

AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA



SOD0007/P-Lombardia-Tirano (SO) "Ex palazzina di Comando sita nel compendio dell'ex Forte Sertoli"



Descrizione: trattasi di immobile ubicato in località Canali, a 1.200 m s.l.m., accessibile da una stradina militare che viene chiusa con le prime nevicate autunnali. L'immobile, in parte adibito ad abitazione e in parte ad uso deposito con area di pertinenza, è censito al C.F. del Comune di Tirano (SO) al fg. 61 mapp. A sub. 2 cat. A/3 cl. 1 cons. 6 vani (124 mq) rendita 247,90 e al fg. 61 mapp. A sub. 3 cat. C/2 cl. 1, cons. 72 mq rendita 27,14. L'intero compendio è sottoposto al vincolo di cui alla legge 1.06.1939, n. 1089 giusto provvedimento rilasciato dal Ministero per i Beni Culturali e Ambientali del 15.09.1998. Dai dati ricavati dalla consultazione del PGT del Comune di Tirano, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 08/04/2013, l'immobile ricade in Zona Edilizia Sparsa Vincolata. La destinazione d'uso consentita è residenziale la quale non dovrà pregiudicare l'integrità materica del bene e dovrà garantirne la conservazione nel rispetto dei caratteri storici, artistici e architettonici riconosciuti. APE: cl. G, EP gl, nren 684,47 kWh/mq anno.

AVVISO DI CONCESSIONE

La Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata al rinnovo dell'uso in corso, in favore dell'attuale utilizzatore, al canone annuo di € 3.167,00 (euro tremilacentosessantasette/00), per una durata di anni sei, con decorrenza dal mese di giugno 2023. Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4 del summenzionato art. 2,

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro 30 giorni dalla data di protocollo del presente avviso.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia corso Monforte n. 32 – 20122 Milano.

Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare la concessione a mezzo di gara. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Lombardia, Tel. 02/762618211, e-mail dre.lombardia@agenziademanio.it, pec dre_lombardia@pce.agenziademanio.it, o alla Funzionaria Anna Marzia De Lumè).

IL DIRETTORE REGIONALE
Massimiliano Iannelli
(firma digitale ai sensi del D.lgs 82/2005)

CN=IANNELLI MASSIMILIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981007