



CONCORSO DI PROGETTAZIONE a procedura aperta in due gradi in modalità informatica

QUESITI TECNICI PRIMO GRADO

Oggetto:

Parco della Giustizia di Bologna
presso la ex STA.VE.CO.

C.I.G. 9 6 0 2 2 9 3 E D 8

C.U.P. E 3 8 G 2 0 0 0 0 1 8 0 0 0 1



Quesito:

Firma dei documenti amministrativi in .p7m. E' obbligatoria la firma nel formato .p7m per gli operatori esteri? se si è impossibilitati ad ottenerla, sarebbe possibile firmare in altro modo?

Risposta:

Ai sensi del Regolamento n. 910/2014 (c.d. eIDAS), tutte le pubbliche amministrazioni che accettano firme digitali o qualificate devono accettare tutti i formati definiti dalla Decisione di Esecuzione (UE) 2015/1506 della Commissione dell' 8 Settembre 2015, al fine del riconoscimento reciproco dei sistemi di firma elettronica tra gli Stati Membri e la loro piena interoperabilità a livello comunitario.

Quesito:

Si chiede conferma che la superficie totale di progetto da realizzare ammonta a 54.050 mq più parcheggi. Si chiede inoltre conferma che tali superfici sono composte da 35.999,92 mq di volumi da ristrutturare, 7.706,67 mq dalla demolizione con ricostruzione per il cui ricollocamento si segue quanto prescritto dalla soprintendenza a pag. 21 del DIP, e 3.293,41 mq (attività giudiziarie) +7.050 mq (terziario) di nuova costruzione. Per quest'ultimi si chiede se per il parametro dell'altezza massima si possa utilizzare quanto indicato nel Regolamento Edilizio comunale, art. 63, comma 2.1, che richiede di unificarsi all'altezza dell'intorno.

Risposta:

Per le superfici si rimanda al paragrafo 5.1 dell'allegato B "quadro esigenziale REV1". Per le nuove costruzioni e per gli edifici da conservare si devono osservare le prescrizioni dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio (vedi allegato D),

Quesito:

in ragione dei dati espressi nel "Quadro esigenziale" pari a superficie minima mq.45.363,00 e superficie massima mq.47.000,00 per gli uffici giudiziari e mq.7.050,00 per usi diversi, per complessivi mq. 52.413,00 di superficie minima e mq.54.050,00 di superficie massima ed in considerazione delle superfici esposte nelle tabelle riepilogative delle consistenze degli edifici rilevati e non rilevati oggetto di recupero, che risultano pari a mq.35.962,78, le superfici di nuova edificazione da prevedere dovranno essere comprese tra un minimo di mq. 16.450,22 ad un massimo di mq.18.087,22. Si chiede conferma di tali superfici.

Risposta:

A tal proposito si rimanda al paragrafo 5.1 dell'allegato B "quadro esigenziale REV1".

Quesito:

in ragione dei dati espressi nel "Quadro esigenziale" pari a superficie minima mq.45.363,00 e superficie massima mq.47.000,00 per gli uffici giudiziari e mq.7.050,00 per usi diversi, per complessivi mq. 52.413,00 di superficie minima e mq.54.050,00 di superficie massima ed in considerazione delle superfici esposte nelle tabelle riepilogative delle consistenze degli edifici rilevati e non rilevati oggetto di recupero, che risultano pari a mq.35.962,78, le superfici di

nuova edificazione da prevedere dovranno essere comprese tra un minimo di mq. 16.450,22 ad un massimo di mq.18.087,22. Si chiede conferma di tali superfici.

Risposta:

A tal proposito si rimanda al paragrafo 5.1 dell'allegato B "quadro esigenziale REV1".

Quesito:

in ragione dei dati espressi nel "Quadro esigenziale" pari a superficie minima mq.45.363,00 e superficie massima mq.47.000,00 per gli uffici giudiziari e mq.7.050,00 per usi diversi, per complessivi mq. 52.413,00 di superficie minima e mq.54.050,00 di superficie massima ed in considerazione delle superfici esposte nelle tabelle riepilogative delle consistenze degli edifici rilevati e non rilevati oggetto di recupero, che risultano pari a mq.35.962,78, le superfici di nuova edificazione da prevedere dovranno essere comprese tra un minimo di mq. 16.450,22 ad un massimo di mq.18.087,22. Si chiede conferma di tali superfici.

