



**A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, come da protocollo

### **PROVVEDIMENTO N. 1**

**Oggetto: Procedura negoziata, di cui all'art. 63 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del dl 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, finalizzata all'affidamento lavori di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione di un fabbricato con annesso capannone appartenente al compendio demaniale denominato "zona capannoni deposito carburanti" sito a Monopoli in via Arenazza, da destinare a nuova sede del Commissariato di Pubblica Sicurezza di Monopoli (BA) - Scheda patrimoniale BAB0965. CUP: G63J18000020001 – CIG: 8659720303**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999;

l'art. 1 comma 450 della L. 27/12/2006 n. 296 e l'art. 1 comma 510 della L. 30/12/2015 n. 208;

le disposizioni rilevanti del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 (di seguito anche "codice") con i correlativi atti di normazione secondaria, quelli di regolazione ed indirizzo dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (di seguito "ANAC");

il D.L. 16/07/2020 n. 76 (conv. con mod. con L. 1/9/2020 n. 120)

l'art. 29 del D.L. 27/1/2022 n. 4 (conv. con mod. con L. 28/3/2022);

il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia in data 17 dicembre 2021;

la Determinazione n. 96 del 17 dicembre 2021 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri delle strutture centrali e territoriali;

la Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 con la quale sono stati nominati i responsabili apicali;

la Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021 con la quale è stato aggiornato il modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

la Comunicazione Organizzativa n. 21/2022 del 03 febbraio 2022.

### **PREMESSO CHE**

con determina prot. 2022/13463 del 03/08/2022, è stato nominato l'ing. Carmelo Lizzio quale

Responsabile Unico del Procedimento;

con determina a contrarre prot. 2022/21741 del 07/12/2022 è stato dato avvio alla procedura in intestazione individuando quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016;

l'importo complessivo dell'appalto, è pari a € 150.911,98 (euro centocinquantamilanovecentoundici//98) oltre Iva e oneri di legge;

al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla presente procedura negoziata, in conformità alle nuove disposizioni di cui all'art. 1 comma 2 lettera b) del dl 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, si è proceduto ad una preliminare indagine di mercato attraverso la pubblicazione sul sito istituzionale di un avviso di manifestazione di interesse (prot. n. 2022/21741 del 07/12/2022) per l'individuazione dei cinque operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;

con verbale prot. 2022/22841 del 22/12/2022 si è proceduto a sorteggiare i cinque operatori economici da invitare;

in data 30/12/2022 con identificativo di gara n. 3365364 – attraverso la piattaforma Consip, è stata avviata la suddetta procedura con RdO Evoluta;

il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato in data 30/01/2023 alle ore 18:00 e allo scadere sono pervenute n.2 offerte;

#### CONSIDERATO CHE

con determina prot. 2023/1720 del 02/02/2023, sono stati nominati i componenti del seggio di gara per la valutazione della documentazione amministrativa l'Ing. Carmelo Lizzio, Responsabile Unico del Procedimento, il funzionario Dott. Muzio Stramaglia ed il funzionario geom. Paolo Netti, quest'ultimo nominato anche segretario verbalizzante, tutti in servizio presso questa Direzione Regionale;

con la medesima determina prot. 2023/1720 del 02/02/2023 è stata costituita la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche e sono stati all'uopo nominati, Presidente l'ing. Maria Paternostro, 1° Commissario Ing. Massimo Ragnini e 2° Commissario l'ing. Emanuela Teresa Bucci, quest'ultima nominata anche segretaria verbalizzante;

in data 06/02/2023 si è tenuta la prima seduta pubblica del seggio di gara di cui è stato redatto apposito verbale prot. 2023/1994 in pari data, a cui si rinvia, in cui sono state esaminate le buste amministrative pervenute dai due operatori economici partecipanti alla procedura ed in particolare:

- **RTP ing. Sabino Di Bartolomeo (mandatario) - Marte srl (mandante) - ing. Amendola Domenico (mandante) - ing. Alfredo Corvino (mandante) - geologo Carlo Iappano (mandante);**
- **RTP Studio Tecnico Architetti D. Paziienza, C. De Renzio & Associati (mandataria) - Studio D'Ambrosio & associati s.r.l. (mandante) – Emme Studio di Massaro A. e Marroccoli D. (mandante) - geol. Gianluca Fallacara (mandante) - arch. Pasquale Iacovone (mandante) - ing. Michele Giulio Aresta (mandante);**

a seguito di tale verifica è risultato necessario ricorrere per entrambi gli operatori economici al soccorso istruttorio (note prot. 2023/2085 e prot. 2023/2086 del 08/02/2023).

in data 21/02/2023 si è tenuta la seconda seduta pubblica del seggio di gara di cui è stato redatto apposito verbale prot.n. 2023/2941 in pari data, a cui si rinvia, nella quale sono stati esaminati i riscontri ai soccorsi istruttori di cui al paragrafo precedente.

