



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

**OGGETTO: NAB1067 immobili ubicati nell'ambito n. 10 del Centro Direzionale di Napoli. Ottimizzazione e potenziamento degli spazi della Procura e del Tribunale di Napoli. Progettazione e realizzazione del I LOTTO FUNZIONALE: connessione volumetrica tra le torri della Procura e collegamento aereo tra Procura e Tribunale.**

**Procedura di affidamento diretto, previo confronto concorrenziale ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del DL n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020, modificato dall'art. 51 del D.L. n.77/2021, convertito con modificazioni dalla L. n. 108/2021, nonché delle Linea Guida Anac n. 4.**

**Servizio di verifica della progettazione di fattibilità tecnico economica rafforzata, nonché della progettazione definitiva/esecutiva**

**CIG: 9616744433- CUP: G68G21000090006**

**Determina a contrarre e di aggiudicazione.**

**IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO  
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**PREMESSO CHE:**

- il Ministero della Giustizia, a seguito di apposito studio di prefattibilità condotto dall'Università degli Studi di Napoli Federico II, ha individuato una soluzione progettuale che consentirebbe di dotare gli uffici giudiziari di nuovi spazi a supporto della giurisdizione, nonché di migliorare la logistica interna realizzando un collegamento pedonale tra gli uffici della procura della Repubblica e quelli del Palazzo di Giustizia, ubicati nell'ambito n. 10 del Centro Direzionale di Napoli;
- in data 11.02.2022 è stato sottoscritto apposito "Accordo ai sensi dell'art. 5, comma 6 del d.lgs 50/2016 per la realizzazione degli investimenti -PNRR – Cittadelle della Giustizia – Interventi Agenzia del Demanio - Nuova sede della Procura della Repubblica – Napoli" tra il Ministero della Giustizia -Amministrazione titolare di interventi PNRR- e l'Agenzia del Demanio -Amministrazione attuatrice di linea di intervento PNRR - per la progettazione e realizzazione del I LOTTO FUNZIONALE: connessione volumetrica tra le torri della Procura e collegamento aereo tra Procura e Tribunale;
- con atto prot. n. 2022/4356/DRCAM del 18.03.2022, si è provveduto alla nomina dell'ing. Antonio De Furia, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito, per brevità, RUP) nominato ai sensi dell'art. 31 del Codice per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento di cui all'oggetto;
- nel rispetto di quanto stabilito nei decreti MEF del 6 agosto 2021 ed 11 ottobre 2021, l'Agenzia del demanio, in qualità Amministrazione attuatrice di linea di intervento PNRR, ha provveduto ad attestare l'avvio delle fasi propeedeutiche dell'intervento ed a richiedere,

all'amministrazione titolare dell'intervento, l'anticipazione del 10 per cento del costo sulla base delle risorse disponibili;

- pertanto è stato programmato l'affidamento ai servizi attinenti l'Architettura, l'Ingegneria ed altri servizi tecnici come definiti dall'art. 3 lett. vvvv) del D.Lvo 50/2016 e ss.mm.ii. relativo al *Servizio di verifica della progettazione di fattibilità tecnico economica rafforzata, nonché della progettazione definitiva/esecutiva* afferente l'intervento in argomento;
- con riferimento alle prestazioni descritte al punto precedente, è stata inviata a mezzo mail, unitamente al Capitolato, la richiesta di preventivo ai seguenti operatori economici con importo stimato dalla Stazione Appaltante pari ad € 83.524,42 oltre Cassa ed IVA ed una durata complessiva per l'esecuzione dei servizi di 140 (centoquaranta) giorni:

Denominazione operatore	Partita IVA/C.F.
INGEMA Società di ingegneria	09165711210
JBPS srl Engineering & consulting	09206271216

- al termine di scadenza fissato per la presentazione dei preventivi (ore 10,00 del 29.11.2022), sono pervenuti n. 2 preventivi da parte dei seguenti operatori:

Denominazione operatore	IMPORTO OFFERTO in €
INGEMA Società di ingegneria	80.183,44
JBPS srl Engineering & consulting	82.421,88

- il preventivo più basso è stato formulato dall'operatore economico **INGEMA Società di ingegneria – P. IVA 09165711210** per un importo di **€ 80.183,44 oltre Cassa ed IVA** come riportato nella tabella soprariportata;
- il RUP, successivamente all'individuazione dell'operatore economico che ha presentato un preventivo economico più basso: a) ha inviato una Trattativa Diretta (**TD 3399588**) sul mercato elettronico del portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) (MePA) invitando **INGEMA Società di ingegneria – P. IVA 09165711210** a presentare la documentazione richiesta (Dichiarazione Partecipazione, Dichiarazione integrativa PNRR, DGUE; Patto di Integrità, Informativa Privacy; Autocertificazione Privacy, Scheda Fornitore, Relazione offerta economica) per formalizzare la presentazione dell'offerta; b) procederà all'avvio della verifica della documentazione trasmessa e del possesso dei requisiti di partecipazione e di idoneità professionale richiesti, in linea con quanto previsto dalle Linee Guida ANAC N. 4, all'esito del quale poter poi procedere alla stipula del contratto;

#### **CONSIDERATO CHE**

il RUP, con atto prot. 2023/2469/DRCAM del 16.02.2023:

- ha comunicato che: nell'analizzare la documentazione di offerta trasmessa dalla **INGEMA Società di ingegneria – P. IVA 09165711210** si evince un ulteriore miglioramento economico offerto rispetto a quello delineato nell'indagine di mercato informale sopra esposta, per un valore economico offerto pari a **€ 78.579,78** oltre Cassa ed IVA come per legge; nell'ambito della documentazione concernente l'offerta praticata, è stata correttamente redatta apposita relazione economica avente lo scopo di illustrare l'organico in forza all'offerente nell'ambito della procedura in esame allegando il CCNL STUDI PROFESSIONALI attualmente in vigore ed utilizzato dalla concorrente; la predetta offerta è stata ritenuta congrua; l'operatore economico ha dichiarato di possedere i requisiti di ordine generale e di idoneità professionale richiesti; l'operatore economico ha dichiarato di partecipare alla presente procedura come Raggruppamento Temporaneo di Progettisti costituendo, formato dalla Ingema S.r.l. in qualità di mandataria capogruppo con quota di partecipazione ai servizi di progettazione da eseguire pari al 99% e geol. Marco Cavallaro in qualità di mandante con quota di partecipazione ai servizi di progettazione da eseguire pari

al 1% e che il giovane professionista sarà l'Ing. Emanuela Manna; in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza e funzioni di capogruppo/mandataria alla INGEMA Srl;

- ha proposto l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., del servizio in argomento, all'Operatore Economico R.T. costituendo INGEMA Società di ingegneria, P. IVA 09165711210 (mandataria) - geol. Marco Cavallaro, codice fiscale CVLMRC75T05G942H (mandante), per un valore economico offerto pari a € 78.579,78 oltre Cassa ed IVA come per legge, con una durata complessiva per l'esecuzione dei servizi di 140 (centoquaranta) giorni;

### **RILEVATO CHE:**

l'art.1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall' art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio n. 108/2021 che disciplina l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, nel rispetto del principio di rotazione;

l'art. 1, comma 495 lett. a) e b) della Legge n. 208/2015 che prevede anche per gli Enti Pubblici Economici e, quindi, anche per l'Agenzia del Demanio, l'obbligo di approvvigionamento tramite adesione alle Convenzioni Quadro e utilizzo del MePA per gli acquisti sotto soglia; che non risulta attivata, per detta fornitura, alcuna *Convenzione Quadro* (art.1, comma 510, legge n.208/15);

la Trattativa Diretta (TD) è una modalità di negoziazione del MePA che consente di negoziare con un unico Operatore Economico, determinando un'accelerazione e semplificazione delle procedure di acquisto, in quanto, non dovendo garantire pluralità di partecipazione, non ne presenta le tipiche richieste informative

### **TANTO PREMESSO, CONSIDERATO E RILEVATO**

#### **VISTI**

il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 "*Codice dei contratti pubblici*" e ss.mm.ii., ed i Regolamenti attuativi emanati dal *Ministero delle Infrastrutture e Trasporti*

lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021;

il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022-2024 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 29.04.2022;

la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;

la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR, di nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;

le Linee Guida A.N.A.C. n.1 e n.4;

**DATO ATTO CHE**, ai sensi dell'art. 1 comma 4 della Legge 11.09.2020 n. 120, non è stata richiesta la cauzione provvisoria ex art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016;

#### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** la proposta di aggiudicazione prot. 2023/2469/DRCAM del 16.02.2023 formulata dal RUP;

**DI CONTRARRE ed AGGIUDICARE** ai sensi ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall' art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio n. 108/2021 e dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nei confronti **dell'Operatore Economico R.T. costituendo INGEMA Società di ingegneria, P. IVA 09165711210 (mandataria) - geol. Marco Cavallaro, codice fiscale: CVLMRC75T05G942H (mandante)**, per un valore economico offerto pari a **€ 78.579,78** oltre Cassa ed IVA come per legge, con una durata complessiva per l'esecuzione dei servizi di 140 (centoquaranta) giorni:

**DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art.48 del D.lgs. 50/2016, per la sottoscrizione del contratto l'aggiudicatario dovrà costituire il Raggruppamento temporaneo di professionisti con le modalità previste dalla normativa, recante il conferimento del mandato collettivo speciale con rappresentanza con individuazione della capogruppo mandataria, che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti nonché le modalità di fatturazione, ed indicazioni, per ciascun componente, dell'eventuale appartenenza a casse previdenziali di categoria con la specifica della relativa percentuale;

**DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, per la sottoscrizione del contratto l'aggiudicatario dovrà costituire una garanzia denominata "*garanzia definitiva*" e dovrà trasmettere alla Stazione Appaltante copia autentica, ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 445/2000, della polizza di responsabilità civile professionale prevista dall'art. 24, comma 4 del Codice come prescritto nel Capitolato (*cf. artt. 16-17*);

**DI DARE ATTO CHE** detto importo rientra nel totale del Quadro Economico generale dell'intervento mediante utilizzo delle somme a valere sulla commessa FTERZIPNRRNA001;

**DI APPROVARE** la stipula del contratto in modalità telematica, ove verranno indicate le modalità dell'eventuale registrazione del contratto ed i relativi costi, a carico della parte;

**DI DARE ATTO** che l'aggiudicazione sarà efficace solo dopo la verifica del possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti di legge, di cui all'art.80 D.lgs. 50/2016 e che, in presenza di esito positivo delle verifiche di cui sopra, il contratto sarà stipulato in modalità telematica;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia e MIT;

**DI DARE ATTO** che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016 e ss. mm. ii., al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto;

**DARE ATTO** che, ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. n. 104/10, è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art. 76, comma 5, D.Lgs. n.50/2016;

**DI DARE ATTO** che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

**Il Direttore Regionale**

Mario Parlavecchio