Risposta:

A tal proposito si rimanda al paragrafo 5.1 dell'allegato B "quadro esigenziale REV1".

Quesito:

in ragione della inattendibilità delle informazioni contenute negli scenari 1 e 2 si chiede di indicare le possibilità di accesso all'area anche in ragione di eventuali procedure di possibile esproprio.

Risposta:

Gli scenari 1 e 2, in quanto tali, hanno il solo fine di rappresentare soluzioni alternative ma non vincolanti in termini di possibili ipotesi progettuali. Altre informazioni vanno reperite nella documentazione preposta e disponibile tra gli atti di gara. Al momento i punti d'accesso disponibili sono quelli presenti su via E. Panzacchi, tuttavia il progetto può ipotizzare accessi alternativi anche investendo aree attualmente non in disponibilità dello stato, purché tali ipotesi costituiscano soluzioni ulteriori rispetto a quelli di via E. Panzacchi, che deve garantire la piena funzionalità del progetto, e siano finalizzate soprattutto a garantire percorsi di connessione tra l'area d'intervento e gli ambiti al contorno, così come chiaramente disciplinato dal D.I.P.

Quesito:

Nel capitolo 6.8 del Quadro esigenziale da pag 75 a pag.79 viene sviluppato il calcolo di dimensionamento degli uffici del Tribunale civile, penale e CISIA in ragione degli organici, a pag.78 viene riportato il totale di mq.5.465,00, (mq.90 per personale esterno che sono esclusi dal calcolo) ed in ragione di tale superficie che rappresenta il 73% del dimensionamento complessivo il 27% residuale destinato a "spazi serventi" risulta pari a mq.2.021,30 (contro mq.2088,00 indicati in tabella), inoltre il totale parziale corrisponde a mq.7.486,30 (contro mq.7.913,00 indicati in tabella, dove probabilmente è stata erroneamente applicata una percentuale del 4% di incidenza locali tecnici e depositi, percentuale che è stata anche aggiunta successivamente al totale parziale per mq. 317,00) pertanto il totale della superficie utile risulta pari a mq.7.913,97 (contro mq.8.229,00 indicati in tabella a pag.79) superficie che, incrementata



del 15% per incidenza murature/strutture pari a mq.1.167,86 (contro mq.1.234,00 indicati in tabella a pag.79) corrisponde ad un totale di mq.8.953,62 (contro mq.9.464,00 indicati in tabella a pag.79). Si prega di confermare o meno le nostre osservazioni e nel caso di rettificare quanto riportato nella tabella "A" alla pagina n.118 del DIP che indica una superficie uffici pari a 9.248,00 che non corrisponde né all'importo di mq. mq.9.464,00 indicati in tabella a pag.79 né all'importo da noi calcolato pari a mq.8.953,62. - Nel capitolo 6.2 del Quadro esigenziale da pag 32 viene sviluppato il calcolo di dimensionamento degli archivi del Giudice di Pace, il calcolo che riporta una superficie indicata di mq.88 risulta errata in quanto eseguendo la sommatoria dei dati esibiti in tabella risulta una superficie pari a mq.438,04, se riterrete la nostra osservazione corretta si chiede di indicare i dati esatti a cui attenersi e di rettificare quanto riportato nella tabella "A" alla pagina n.118 del DIP. - al "Dirigente amministrativo" sia nel dimensionamento del Tribunale che del Giudice di pace è attribuita una unità di mq.12,50, tranne che nel dimensionamento del Tribunale dei Minori dove è stata prevista una unità da mq.5, si chiede conferma o rettifica di tale dato; - nel dimensionamento delle "aree funzionali a corredo" del Tribunale dei Minori a pag.63 è indicata una superficie minima di mq.134,00 ed una massima di 267,00, mentre nella tabella "A" alla pagina n.118 del DIP è indicata una superficie minima di mq.154 ed una massima di mq.307, si chiede a quali superfici ci si dovrà attenere. - nel dimensionamento della Procura della Repubblica presso il Tribunale dei Minorenni a pag.50 del Quadro Esigenziale il calcolo della superficie lorda archivi che indica mq.106 risulta errato in quanto applicato sulla superficie derivata dal calcolo degli spazi serventi anziché dal totale, il totale risulta aqltre pari a mq.529,23, se riterrete la nostra osservazione corretta si chiede di indicare i dati esatti a cui attenersi e di rettificare quanto riportato nella tabella "A" alla pagina n.118 del DIP. - nel dimensionamento della Procura della Repubblica presso il Tribunale dei Minorenni a pag.52 del Quadro Esigenziale il calcolo delle aree a corredo risultano errati mentre quelli esposti nella tabella "A" alla pagina n.118 del DIP risultano corretti. - nel dimensionamento degli uffici UNEP a pag.92 del Quadro Esigenziale il calcolo delle aree a corredo risultano errati mentre quelli esposti nella tabella "A" alla pagina n.118 del DIP risultano corretti. - nel dimensionamento della sede dell'Ordine degli avvocati a pag.40 del Quadro Esigenziale il calcolo delle aree a corredo risultano errati mentre quelli esposti nella tabella "A" alla pagina n.118 del DIP risultano corretti. - Nel dimensionamento della Procura Generale a pag.42 del Quadro Esigenziale per le seguenti figure : Contabile, Assistente Giudiziario, Operatori Giudiziari, Commessi Ausiliari/Altro, Conducenti automezzi è indicata la "quantità prevista in organico" e la "superficie unitaria", ma non è stato completato il calcolo riportato nella colonna "superfici per tipologia di addetto, si chiedono rettifiche o chiarimenti in merito. - nel dimensionamento della EPP0 pag.23 del Quadro Esigenziale il calcolo della superficie di archivio risulta errata, se ritenuta corretta la nostra osservazione vi chiediamo di procedere a rettifica anche della superficie riportata nella tabella "A" alla pagina n.118 del DIP. -In merito alle superfici per "personale esterno" indicati in mq.90 a pag.78 del dimensionamento del Tribunale civile, penale e CISIA ed in mq.10 a pag 67 del dimensionamento del Tribunale di Sorveglianza,



