il PRG – Parte Operativa del Comune di Castiglione del Lago adottato con D.C.C. n. 27 del 27/08/2018, i beni ricadono in zona "centri urbani delle frazioni" regolata dall'art. 54 delle N.T.A.. In detta zona gli interventi ammessi sono quelli individuati nella tabella 11 delle N.T.A. - Parte Strutturale, costituiti in sostanza, in un'attuazione diretta, dal recupero delle cubature esistenti senza possibilità di ulteriori edificazioni se non esistenti.</p> <p>Il compendio si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 1.300,00 (Euro milletrecento/00)</p> <hr/> <p>€ 130,00 (Euro centotrenta/00)</p>	<p>Stefano Palomba 055 20071440 stefano.palomba@agenziademanio.it</p> <p>Eleonora Tommasi 055 20071420 Eleonora.tommasi@agenziademanio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE/CAUZIONE (10%)	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
3	<p>Scheda: PGB0590 (porz. 1)</p> <p>Comune: Spoleto (PG), Via Marconi</p> <p>Catasto Terreni Fg. 123 p.la 2724 Qualità Rel. Acque esenti Superficie 28 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Terreno facente parte dell'ex alveo del torrente Tessino, nella immediata periferia di Spoleto, in zona pianeggiante in destra idraulica del torrente Tessino. L'area è contraddistinta da insediamenti residenziali a carattere non intensivo, di tipo economico, ed è dotata di buoni collegamenti viari.</p> <p>La particella in esame è allo stato naturale, essendo ricoperta da vegetazione spontanea incolta. E' prospiciente un fabbricato residenziale di vecchia costruzione (Fg. 123 p.la 2443).</p> <p>Dall'esame del P.R.G. parte strutturale approvata dal Comune di Spoleto con D.C.C. n. 50 del 14.05.2008 e parte operativa approvata con D.C.C. 105 del 17.10.2008 e delibera C.C. n. 10 del 10.04.14, risulta che l'area ricade in zona residenziale di completamento dei nuclei abitati esistenti di tipo semintensivo, classificata "B3". Questa, ha un indice di edificabilità pari a 3,00 mc/mq e consente un'altezza max. di 10,00 m (art. 49 N.T.A.). La distanza minima da rispettare dai fabbricati è di 10 m, mentre dai confini è di 5 m. La distanza dal confine può essere inferiore se c'è accordo fra le parti. Per le nuove costruzioni in zone B è fissata una superficie minima di intervento pari a 500 mq.</p> <p>Vincoli:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Idraulico (R.D. 523/1924), con cui è stabilita la distanza minima dall'argine (filo esterno muro in c.a.di sponda) di fabbricati o scavi, pari a 10 m; - Idrogeologico per esondabilità del t. Tessine, determinato con adozione piano di Bacino di assetto idrogeologico PAI (delibera dell'Autorità di Bacino del fiume Tevere n. 210 del 1.10.2010), con cui l'area in esame è classificata in fascia A, dove ulteriori insediamenti, rispetto a quelli esistenti e perimetrati come aree a rischio, non sono considerati compatibili con gli obiettivi di assetto della fascia. <p>Quindi, nel caso specifico, in ragione della consistenza inferiore alla minima d'intervento e delle distanze minime da rispettare (il limite di 10 m del vincolo idraulico copre interamente l'area), tale area non può essere utilizzata per una nuova edificazione indipendente, ma beneficia soltanto della sua potenzialità edificatoria da asservire a favore del un fondo limitrofo dove esiste un fabbricato sicuramente da ristrutturare.</p> <p>L'area si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 2.482,00 (Euro duemilaquattrocent ottantadue/00)</p> <hr/> <p>€ 248,20 (Euro duecentoquarantott o/20)</p>	<p>Elisa Ercoli 055 20071424 elisa.ercoli@agenzia.demanio.it</p> <p>Paola Andretta 055 20071421 paola.andretta@agenziademanio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE/CAUZIONE (10%)	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
4	<p>Scheda: PGB0590 (porz. 2)</p> <p>Comune: Spoleto (PG), Via Marconi</p> <p>Catasto Terreni Fg. 123 p.la 2649 Qualità Rel. Acque esenti Superficie 38 mq</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare contratto fino al 31.12.2027</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Terreno facente parte dell'ex alveo del torrente Tessino, nella immediata periferia di Spoleto in zona pianeggiante in destra idraulica del torrente Tessino. L'area è contraddistinta da insediamenti residenziali a carattere non intensivo, di tipo economico ed è dotata di buoni collegamenti viari.</p> <p>La particella in esame è utilizzata come area cortilizia pertinenziale del limitrofo edificio residenziale: ha giacitura pianeggiante e forma allungata (lunghezza di ca. 19 metri e larghezza media di 2 m). In parte risulta sistemata a verde e recintata (con rete metallica su un cordoletto in cemento) ed in parte (porzione Nord) risulta pavimentata ed usata come accesso anche carrabile al sopraccitato fabbricato.</p> <p>In base al P.R.G.-parte strutturale, approvato con D.C.C. n. 50 del 14/05/2008 e al P.R.G.-parte operativa, approvato con D.C.C. 105 del 17/10/2008 e D.C.C. n. 10 del 10/04/2014, l'area ricade in zona residenziale di completamento dei nuclei abitati esistenti di tipo semintensivo, classificata "B3". Questa ha un indice di edificabilità pari a 3,00 mc/mq e consente un'altezza max. di 10,00 m (art. 49 N.T.A.). La distanza minima da rispettare dai fabbricati è di 10 m, mentre dai confini è di 5 m. La distanza dal confine può essere inferiore se c'è accordo fra le parti. Per le nuove costruzioni in zone B è fissata una superficie minima di intervento pari a 500 mq.