

## INFORMAZIONI PERSONALI

Antonio Napolitano



Sesso M | Data di nascita | Nazionalità

## TITOLO DI STUDIO

Laurea in Architettura

## ESPERIENZA PROFESSIONALE

Dall'01/06/2007

Funzionario tecnico presso Agenzia del Demanio E.P.E.:

- dal 09/2022: funzionario presso la Direzione Servizi al Patrimonio
- dal 05/2019: referente per tutte le 28 sedi territoriali e addetto per la sede della Direzione Generale del Servizio di Prevenzione e Protezione
- dal 05/2016: funzionario tecnico per i servizi immobiliari presso l'U.O. MI3 della Direzione Regionale Lombardia, con competenza sulle province di Cremona, Lodi, Mantova, Pavia
- dal 07/2014: nell'ambito della Direzione Governo del Patrimonio, afferente alla Direzione Generale con sede in Roma, funzionario presso l'U.O. "Supporto e controllo territoriale"
- dal 06/2007: nell'ambito della Direzione Governo del Patrimonio, afferente alla Direzione Generale con sede in Roma, membro della "Commissione per la verifica di congruità delle valutazioni tecnico-economico-estimative". Principali mansioni svolte: da giugno 2007 a maggio 2008 membro del "supporto tecnico"; da giugno 2008 componente e coordinatore delle commissioni; da gennaio 2011 membro permanente e coordinatore delle commissioni e, presso le sedi territoriali, dei neo-istituiti "nuclei tecnici di congruità"; da marzo 2011 anche referente unico per la Commissione riguardo alle procedure relative ai canoni agevolati ex DPR n. 296/05.

**Attività/settore:** gestione immobiliare, valutazioni immobiliari, congruità canoni e valori immobiliari per P.A. ed Enti locali, *due-diligence* immobiliare, *audit* tecnico-amministrativo, sdeimanalizzazioni, razionalizzazioni, processi di valorizzazione, valutazione dello stato tecnico-manutentivo, ispezioni su demanio e patrimonio dello Stato, rapporti con gli Enti territoriali e le P.A., commissioni di gara, C.T.P. per l'Avvocatura di Stato, sicurezza sui luoghi di lavoro ([www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it)).

09/2006-05/2007

Valutatore esperto per CRIF Valutazione Immobili - CRIF Services SpA (Bologna) e Banca della Campania (Roma).

**Attività/settore:** valutazione immobiliare ([www.crif.it](http://www.crif.it))

06/2005-05/2007

Architetto presso Studio I.D.&amp;A. (Roma).

**Attività/settore:** progettazione di interni, *project management*, relazioni esterne.

03/2004-04/2005

Architetto presso PCND Workshop (*Project Consulting New Development*, Avellino), studio tecnico di progettazione e consulenza nei settori architettura, V.I.A., fonti di energia rinnovabili (eolico).

**Attività/settore:** Valutazione di Impatto Ambientale, progettazione architettonica e di parchi eolici.

11/2002-10/2003

Architetto presso "Risorse per Roma - RpR Spa" (Roma). Principali mansioni svolte: collaborazione alla predisposizione di uno studio di fattibilità per la valorizzazione di un'area situata tra la via Appia Antica e l'ippodromo di Capannelle in Roma; assistenza tecnica alla redazione del Piano Triennale delle OO.PP. 2004-2006 del Comune di Roma; assistenza tecnica al Dipartimento VIII del Comune di Roma, propedeutica alla predisposizione di: strumenti per la tutela delle attività commerciali e artigianali della città storica; piano di localizzazione dei punti vendita di quotidiani e periodici.

- 05/1999-12/2001 Attività/settore: analisi urbanistica e socio-economica; studi di fattibilità (<http://www.risorseperroma.it>).  
Consulente presso il Dipartimento Centro Storico del Comune di Napoli per il Programma Operativo di riqualificazione ambientale del quartiere Pianura (P.O.R. Campania), in seguito al superamento della pubblica selezione bandita con deliberazione di Giunta Comunale n. 511/1999.
- 08/2000 Attività/settore: progettazione architettonica e urbana; elaborazioni grafiche computerizzate (<http://www.comune.napoli.it/home>).  
Tecnico di scena per l'associazione culturale *Intercult* (Stoccolma) per l'allestimento e la conduzione dell'evento culturale internazionale "Hotel Europa", tenutosi presso la *Medbogarhuset* di Stoccolma.  
Attività/settore: tecnico di scena, collaborazione alla gestione dell'evento.
- 03/1999-09/1999 Autore della ricerca d'archivio propedeutica al progetto di restauro dei giardini del Palazzo Reale di Napoli, su incarico del Prof. Arch. Luigi Picone (Università di Napoli "Federico II").  
Attività/settore: ricerca d'archivio in ambito storico-artistico.

#### ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Dal 2019 al 2021 Membro RICS (*Royal Institution of Chartered Surveyors*) – *Valuation*.
- 2007-2020 Corsi di aggiornamento tenuti da Scenari Immobiliari, REAG, RICS.
- 2013 Corso *MCA-Market Comparison Approach*, tenuto da Tecnoborsa in collaborazione con Università di Roma "La Sapienza".
- 2003 Corso annuale (1.200 ore) per Agenti di Sviluppo Locale, indirizzo "Monitoraggio e valutazione di piani, programmi e progetti". Aula (FORMEZ): 500 ore; stage (Risorse per Roma SpA): 700 ore.
- 2001 Borsa di ricerca annuale CNR-Consiglio Nazionale delle Ricerche nell'ambito "Metodologie e criteri innovativi per la progettazione di edifici ad autosufficienza energetica - Integrazione fotovoltaica nell'edilizia".
- 1999 Corso annuale di perfezionamento *post-lauream* in "Architettura dei giardini e assetto del paesaggio", a. acc. 1998/99, presso Università degli Studi di Napoli "Federico II".
- 1998 Laurea in Architettura, conseguita con voto 110 e lode/110, presso Università degli Studi di Napoli "Federico II"
- 1991 Diploma di maturità scientifica, conseguito con voto 60/60, presso Liceo scientifico "P.S. Mancini", Avellino.

#### COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre Italiano

Altre lingue	COMPRENSIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
Inglese	C1	C1	B2	B2	C1

Competenza digitale	Elaborazione delle informazioni	Comunicazione	Creazione di Contenuti	Sicurezza	Risoluzione di problemi
	Avanzato	Avanzato	Avanzato	Avanzato	Avanzato

Sistema operativo: Windows.

Pacchetti/Applicazioni: Ms Office (Word, Excel, PowerPoint, Outlook), Internet Explorer, AutoCAD 2D, Photoshop.

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del 27 aprile 2016.