oltre a mq.150 di biblioteca/emeroteca a pag 85 del dimensionamento del Tribunale civile, penale e CISIA, tali superfici non risultano parte delle superfici riportate nella tabella "A" alla pagina n.118 del DIP, si chiede conferma.

Risposta:

A tal proposito si rimanda all'allegato B "quadro esigenziale Rev1".

Quesito:

Relativamente alla Relazione illustrativa da produrre di max 20 pagine non è esplicitato se ci sono delle battute massime , spazi inclusi, da rispettare. Viene invece detto che tutte le relazioni dovranno essere di massimo 48 righe. Si intende 48 righe per pagina?

Risposta:

Per la relazione illustrativa va utilizzato il file "fac-simile elaborati testuali" presente nella modulistica del concorso. Le 48 righe si intendono per pagina

Quesito:

Relativamente al Book di riepilogo di max 5 pagine c'è un numero massimo di battute, spazi inclusi, da rispettare?

Risposta:

Per il Book di riepilogo va utilizzato il file "fac-simile elaborati testuali" presente nella modulistica del concorso.

Quesito:

Nell'Istanza di partecipazione nell'elenco degli operatori che fanno parte del raggruppamento si chiede di inserire questa info: Parte del servizio svolta: servizio di [*]: Cosa va inserito esattamente? Quali informazioni. E' possibile avere qualche delle esemplificazioni? Grazie

Risposta:

con riferimento al quesito si precisa che nella domanda di partecipazione ciascun componente del raggruppamento costituito o costituendo dovrà indicare la parte dei servizi svolgerà all'interno del raggruppamento stesso.

Quesito:

In merito al capitolo dimensionamento delle Aule del Tribunale nel Quadro esigenziale alle pag. 80 a pag.81, chiediamo conferma in merito ai dati contenuti nella colonna "N°aule per dimensionamento" che in alcuni casi differiscono dai dati esposti nelle colonne "calcolo del numero di aule di udienza" per quanto indicato nella seconda colonna "N°aule".

Risposta:

A tal proposito si rimanda all'allegato B "quadro esigenziale Rev1".

Quesito:

Nel dimensionamento delle aule di udienza non compaiono le camere di consiglio che peraltro differiscono nelle dimensioni in ragione delle diverse tipologie di aule, chiediamo eventuali integrazioni o spiegazioni nel merito.

Risposta:

La superficie delle camere di consiglio è ricompresa nella superficie delle aule, così come precisato nel paragrafo "5.2 AULE DI UDIENZA" dell'Allegato B Quadro esigenziale_REV.1.

Quesito:

Non sono previste foresterie per le aule di Assise, si chiedono conferme in merito.