</p> <p>Vincoli:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Idraulico (R.D. 523/1924), con cui è stabilita la distanza minima dall'argine (filo esterno muro in c.a.di sponda) di fabbricati o scavi, pari a 10 m; - Idrogeologico, per esondabilità del t. Tessino, come previsto dal PAI (Piano di Assetto Idrogeologico) elaborato dall'Autorità di Bacino del Fiume Tevere (adottato con Delibera n. 125 del 18/07/2012), che classifica l'area in fascia B (fascia di deflusso di piene con TR=200 anni), con caratteristiche descritte all'art. 29 delle N.T.A. del PAI e all'art. 28 delle N.T.A. del P.R.G. - parte strutturale. <p>Quindi, nel caso specifico, in ragione della consistenza inferiore alla minima d'intervento e delle distanze minime da rispettare (il limite di 10 m del vincolo idraulico copre interamente l'area), tale area non può essere utilizzata per una nuova edificazione indipendente.</p> <p>L'area si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p style="text-align: center;">€ 4.485,00 (Euro quattromilaquattrocentottantacinque/00)</p> <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> <p style="text-align: center;">€ 448,50 (Euro quattrocentoquarantotto/50)</p>	<p style="text-align: center;">Elisa Ercoli 055 20071424 elisa.ercoli@agenziademanio.it</p> <p style="text-align: center;">Paola Andretta 055 20071421 paola.andretta@agenziademanio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE/CAUZIONE (10%)	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
5	<p>Scheda: PGB0590 (porz. 3)</p> <p>Comune: Spoleto (PG), Via Marconi</p> <p>Catasto Terreni Fg. 123 p.la 2725 Qualità Rel. Acque esenti Superficie 15 mq</p> <p>Stato occupazionale: occupato senza titolo dalla proprietà confinante</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Terreno facente parte dell'ex alveo del torrente Tessino, nella immediata periferia di Spoleto in zona pianeggiante in destra idraulica del torrente Tessino. L'area è contraddistinta da insediamenti residenziali a carattere non intensivo, di tipo economico ed è dotata di buoni collegamenti viari.</p> <p>La particella in esame è utilizzata come parcheggio a servizio del limitrofo edificio condominiale: ha giacitura pianeggiante e forma allungata (lunghezza di ca. 9 metri e larghezza media di 1,5 m). Risulta occupata con pavimentazione di asfalto e destinata a parcheggio, come quello realizzato sulle limitrofe p.lle.</p> <p>In base al P.R.G.-parte strutturale, approvato con D.C.C. n. 50 del 14/05/2008 e al P.R.G.-parte operativa, approvato con D.C.C. 105 del 17/10/2008 e D.C.C. n. 10 del 10/04/2014, l'area ricade in zona residenziale di completamento dei nuclei abitati esistenti di tipo semintensivo, classificata "B3". Questa ha un indice di edificabilità pari a 3,00 mc/mq e consente un'altezza max. di 10,00 m (art. 49 N.T.A.). La distanza minima da rispettare dai fabbricati è di 10 m, mentre dai confini è di 5 m. La distanza dal confine può essere inferiore se c'è accordo fra le parti. Per le nuove costruzioni in zone B è fissata una superficie minima di intervento pari a 500 mq.</p> <p>Vincoli:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Idraulico (R.D. 523/1924), con cui è stabilita la distanza minima dall'argine (filo esterno muro in c.a.di sponda) di fabbricati o scavi, pari a 10 m; - Idrogeologico, per esondabilità del t. Tessino, come previsto dal PAI (Piano di Assetto Idrogeologico) elaborato dall'Autorità di Bacino del Fiume Tevere (adottato con Delibera n. 125 del 18/07/2012), che classifica l'area in fascia B (fascia di deflusso di piene con TR=200 anni), con caratteristiche descritte all'art. 29 delle N.T.A. del PAI e all'art. 28 delle N.T.A. del P.R.G. - parte strutturale. <p>Quindi, nel caso specifico, in ragione della consistenza inferiore alla minima d'intervento e delle distanze minime da rispettare (il limite di 10 m del vincolo idraulico copre interamente l'area), tale area non può essere utilizzata per una nuova edificazione indipendente.</p> <p>L'area si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 1.870,00 (Euro milleottocentose nta00)</p> <hr/> <p>€ 187,00 (Euro centottantasette/00)</p>	<p>Elisa Ercoli 055 20071424 elisa.ercoli@agenziademanio.it</p> <p>Paola Andretta 055 20071421 paola.andretta@agenziademanio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE/CAUZIONE (10%)	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