Eseguite le opportune valutazioni è stata proposta l'ammissione del concorrente RTP Studio Tecnico Architetti D. Paziienza, C. De Renzio & Associati (mandataria) - Studio D'Ambrosio & Associati s.r.l. (mandante) – Emme Studio di Massaro A. e Marroccoli D. (mandante) - Geol. Gianluca Fallacara (mandante) - Arch. Pasquale Iacovone (mandante) - Ing. Michele Giulio Aresta (mandante) alle fasi successive di gara.

Per quanto riguarda l'altro operatore economico, RTP ING. SABINO DI BARTOLOMEO (mandatario) - MARTE SRL (mandante) - ING. AMENDOLA DOMENICO (mandante) - ING. ALFREDO CORVINO (mandante) - GEOLOGO CARLO LAPPANO (mandante), ancorché abbia inviato la documentazione richiesta è stato necessario avviare un nuovo soccorso istruttorio al fine di richiedere una integrazione a quanto trasmesso (nota prot. 2023/2943 del 21/02/2023).

in data 23/02/2023 si è tenuta la terza seduta pubblica del seggio di gara di cui è stato redatto apposito verbale prot.n. 2023/3172 in pari data, a cui si rinvia.

Nel corso della seduta è stato esaminato il riscontro al soccorso istruttorio del RTP ING. SABINO DI BARTOLOMEO (mandatario) - MARTE SRL (mandante) - ING. AMENDOLA DOMENICO (mandante) - ING. ALFREDO CORVINO (mandante) - GEOLOGO CARLO LAPPANO (mandante) e, eseguite le opportune valutazioni, è stata proposta l'ammissione del concorrente.

All'esito delle suddette sedute, il R.U.P. ha proposto l'ammissione alla fase successiva della procedura dei seguenti concorrenti:

1. RTP Studio Tecnico Architetti D. Paziienza, C. De Renzio & Associati (mandataria) - Studio D'Ambrosio & Associati s.r.l. (mandante) – Emme Studio di Massaro A. e Marroccoli D. (mandante) - Geol. Gianluca Fallacara (mandante) - Arch. Pasquale Iacovone (mandante) - Ing. Michele Giulio Aresta (mandante);
2. RTP ING. SABINO DI BARTOLOMEO (mandatario) - MARTE SRL (mandante) - ING. AMENDOLA DOMENICO (mandante) - ING. ALFREDO CORVINO (mandante) - GEOLOGO CARLO LAPPANO (mandante).

## **DETERMINA**

di approvare i verbali del seggio di gara: n. 1 prot. n. 2023/1994 del 06/02/2023, n. 2 prot. n. 2023/2941 del 21/02/2023 e n. 3 prot. n. 2023/3172 del 23/02/2023;

di ammettere alle fasi successive della procedura, i concorrenti come di seguito indicati:

1. RTP Studio Tecnico Architetti D. Paziienza, C. De Renzio & Associati (mandataria) - Studio D'Ambrosio & Associati s.r.l. (mandante) – Emme Studio di Massaro A. e Marroccoli D. (mandante) - Geol. Gianluca Fallacara (mandante) - Arch. Pasquale Iacovone (mandante) - Ing. Michele Giulio Aresta (mandante);
2. RTP ING. SABINO DI BARTOLOMEO (mandatario) - MARTE SRL (mandante) - ING. AMENDOLA DOMENICO (mandante) - ING. ALFREDO CORVINO (mandante) - GEOLOGO CARLO LAPPANO (mandante).

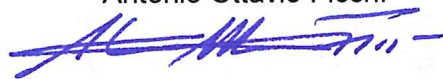
di provvedere, ai sensi dell'art. 76 comma 2 bis del D.lgs. 50 del 2016, a comunicare il provvedimento che determina le ammissioni agli operatori economici e a pubblicare i relativi verbali sul sito internet dell'Agenzia;

di demandare al R.U.P. le attività di cui sopra;

di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Bari della Direzione Regionale Puglia e Basilicata, ubicata in Via Amendola 164/D, secondo le modalità di legge.

**Il Direttore Regionale**

Antonio Ottavio Ficchi



*Il Responsabile Area Tecnica*

Ing. Davide Ardito

*Il Responsabile unico del Procedimento*

Ing. Carmelo Lizzio