Risposta:

Si conferma l'assenza di foresterie.

Quesito:

L'Aula di audizione protetta chiesta a pag.81 è di competenza del tribunale penale? (sala da dividere?)

Risposta:

L'aula in questione è di competenza del tribunale penale e deve essere opportunamente divisa.

Quesito:

L'Aula per la famiglia a pag.81 è di competenza del tribunale civile?

Risposta:

Si, nell'ottica della recente istituzione del nuovo tribunale unico per le persone, i minorenni e le famiglie

Quesito:

Per quanto attiene le aule del Tribunale dei minori dove vengono chieste aule indicando il numero delle "parti" si chiede quante sedute sono da prevedersi per ogni parte.

Risposta:

Per la valutazione del numero di sedute da prevedersi nelle aule di udienza si rinvia ai dati riportati nelle tabelle "Numero di processi per parti ai fini della determinazione delle superfici delle aule" presenti nell'"Allegato B_Quadro esigenziale_Rev.1".

Quesito:

si chiede se l'aula di audizione protetta del Tribunale dei minori debba essere articolata come le sale ascolto e riconoscimento minori previste nel Tribunale penale.

Risposta:

Al Quesito si risponde affermativamente.

Quesito:

nel dimensionamento del Tribunale dei minori non è specificato se l'archivio compattato di ml.1.000 è di competenza delle cancellerie civili o penali, si chiede di specificarne l'attribuzione



Risposta:

l'archivio sarà a disposizione di entrambe le cancellerie.

Quesito:

Nel locale destinato al deposito dei corpi di reato del Tribunale non è previsto un caveau per i corpi di reato di valore, si chiede conferma che non vada altresì previsto.

Risposta:

nella discrezionalità dello sviluppo progettuale, il progettista può prevedere sia la realizzazione di un caveau che l'installazione di armadi blindati/casseforti nell'archivio dei corpi di reato.

Quesito:

E' possibile demolire o intervenire sull'edificio e muro a East dell'edificio 1 in corrispondenza dell'ingresso di Porta Castiglione?

Risposta:

L'ambito dell'immobile citato rientra tra quelli per cui la Soprintendenza ai BB CC ha disposto la conservazione. Per cui ogni intervento dovrà essere compatibile con le prescrizioni di cui al documento riportato nell'allegato D.

Quesito:

In merito al capogruppo mandatario, può avere una Quota di partecipazione al RT % , che va esplicitata nella Istanza di partecipazione, inferiore agli altri operatori parte della RT?

Risposta:

Al quesito deve darsi risposta affermativa. Si precisa che la capogruppo mandataria non deve più essere qualificata ed eseguire i servizi in misura maggioritaria in relazione alla categoria prevalente, così come stabilito dalla Corte di giustizia UE, sez. IV, con sentenza del 28 aprile 2022, C-642/20, come recepito nel bando-tipo ANAC con Delibera n. 332 del 20 luglio 2022.

Quesito:

In merito agli elaborati grafici della prima fase i disegni da produrre per le TAV A2 hanno qualche vincolo in termini di scala di rappresentazione? O si può scegliere liberamente ?

Risposta:

Per il tipo di elaborati richiesti nel primo grado del concorso si è preferito lasciare ai progettisti la scelta della scala più idonea affinché non venga pregiudicata e limitata la soluzione grafica più efficace a rappresentare la progettazione proposta.

Quesito:

Buongiorno, all'allegato B del DIP le tabelle riepilogative delle superfici della Procura Generale presso la Corte d'Appello, della Procura della Repubblica presso il Tribunale dei Minori, del Tribunale dei Minorenni e del Tribunale Civile e Penale riportano superfici denominate « Risorse Strumentali ». Tali superfici, tuttavia, non sono contabilizzate nella superficie totale da realizzare per ciascuna di queste unità funzionali e dunque neppure nella superficie totale

dell'intervento. Si chiede pertanto di chiarire in cosa consistano tali superfici, e se esse siano effettivamente da realizzare sull'area di concorso.

Risposta:

A tal proposito si rimanda all'allegato B quadro esigenziale Rev1.

Quesito:

Buongiorno, nel doc Allegato E.2_Stralcio CTC 1° grado Concorso, compare un'area gialla indicata come "area di studio per il primo grado del concorso". Cosa si intende per area di studio? Si riferisce puramente all'analisi urbana dell'area, o si intende che l'area in questione può essere oggetto di studi di mobilità?