6	<p>Scheda: PGB0590 (porz. 4)</p> <p>Comune: Spoleto (PG), Via Marconi</p> <p>Catasto Terreni Fg. 123 p.la 2737 Qualità Rel. Orto R.D. € 0,29 R.A. € 0,17 Superficie 16 mq</p> <p>Stato occupazionale: occupato senza titolo dalla proprietà limitrofa</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Terreno facente parte dell'ex alveo del torrente Tessino, nella immediata periferia di Spoleto in zona pianeggiante in destra idraulica del torrente Tessino. L'area è contraddistinta da insediamenti residenziali a carattere non intensivo, di tipo economico ed è dotata di buoni collegamenti viari.</p> <p>La particella in esame è utilizzata come area cortilizia pertinenziale del limitrofo alloggio: ha giacitura pianeggiante e forma allungata (lunghezza di ca. 8 metri e larghezza media di 2 m). Risulta sistemata a verde e recintata con rete metallica sul lato che fiancheggia il corso del t. Tessino e sui lati ad esso perpendicolari. La recinzione, sul lato verso il t. Tessino, è provvista di un cancello d'ingresso metallico.</p> <p>In base al P.R.G.-parte strutturale, approvato con D.C.C. n. 50 del 14/05/2008 e al P.R.G.-parte operativa, approvato con D.C.C. 105 del 17/10/2008 e D.C.C. n. 10 del 10/04/2014, l'area ricade in zona residenziale di completamento dei nuclei abitati esistenti di tipo semintensivo, classificata "B3". Questa ha un indice di edificabilità pari a 3,00 mc/mq e consente un'altezza max. di 10,00 m (art. 49 N.T.A.). La distanza minima da rispettare dai fabbricati è di 10 m, mentre dai confini è di 5 m. La distanza dal confine può essere inferiore se c'è accordo fra le parti. Per le nuove costruzioni in zone B è fissata una superficie minima di intervento pari a 500 mq.</p> <p>Vincoli:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Idraulico (R.D. 523/1924), con cui è stabilita la distanza minima dall'argine (filo esterno muro in c.a.di sponda) di fabbricati o scavi, pari a 10 m; - Idrogeologico, per esondabilità del t. Tessino, come previsto dal PAI (Piano di Assetto Idrogeologico) elaborato dall'Autorità di Bacino del Fiume Tevere (adottato con Delibera n. 125 del 18/07/2012), che classifica l'area in fascia B (fascia di deflusso di piene con TR=200 anni), con caratteristiche descritte all'art. 29 delle N.T.A. del PAI e all'art. 28 delle N.T.A. del P.R.G. - parte strutturale. <p>Quindi, nel caso specifico, in ragione della consistenza inferiore alla minima d'intervento e delle distanze minime da rispettare (il limite di 10 m del vincolo idraulico copre interamente l'area), tale area non può essere utilizzata per una nuova edificazione indipendente.</p> <p>L'area si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 1.180,00 (Euro millecentottanta/00)</p> <hr/> <p>€ 118,00 (Euro centodiciotto/00)</p>	<p>Elisa Ercoli 055 20071424 elisa.ercoli@agenziaidemanio.it</p> <p>Paola Andretta 055 20071421 paola.andretta@agenziaidemanio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE/CAUZIONE (10%)	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
7	<p>Scheda: PGB0653</p> <p>Comune: Castiglione del Lago (PG), Loc. Macchie</p> <p>Catasto Terreni:</p> <p>Fg 128 P.IIa 102 (Ente Urbano) di mq 54</p> <p>Fg 128 P.IIa 93 di mq 200 Qualità Seminativo arboreo Classe 3 R.D. € 0,83 R.A. € 0,83</p> <p>Catasto Fabbricati:</p> <p>Fg. 128 P.IIa 102 sub. 1 Categoria C/2 classe 1 Consistenza 24 mq R.C. € 26,03</p> <p>Fg. 128 P.IIa 102 sub. 2 Categoria A/5 classe 1 Consistenza 4,5 vani R.C. € 69,72</p> <p>Superficie scoperta complessiva: mq 200</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Fabbricato e terreno adiacente, situati in località Macchie, a soli 15 km dall'uscita autostradale Chiusi – Chianciano e a circa 9 Km dal centro cittadino, raggiungibile tramite la SR 71.</p> <p>Il fabbricato, di tipo contiguo e realizzato in muratura, si sviluppa su tre piani fuori terra e ha accesso indipendente dall'area comune anche ad altre proprietà private. Lo stesso è composto da due vani di circa mq 20 ognuno per ogni piano, ed al piano terra è presente anche un ripostiglio di circa mq 8 che aggetta rispetto al filo della facciata principale. Al piano terra, che non è collegato con i piani superiori, si accede dall'area comune distinta con la particella 106 sia dal lato principale che da quello posteriore. L'accesso al piano primo avviene tramite scala scoperta, al momento quasi totalmente crollata e pertanto impraticabile. L'accesso da detto piano al secondo si suppone avvenire tramite scala interna. Il tetto è parzialmente crollato e le murature esterne presentano lesioni soprattutto in corrispondenza degli architravi di porte e finestre. La porzione di terreno distinta con la particella 93, risulta totalmente infestata da arbusti spontanei che non ne permettono l'accesso, sulla stessa risultano presenti delle strutture precarie in legno con copertura in bandoni di lamiera. È privo d'impianti.</p> <p>Attestazione di Prestazione Energetica non necessaria, in considerazione delle condizioni in cui versa l'immobile.</p> <p>Nel PRG del Comune di Castiglione del Lago il compendio ricade in zona "centri urbani delle frazioni" regolata dall'art. 54 delle N.T.A. In detta zona gli interventi ammessi sono quelli individuati nella tabella 11 delle N.T.A. - Parte Strutturale, costituiti in sostanza, in un'attuazione diretta, dal recupero delle cubature esistenti senza possibilità di ulteriori edificazioni, se non esistenti.</p> <p>Il compendio si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 3.266,00 (Euro tremiladuecento- sessantasei/00)</p> <hr/> <p>€ 326,60 (euro trecentoventisei/60)</p>	<p>Stefano Palomba 055 20071440 stefano.palomba@agenziademanio.it</p> <p>Eleonora Tommasi 055 20071420 Eleonora.tommasi@agenziademanio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE/CAUZIONE (10%)	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
