

**AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA**

Data del protocollo - MID0044 - Lombardia - Milano - Immobile denominato "Teatro Litta"



Descrizione: Trattasi di porzione del compendio denominato «Palazzo Litta» sita in Comune di Milano, con accesso da Corso Magenta n. 24, costituita da un teatro della capienza di 200 posti e dalle pertinenze accessorie connesse all'attività culturale, comprensive di sala conferenze, camerini, sale di prova, uffici e bar/tavola calda intercomunicante con il teatro e dotata di spazio esterno in una porzione della Corte dell'Orologio, censita al Catasto Terreni con il Foglio 387 Particelle 27/parte, 12 e 83 ed al Catasto Fabbricati con il Foglio 387 Particelle 27 sub. 704, 12 sub. 702, 83 e 27 sub. 701/parte (in corso aggiornamento catastale). La porzione sopra descritta, attualmente occupata con titolo scaduto in data 29.11.2022, si trova nel complesso in buono stato, seppur alcuni locali connessi all'attività teatrale presentino livelli di finitura e dettagli architettonici più ridotti rispetto alle sale prova e uffici. Lo stato conservativo degli spazi del Teatro e del foyer è molto buono. Nell'attuale divisione degli usi dell'intero complesso di Palazzo Litta, vi sono lievi interconnessioni tra gli spazi oggetto del presente avviso e gli attigui spazi in uso alla Pubblica Amministrazione (aree esterne, locali tecnici).

Consistenze: Superficie lorda fuori terra: 2.441,5 mq – Superficie lorda interrata: 166,10 mq - Superficie scoperta esclusiva: 200 mq.

AVVISO DI CONCESSIONE

La Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata al rinnovo dell'uso in corso mediante la stipula di una concessione ai sensi dell'art. 11 e ss. del D.P.R. n. 296 del 13.09.2005. La concessione verrà assentita ad un canone agevolato, da determinarsi nei limiti percentuali stabiliti dall'art. 12 del citato D.P.R., sulla base del canone annuo di € 502.785,00 (Euro cinquecentomiladuecentoottantacinque/00) determinato dall'Agenzia del Demanio, per una durata di sei anni o superiore, comunque non eccedente i diciannove anni, qualora ricorrano i presupposti di cui al comma 2 dall'art. 14 del D.P.R.. La porzione di compendio oggetto di concessione dovrà essere destinata esclusivamente a teatro e connesse attività di polo culturale, come pure l'uso del bar/tavola calda è da intendersi limitato al personale ed ai fruitori delle attività ivi svolte. Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4 del summenzionato art. 2,

RENDE NOTO CHE

prima di addvenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati, in possesso dei requisiti di cui all'art. 11 comma 1 del D.P.R. n. 296 del 13.09.2005, di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro 30 giorni dalla data di protocollo del presente Avviso. Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia – C.so Monforte n. 32, 20122 Milano - dre_lombardia@pce.agenziademanio.it.

Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare la concessione a mezzo di gara. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Lombardia (e-mail dre.lombardia@agenziademanio.it, dre_lombardia@pce.agenziademanio.it, Referente: Serena Battista –Tel. 02/762618.307).

IL DIRETTORE REGIONALE
Massimiliano Iannelli
Firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii

IANNELLI MASSIMILIANO
2023.02.27 13:02:54
CN=IANNELLI MASSIMILIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007