Risposta:

L'allegato "E.2_ Stralcio CTC 1° grado Concorso" è l'ambito d'intervento entro il quale va sviluppata la proposta progettuale del primo grado del concorso di progettazione, seguentemente per i criteri A1, C1 e D1 della Tabella 3 del disciplinare di gara.

Quesito:

Buongiorno, a pag. 10-11 del Documento di Indirizzo alla Progettazione, si dice che l'area del complesso militare SS Annunziata va considerata nel progetto al fine di prevedere un futuro accesso da Via SS Annunziata. L'area indicata in giallo è da considerarsi solo per predisporre tale accesso, o è da considerarsi anche edificabile?

Risposta:

L'area indicata in giallo può essere considerata anche per interventi di edificazione.

Quesito:

Disciplinare di gara, capitolo 3.2.2 - Gruppo di Lavoro: Viene specificato che il Gruppo di Lavoro dovrà essere composto da un minimo di 6 professionisti. Nel caso in cui tali professionisti siano lavoratori dipendenti di uno o più operatori economici costituenti il raggruppamento, è possibile l'iscrizione alla gara con un minimo di 6 professionisti, ma un numero inferiore di operatori economici?

Risposta:

Al quesito deve darsi risposta affermativa. Ai sensi del par. 3.2.2 del Disciplinare di gara "le figure facenti parte del gruppo di lavoro possono anche in parte coincidere, in relazione al possesso dei titoli, e possono partecipare anche come singoli professionisti e associati", essendo ininfluyente la correlazione tra il numero degli operatori economici facenti parte dell'RTP e il numero minimo di sei professionisti facenti parte del gruppo di lavoro, richiesto a pena di esclusione.

Quesito:

Relativamente ai formati delle Tavole in A2 landscape e A3 landscape, sono da considerarsi quindi i formati più orizzontali, più lunghi dei normali formati A2 e A3, come da layout messi a disposizione?



Risposta:

Va utilizzato il file “facsimile elaborati grafici_REV.1” presente nella documentazione di gara pubblicato nel sito del concorso.

Quesito:

Relativamente ai contenuti minimi delle n. 4 Tavole in A2L e delle n.2 Tavole in A3L, si possono avere delle specifiche più chiare e dettagliate sul tipo di disegni minimi da inserire e in quale scala di rappresentazione? Inoltre in questa prima fase del concorso è necessario fare delle piante con il layout funzionale per i diversi piani dei diversi edifici, oppure è sufficiente una macro zonizzazione delle diverse destinazioni degli edifici che si conservano e di quelli di nuova realizzazione oltre che ovviamente delle aree esterne?

Risposta:

In merito alla scala di rappresentazione si chiarisce che per il tipo di elaborati richiesti nel primo grado del concorso si è preferito lasciare ai progettisti la scelta della scala più idonea affinché non venga pregiudicata e limitata la soluzione grafica più efficace a rappresentare la progettazione proposta. Per quanto riguarda i contenuti minimi da riportare si rimanda a quanto prescritto al paragrafo 4.1 del disciplinare di gara. Infine in merito ai layout funzionali dei diversi edifici, nel primo grado, è sufficiente rappresentare tali funzioni mediante campiture (o altra modalità) che evidenzino tali funzioni.

Quesito:

Relativamente ai file dwg messi a disposizione, sembrerebbe che l'unico dwg da utilizzare per il 1° grado sia l'Allegato E.3 che individua tutto l'ambito interessato dal Masterplan, mentre l'Allegato E.5 sembrerebbe indicato come elaborato per il 2° grado. Ma non serve già nel primo grado inserire gli edifici corretti come rappresentati nell'Allegato E.5 e di conseguenza poi fare una proposta di Masterplan anche relativamente agli edifici , con quelli demoliti, quelli recuperati e impronta in pianta di quelli nuovi? Mentre per quanto riguarda le altezze degli edifici si hanno le info sintetiche nei documenti MIBACT e poi i documenti in pdf dello studio Preliminare. Non sono disponibili quindi altri elaborati in dwg?

Risposta:

Si conferma che per quanto riguarda la soluzione progettuale interna al comparto STAVECO va utilizzato l'Allegato E.5 anche per il primo grado. Per quanto riguarda le altezze degli edifici, i file dwg ritenuti necessari potranno essere ricavati dai file ifc presenti all'interno dell'Allegato A Studio preliminare.