8	<p>Scheda: PGB0673 Comune: Piegaro (PG) fraz. Collebaldo</p> <p>Catasto Terreni: Fg 56 P.IIa 221 (Ente Urbano) di mq 31</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg 56 P.IIa 221 Categoria unità collabenti Consistenza pari a mq 44</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Fabbricato ubicato nel centro del piccolo abitato di Collebaldo, a circa 1 km da Castiglion Fosco e 15 km da Piegaro. La località è sita nella Valnestore, a circa 5 km dalla S.R. 220 Pievaiola, direttrice che collega il capoluogo di regione, da cui dista circa 30 km, con Città della Pieve, da cui dista invece 25 km.</p> <p>L'immobile sorge su un terreno a giacitura acclive, è privo di corte pertinenziale ed edificato con pietrame e mattoni. La costruzione, verosimilmente dei primi del '900, ha tre lati in appoggio ad altre unità immobiliari, finiture di tipo economico ed è priva sia di impianti (elettrico, idraulico, gas, fognature, che degli allacci alla rispettiva rete di servizio.</p> <p>È composto da una cantina a piano terra e dall'appartamento posto al piano rialzato. All'abitazione si accede tramite dei gradini in pietra, gradini presenti anche all'interno per poter giungere al piano abitativo, ed è composta da due vani, zona giorno e zona notte, quest'ultima soppalcata e con un'apertura che dà sulla zona giorno, l'unica illuminata dall'esterno. Gli infissi, posti sul solo lato dotato di aperture, sono in pessime condizioni, come nel caso delle due porte di accesso, o assenti. La copertura, che si presenta in normali condizioni, in quanto presumibilmente oggetto di lavori di ripristino, è a tetto spiovente con travi in legno. L'altezza, nel punto più basso verso l'ingresso, è di circa 2,85 m.</p> <p>Dal PRG vigente del comune di Piegaro emerge che: 1. Nella Parte Strutturale l'immobile ricade nel sistema insediativo "a prevalente destinazione residenziale esistente di formazione storica" pertanto ricadente nelle cosiddette "Aree Sensibili" (art. 105 delle Norme Tecniche di Attuazione parte Strutturale) assoggettate alle disposizioni dell'art. 106 del NTA Strutturale; 2. L'immobile ricade in zona A1 "Centri di valore storico e ambientale" regolamentata dagli art. del Capo 2° delle N.T.A. Parte Operativa.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 2.510,00 (Euro duemilacinquecent odieci/00)</p> <hr/> <p>€ 251,00 (Euro duecentocinquantu no/00)</p>	<p>Stefano Palomba 055 20071440 stefano.palomba@agenziademanio.it</p> <p>Eleonora Tommasi 055 20071420 Eleonora.tommasi@agenziademanio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE/CAUZIONE (10%)	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
9	<p>Scheda: PGB0684 Comune: Corciano (PG) Loc. Strozzacapponi, Via Einaudi, 132</p> <p>Catasto Fabbricati Fg. 50, p.lla 127 sub 2, Categoria: A/3 Classe 2 Consistenza: 6 vani Rendita € 309,87 Superficie catastale: mq 151</p> <p>Fg. 50, p.lla 146 sub. 3, Categoria: C/6 Classe 2 Consistenza: 20 mq Rendita € 44,42</p> <p>Fg. 50, p.lla 143, Categoria: C/6 Classe 1 Consistenza: 11 mq Rendita € 20,45</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Porzione immobiliare costituita dal piano terreno di un fabbricato isolato, ubicato in località Strozzacapponi del comune di Corciano, confinante con la periferia del comune di Perugia, zona caratterizzata da una forte espansione residenziale.</p> <p>È costituita da un'unità immobiliare destinata ad abitazione, con accesso indipendente dalla corte esclusiva distinta con la particella 143 e dal diritto di passo, in corrispondenza dell'ingresso, sulla particella 147 appartenente ad altra proprietà. L'appartamento è composto da un ampio vano destinato a pranzo-soggiorno, una cucina, tre camere da letto ed un bagno, il tutto collegato da un corridoio. I pavimenti sono in parte in graniglia di marmo, in parte in ceramica ed in parte in gres, mentre il bagno ha pavimento e pareti in ceramica. Gli infissi esterni (avvolgibili) sono in plastica, le inferiate in ferro, le finestre sono in legno. Le porte interne sono in legno tamburato, mentre il portoncino d'ingresso, così come il preingresso, costituito da una vetrata posta in corrispondenza del sovrastante terrazzo, sono in alluminio. Seppur al momento risultano cessate le utenze, nell'appartamento è presente l'impianto elettrico, idrico e il riscaldamento autonomo alimentato da una caldaia posta in cucina, con elementi radianti in alluminio. Tutti gli impianti, così come le finiture risultano in pessimo stato e dovranno essere oggetto di rifacimento al fine di rendere abitabile l'appartamento. Si sottolinea inoltre che le pareti interne, a causa del lungo periodo di chiusura, presentano ovunque muffe e distacco della vernice, dovuti all'umidità.</p> <p>I due garage sono costruiti in muratura; mentre quello distinto con la particella 146 sub. 3 risulta intonacato esternamente, l'altro no. Si precisa che al garage distinto con la particella 143 sub. 6 si accede dalla strada privata realizzata su parte delle corti dei fabbricati che vi si affacciano.</p> <p>Il complesso in cui hanno sede gli immobili risulta recintato con muretto in pietra e sovrastante ringhiera in ferro sul lato strada, con rete metallica sul lato della particella 143.</p> <p>Attestazione di Prestazione Energetica in corso di redazione.</p> <p>Secondo il PRG – Parte Operativa del Comune di Corciano, il fabbricato ricade in zona B – Zone residenziali totalmente o parzialmente edificate (Tipo a) <i>immobili a bassa densità edilizia</i> – per le stesse gli interventi ammessi, ai sensi dell'art. 27 delle N.T.A.</p> <p>Il compendio si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 45.500,00 (Euro quarantacinquemila cinquecento/00)</p> <hr/> <p>€ 4.550,00 (Euro quattromilacinquec entocinquanta/00)</p>	<p>Orietta Biccheri 055 20071434 orietta.biccheri@agenziademano.it</p> <p>Eleonora Tommasi 055 20071420 Eleonora.tommasi@agenziademano.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE/CAUZIONE (10%)	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
