



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

**VERBALE DI GARA**  
**n. 14 del 27/02/2023**  
**Lotto1**

Oggetto: **Procedura aperta, suddivisa in 3 lotti, ai sensi dell'art. 60, comma 1, D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Roma Capitale.**  
**Lotto 1: CIG 9221720415**

L'anno 2023 il giorno 27 del mese di febbraio alle ore 09:33 si riuniscono il Dott. Filippo Muzi, la Dott.ssa Francesca Arcabasso e la Dott.ssa Maria Bruno, la quale assume le funzioni di segretario verbalizzante, in collegamento da remoto tramite l'applicazione in dotazione della Stazione appaltante "Microsoft Teams", ai fini dell'esame in seduta pubblica telematica della documentazione prodotta in riscontro delle ulteriori richieste di regolarizzazione ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 trasmesse dalla Stazione appaltante.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti del Seggio di gara, alle ore 09:34, dà inizio alle operazioni di gara, accedendo al Sistema informatico, nella disponibilità di Consip S.p.A., <http://www.acquistinretepa.it>, e comunicando, tramite l'apposizione sezione del Sistema, l'apertura della seduta pubblica telematica.

I componenti del Seggio di gara procedono, pertanto, ad esaminare le ulteriori integrazioni e i chiarimenti trasmessi dai concorrenti del Lotto 1 a mezzo piattaforma telematica, tramite la sezione Comunicazioni del Sistema informatico, dando atto che gli stessi risultano pervenuti entro il termine concesso (24/02/2023, ore 12:00). Dall'esame di tale documentazione, effettuata collegialmente tramite l'applicazione "Microsoft Teams" in dotazione alla Stazione appaltante, viene rilevato quanto segue:

LOTTO	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
1	TE.COS.IM SRL	AMMESSO CON RISERVA	Dalla documentazione trasmessa ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 non si evincono

			<p>ancora chiaramente tutte le informazioni richieste mediante l'ulteriore richiesta di chiarimenti, come da verbale n. 12 del 17/02/2023.</p> <p>In particolare, non risulta ancora resa specificamente per la categoria OG2 la dichiarazione richiesta dal par. XXII.2, parte IV), n. 1), pag. 24 del Disciplinare di gara, ossia di <i>“aver eseguito direttamente nel corso dell'ultimo quinquennio antecedente la data della pubblicazione del bando di gara, lavori analoghi a quelli appartenenti a ciascuna categoria OG1, OG2 e OG11, di importo non inferiore a 150.000 euro”</i>.</p> <p>In ragione di quanto detto, il Seggio di gara ritiene necessario che il concorrente renda espressamente la dichiarazione di cui sopra.</p>
	EDIL G SRL	AMMESSO	La documentazione trasmessa ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 risulta conforme a quanto richiesto.
	M.I.T. SRL	AMMESSO	La documentazione trasmessa ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 risulta conforme a quanto richiesto.
1	A.G.E.P. Hydrosoft SRL	AMMESSO	La documentazione trasmessa ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.lgs. n.

			50/2016 risulta conforme a quanto richiesto.
1	PEPERE IMMOBILIARE SRL	AMMESSO CON RISERVA	<p>Dalla documentazione trasmessa ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 non si evincono ancora chiaramente tutte le informazioni richieste mediante l'ulteriore richiesta di chiarimenti, come da verbale n. 12 del 17/02/2023. In particolare nel DGUE, con riguardo alle categorie OG2 e OG11, non risulta ancora resa specificamente la dichiarazione di <i>“aver eseguito direttamente nel corso dell'ultimo quinquennio antecedente la data della pubblicazione del bando di gara, lavori analoghi a quelli appartenenti a ciascuna categoria OG1, OG2 e OG11, di importo non inferiore a 150.000 euro”</i>, come espressamente richiesto dal par. XXII.2, parte IV), n. 1), pag. 24 del Disciplinare di gara.</p> <p>In ragione di quanto detto, il Seggio di gara ritiene necessario che il concorrente renda espressamente la dichiarazione di cui sopra.</p>

Alle ore 10:10 il Seggio di gara si disconnette dal Sistema informatico, nella disponibilità di Consip S.p.A., <http://www.acquistinretepa.it>.

Alle ore 10:10 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica telematica.

La data e l'ora della prossima seduta saranno comunicate secondo le modalità previste dal disciplinare di gara.

Il presente verbale si compone di n. 4 pagine e viene trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

I Componenti del Seggio di gara:

- Dott. Filippo Muzi
  
- Dott.ssa Francesca Arcabasso
  
- Dott.ssa Maria Bruno