10	<p>Scheda: PGD0134</p> <p>Comune: Perugia (PG) Loc. Resina, Strada Tiberina Nord n. 329 ex S.S. 3/bis "Tiberina"</p> <p>Catasto Terreni: Fg 74 P.IIa 793 (Ente Urbano) di mq 3.435 senza reddito</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 74 P.IIa 793 sub. 4</p> <p>Zona censuaria: 2 Categoria A/3 classe 3 Consistenza 8 vani Superficie catastale 150 mq R.C. € 413,17</p> <p>Fg. 74 P.IIa 793 sub. 5</p> <p>Zona censuaria: 2 Categoria A/3 classe 3 Consistenza 9 vani Superficie catastale 148 mq R.C. € 464,81</p> <p>Fg. 74 P.IIa 793 sub. 6</p> <p>Bene Comune Non Censibile ai subb. 4 e 5, senza reddito</p> <p>Superficie scoperta complessiva: Corte mq 1.464 Terreno edificabile mq 1.766</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>EX CASA CANTONIERA DI RESINA</p> <p>Compendio immobiliare con accesso diretto dalla ex S.S. 3/bis "Tiberina", ultimo che s'incontra nel nucleo abitativo della Loc. Resina percorrendo la strada da Perugia. È costituito da un fabbricato di due piani fuori terra, composto da due alloggi, due manufatti accessori e l'area di pertinenza. Il fabbricato ha struttura portante in muratura è intonacato e tinteggiato con il colore tipico delle ex case cantoniere, solaio in latero-cemento, tetto a padiglione in laterizio, manto di copertura in coppi, infissi in legno sprovvisti di vetrocamera, ma dotati di persiane, gronda e discendenti in lamiera zincata verniciata. Le due unità immobiliari sono separate da cielo a terra, hanno ingressi indipendenti e sono composte da ingresso soggiorno, cucina, ripostiglio, scala di collegamento ai piani e locale caldaia, al piano terreno, vano scala, disimpegno, due camere da letto, ripostiglio e terrazzo, al piano primo. I vani hanno altezza utile di 2,90 ml al piano terreno e di 3,2 ml al piano primo. Gli altri due manufatti, entrambi di un piano, hanno ingresso autonomo e sono costituiti da ex pollaio (circa mq 58) e da un ex forno (circa mq 16). La corte pertinenziale è accessibile direttamente dalla strada, ha giacitura sostanzialmente pianeggiante ed è delimitata da recinzione.</p> <p>Non si garantisce né la funzionalità, né la conformità degli impianti alla normativa vigente.</p> <p>Classe Energetica G per entrambe le unità immobiliari</p> <p>Il bene risulta d'interesse artistico-storico, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs 42/2004.</p> <p>Nel PRG vigente del Comune di Perugia l'area ricade in parte tra le zone di completamento "B3", disciplinate dall'art. 88 del TUNA, ed in parte tra le fasce d'igiene ambientale, disciplinate dall'art. 139 del TUNA.</p> <p>Il lotto è dotato di una residua potenzialità edificatoria su di una superficie libera di circa 1.766 mq.</p> <p>Il compendio si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 122.800,00 (Euro centoventiduemilaottocento/00)</p> <hr/> <p>€ 12.280,00 (Euro dodicimiladuecentottanta/00)</p>	<p>Fabrizio Duranti 055 20071429 fabrizio.duranti@agenziademanio.it</p> <p>Eleonora Tommasi 055 20071420 Eleonora.tommasi@agenziademanio.it</p>
11	<p>Scheda: TRB0200 p. 1</p> <p>Comune: Terni (TR) Loc. Marmore</p> <p>Catasto Terreni: Fg 166 p.IIa 150 di mq 3.500, seminativo, R.D. € 23,50 R.A. € 18,98</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Porzione di terreno ubicata nelle vicinanze della frazione di Marmore nel Comune di Terni a ridosso dell'alveo del fiume Velino posta in riva sinistra del fiume e pertanto raggiungibile dalla strada Provinciale 3, costituita da una lingua di terreno prevalentemente pianeggiante che ricalca il tracciato del vecchio alveo del fiume. Trattasi di terreno agricolo seminativo irrigabile di buona fertilità. La porzione confina, da un lato, con i terreni di proprietà privata e, dall'altro, con rimanente proprietà demaniale.</p> <p>Nel vigente PRG del Comune di Terni – Parte Operativa, il terreno risulta in zona R(P): Zone agricole di Piediluco fino a Marmore (comprendente delle zone umide (E6) e lacustri).</p> <p>Il terreno sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso</p>	<p>€ 5.880,00 (Euro cinquemilaottocentottanta/00)</p> <hr/> <p>€ 588,00 (Euro cinquecentottantotto/00)</p>	<p>Stefano Renzi 055 20071425 stefano.renzi@agenziademanio.it</p> <p>Loredana Morettoni 055 20071435 loredana.morettoni@agenziademanio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE/CAUZIONE (10%)	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
12	<p>Scheda: TRB0200 p. 2</p> <p>Comune: Terni (TR) Loc. Marmore</p> <p>Catasto Terreni: Fg 166 p.IIa 251 di mq 20.880, seminativo R.D. € 80,88 R.A. € 75,49</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Porzione di terreno ubicata nelle vicinanze della frazione di Marmore nel Comune di Terni a ridosso dell'alveo del fiume Velino posta in riva sinistra del fiume e pertanto raggiungibile dalla strada Provinciale 3, costituita da una lingua di terreno prevalentemente pianeggiante che ricalca il tracciato del vecchio alveo del fiume. Trattasi di terreno agricolo seminativo irrigabile di buona fertilità. La porzione confina, da un lato, con i terreni di proprietà privata e, dall'altro, con rimanente proprietà demaniale.</p> <p>Nel vigente PRG del Comune di Terni – Parte Operativa, il terreno risulta in zona R(P): Zone agricole di Piediluco fino a Marmore (comprendente delle zone umide (E6) e lacustri) e in Zone E di vegetazione ripariale e filari arborei (E7).</p> <p>Il terreno sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso</p>	<p>€ 12.500,00 (Euro dodicimilacinquecento/00)</p> <hr/> <p>€ 1.250,00 (Euro milleduecentocinquanta/00)</p>	<p>Stefano Renzi 055 20071425 stefano.renzi@agenziaademanio.it</p> <p>Loredana Morettoni 055 20071435 loredana.morettoni@agenziaademanio.it</p>
13	<p>Scheda: TRB0200 p. 3</p> <p>Comune: Terni (TR) Loc. Marmore</p> <p>Catasto Terreni: Fg 166 p.IIa 250 di mq 3.960, seminativo R.D. € 15,34 R.A. € 14,32</p> <p>Fg 166 p.IIa 146 di mq 22.400 seminativo R.D. € 32,46 R.A. € 30,30</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Porzione di terreno ubicata nelle vicinanze della frazione di Marmore nel Comune di Terni a ridosso dell'alveo del fiume Velino posta in riva destra del fiume e pertanto raggiungibile dalla strada Statale 79, costituita da una lingua di terreno prevalentemente pianeggiante che ricalca il tracciato del vecchio alveo del fiume. Trattasi di terreno agricolo seminativo irrigabile di buona fertilità. La porzione confina, da un lato, con i terreni di proprietà privata e, dall'altro, con rimanente proprietà demaniale.</p> <p>Nel vigente PRG del Comune di Terni – Parte Operativa, il terreno risulta in zona R(P): Zone agricole di Piediluco fino a Marmore (comprendente delle zone umide (E6) e lacustri) e in Zone G spazi pubblici attrezzati a parco o per impianti sportivi (GV).</p> <p>Il terreno sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso</p>	<p>€ 7.900,00 (Euro settemilanoventotto/00)</p> <hr/> <p>€ 790,00 (Euro settecentonovanta/00)</p>	<p>Stefano Renzi 055 20071425 stefano.renzi@agenziaademanio.it</p> <p>Loredana Morettoni 055 20071435 loredana.morettoni@agenziaademanio.it</p>
14	<p>Scheda: TRB0247 (porz. 1)</p> <p>Comune: Montecchio (TR)</p> <p>Catasto Fabbricati Foglio 19 p.IIa 421 sub 14 Categoria C/6 classe 4^a Consistenza mq 120 Rendita euro 185,92</p> <p>Superficie catastale: mq 120</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Soffitta praticabile e finestrata , ubicata all'ultimo di un a palazzina residenziale di tre piani situata in zona semicentrale del paese. Direttamente accessibile dal vano scala condominiale. Si trova allo stato grezzo ed è quindi priva di qualsiasi impianto.</p> <p>Attestato di prestazione energetica non necessario.</p> <p>Nel PRG vigente del Comune di Montecchio ricade in zona "B" di completamento.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 4.600,00 (Euro quattromilaseicento/00)</p> <hr/> <p>€ 460,00 (Euro quattrocentosessanta/00)</p>	<p>Stefano Renzi 055 20071425 stefano.renzi@agenziaademanio.it</p> <p>Loredana Morettoni 055 20071435 loredana.morettoni@agenziaademanio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE/CAUZIONE (10%)	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
15	<p>Scheda: TRB0247 (porz. 2) Comune: Montecchio (TR)</p> <p>Catasto Terreni Foglio 10 p.III 5 Qualità Pascolo cl. 1^a, consistenza mq 2.350 R.D. € 2,43 R.A. 0,97</p> <p>Superficie scoperta: mq 2.350,</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Terreno di forma rettangolare a giacitura in pendenza, incolto, situato a ridosso del confine con il comune di Baschi.</p> <p>Ricade in zona agricola del PRG vigente.</p> <p>Nel PRG vigente del Comune di Montecchio ricade in zona agricola sottoposta a vincolo idrogeologico.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>€ 470,00 (Euro quattrocentoset- tanta/00)</p> <hr/> <p>€ 47,00 (Euro quarantasette/00)</p>	<p>Stefano Renzi 055 20071425 stefano.renzi@agenziademanio.it</p> <p>Loredana Moretoni 055 20071435 loredana.moretoni@agenziademanio.it</p>
16	<p>Scheda: TRB0266</p> <p>Comune: Terni Via Gabelletta nn. 272 e 274</p> <p>Catasto Terreni Fg 44, part. 163 Qualità Ente Urbano di mq 850, senza reddito</p> <p>Fg 44, part. 168 Qualità Seminativo di Classe 3 Superficie mq 2.20 R.D. € 7,82 R.A. € 7,30</p> <p>Catasto Fabbricati Fg 44, part. 163, sub. 4 BCNC ai subb. 5, 6 e 7, senza reddito</p> <p>Fg. 44, part. 163, sub. 5 Categoria A/4 Classe 5 Consistenza Vani 6,5 Superficie catastale mq 126 R.C. € 177,92</p> <p>Fg. 44, part. 163, sub. 6 Categoria A/4 Classe 5 Consistenza Vani 6,5 Superficie catastale mq 118 R.C. € 177,92</p> <p>Fg. 44, part. 163, sub. 7 Categoria C/6 Classe 7 Consistenza 16 mq Superficie catastale mq 22 R.C. € 21,10</p> <p>Superficie lorda: 278 mq Superficie scoperta: 2.704 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: scadente</p>	<p>EX CASA CANTONIERA GABELLETTA</p> <p>Compendio ubicato al margine esterno della zona "Gabelletta", ultima periferia di Terni, a Nord-Ovest rispetto al centro cittadino, in prossimità del confine con il comune di San Gemini.</p> <p>Il compendio è costituito da un fabbricato diviso in due unità immobiliari destinate ad abitazione, del tutto speculari, ognuna su 2 piani fuori terra e con ingresso autonomo lungo Via Gabelletta, con due piccoli annessi in muratura, originariamente destinati al ricovero degli animali da cortile, un forno, un pozzo ed un'ampia area pertinenziale recintata. Il fabbricato principale ha struttura portante in muratura, intonacata e tinteggiata, solaio d'interpiano in laterocemento, tetto a padiglione, manto di copertura in tegole tipo "marsigliesi", la gronda è in zampini di legno. La pavimentazione è in piastrelle di monocottura e graniglia. Le pareti del bagno sono rivestite in maiolica. Le porte e le finestre sono in legno, queste ultime protette da persiane sempre in legno. L'edificio è fornito di: impianto elettrico del tipo sottotraccia, impianto idrico-sanitario allacciato alla condotta comunale, impianto di riscaldamento a gasolio, con elementi radianti in ghisa e caldaia. Degli impianti non si garantisce la funzionalità, né la conformità alla normativa vigente. Lo stato manutentivo è complessivamente scadente.</p> <p>Classe energetica G per entrambe le unità immobiliari.</p> <p>In base al P.R.G. vigente nel Comune di Terni - Parte Operativa, approvato con Delibera di C.C. n. 307 del 15.12.2008, il bene in esame ricade quasi interamente in "Zona per attrezzature di interesse comune", con simbologia "G2" e con caratteristiche descritte dall'art. 124 delle Norme Tecniche di Attuazione.</p> <p>Il lotto è dotato di una residua potenzialità edificatoria su di una superficie libera di circa 1.110 mq.</p> <p>Il compendio si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 236.620,00 (Euro duecentotrentasei milaseicentoventi/0 0</p> <hr/> <p>€ 23.662,00 (Euro ventitremilaseicent osessantadue/00)</p>	<p>Elisa Ercoli 055 20071424 elisa.ercoli@agenziademanio.it</p> <p>Loredana Moretoni 055 20071435 loredana.moretoni@agenziademanio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE/CAUZIONE (10%)	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
17	<p>Scheda: TRB0275</p> <p>Comune: Terni (TR) Via del Rivo, 27</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 69 P.IIa 149 Sub. 62 Categoria C/6, classe 9 Consistenza 24 mq R.C. 58,26 €</p> <p>Superficie catastale: 24 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Locale a uso box per auto, posto al piano interrato di un fabbricato residenziale isolato di recente costruzione, elevato sei piani fuori terra ed ubicato in zona semiperiferica della città. Il locale è costituito da un unico vano di forma pressoché quadrata, di tipo doppio (due posti auto), con pareti intonacate, pavimento in piastrelle di gres ceramico e dotato di ampia porta basculante in lamiera zincata che occupa tutto il lato di ingresso. Il vano ha altezza utile di circa 3,1 metri. L'accesso avviene da una rampa scoperta che conduce ad una corsia coperta dove affacciano varie autorimesse.</p> <p>Attestazione di prestazione energetica non necessaria.</p> <p>Nel PRG vigente nel Comune di Terni, il bene ricade in "Zona residenziale di Conservazione dei Volumi".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 15.500,00 (Euro quindicimila cinquecento/00)</p> <hr/> <p>€ 1.550,00 (Euro millecinquecentocinquanta/00)</p>	<p>Stefano Renzi 055 20071425 stefano.renzi@agenziaademanio.it</p> <p>Loredana Moretoni 055 20071435 loredana.moretoni@agenziaademanio.it</p>
18	<p>Scheda: TRD0018</p> <p>Comune: Acquasparta (TR) Loc. Portaria</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg 64 P.IIa 116 Sub. 2 Categoria A/3 classe 1 Consistenza 1 vani R.C. euro 37,70</p> <p>Superficie catastale: mq 65</p> <p>Stato occupazionale: libero –</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Locale ad uso magazzino/deposito, posto all'interno del complesso dell'ex Monastero di Santa Caterina, già rocca medievale che occupa l'intera sommità del colle su cui sorge Portaria. Il bene si trova in posizione soprastante la ex chiesa ed ha, a propria volta, un ulteriore piano abitato superiore. È accessibile dalla strada, non carrabile, interna al paese è composto da un unico locale di forma rettangolare allungata che presenta una sola finestra sul lato corto, opposta all'ingresso. Ha pareti in pietra, intonacate e tingeggiate, soffitti in legno, pavimenti in mattoni ed infissi in legno. È dotato del solo impianto elettrico. L'immobile è inagibile, a seguito di Ordinanza Sindacale n. 77 del 06/06/2017. Attestazione di prestazione energetica non necessaria.</p> <p>Il bene risulta d'interesse artistico-storico, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs 42/2004.</p> <p>Nel PRG. vigente del Comune di Acquasparta ricade in zona "centro storico".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 4.800,00 (Euro quattromilaottocento/00)</p> <hr/> <p>€ 480,00 (Euro quattrocentottanta/00)</p>	<p>Stefano Renzi 055 20071425 stefano.renzi@agenziaademanio.it</p> <p>Loredana Moretoni 055 20071435 loredana.moretoni@agenziaademanio.it</p>

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.ToscanaUmbria@agenziaademanio.it.

3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a **pena di esclusione**, unitamente all'offerta di cui al punto che precede:

- a. la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritta e corredata da copia del documento d'identità;
- b. la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

- i. deposito presso la Tesoreria dello Stato in Banca d'Italia, come previsto dalla Circolare n. 27 MEF - RGS - Prot. 238160 del 6/11/2018.

Il versamento potrà essere fatto tramite bonifico bancario o postale utilizzando il seguente codice IBAN Umbria Perugia: **IT07U0100003245320400000001**.

E' necessario riportare nella causale del bonifico quattro gruppi di informazioni separati tra di loro da uno spazio con l'ordine di seguito indicato:

- cognome e nome o ragione sociale del depositante (anche se coincidente con l'ordinante) su un numero massimo di 26 caratteri;
- codice identificativo dell'amministrazione cauzionata, codice IPA: **KOMJBW**
- codice identificativo del versamento, su un numero massimo di 15 caratteri, costituito dal numero di protocollo del bando e dal numero del lotto;
- codice fiscale del depositante su un numero massimo di 16 caratteri (da riportare nel caso in cui nel format del bonifico non sia disponibile un campo dedicato a questa informazione).

La ricevuta di eseguito bonifico, rilasciata dalla Banca del depositante (o da Poste Italiane S.p.a.), ha efficacia liberatoria nei confronti di chi è tenuto al deposito e costituisce pertanto il documento che può essere consegnato all'amministrazione nel cui interesse il deposito è stato effettuato e quindi l'attestazione dell'avvenuta costituzione della cauzione.

- ii. fideiussione bancaria **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;
- iii. polizza assicurativa **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sul sito dell'IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;

c. informativa sulla privacy di cui all'allegato 3, sottoscritta per presa visione.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi

presso la competente Direzione Regionale dell’Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3a (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l’offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l’offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà, a pena di nullità, recare sull’esterno, oltre alle generalità e all’indirizzo del mittente, la dicitura “**Avviso di vendita prot. n. 2023/340/RI del 27/02/2023 LOTTO.....**” ed essere indirizzato alla Direzione Regionale Toscana e Umbria, sede di Perugia, via Luigi Canali 12, 06124 Perugia (PG).

Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l’intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

1. **A “DOCUMENTI per il LOTTO.....”**, dove andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui ai punti 3.a, 3.b e 3.c;
2. **B “OFFERTA per il LOTTO**”, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura dove dovrà essere inserito il modello di offerta “Allegato 1”, sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto.

Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute **nulle**.

6. Il plico contenente l’offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all’Agenzia del demanio - Direzione Regionale Toscana e Umbria, sede di Perugia, via Luigi Canali 12, 06124 Perugia (PG) e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del 31.05.2023 pena l’esclusione dalla procedura. L’Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l’orario posto dall’Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E’ possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l’Agenzia del demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, sede di Perugia, via Luigi Canali 12, 06124 Perugia (PG), tel. 055.200711, consultando il sito internet dell’Agenzia del demanio www.agenziademano.it, sul quale è data pubblicità dell’avviso di vendita.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **05.06.2023 alle ore 10:00** presso la sede di Perugia della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell’Agenzia del Demanio, una Commissione, appositamente costituita, procederà all’apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L’esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l’offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall’Agenzia.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
9. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 8 e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa solo successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita e sempre ad avvenuto esito delle verifiche di legge fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).
2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Ragioneria Territoriale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per

una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzioni Regionali dell'Agenzia del demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestata dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fideiussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche in tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

5. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

6. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è l'Arch. Monia Simonetti (monia.simonetti@agenziademanio.it; 05520071250).

3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".

4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Firenze.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisce o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Firenze, 27/02/2023

Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi di legge

ALLEGATO 1

MODELLO DI OFFERTA

All' Agenzia del demanio
Direzione Regionale Toscana e Umbria

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. 2023/340/RI del 27/02/2023.**

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il,
residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod. Fisc.
....., tel., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il, residente
in, via/piazza e domiciliato in, in possesso della piena
capacità di agire ed in qualità di della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel.,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)
..... (in lettere)
accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite
dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in caso di designazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio – Direzione Regionale
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che, laddove trattasi di la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritto in originale.

Luogo e data

Il Dichiarante

ALLEGATO 3

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____