



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Pescara, data del protocollo

Procedura aperta per l'individuazione di 16 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Abruzzo e Molise – AMBITO MOLISE. **EFFICACIA AGGIUDICAZIONE**

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021 nonché in virtù delle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia n. 96 e n. 98 del 17/12/2021, giusta delega del Direttore dell'Agenzia prot. n. 7715 del 21/04/2022.

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 4564 del 22/04/2022, l'ing. Ciro Alizieri è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016;
- con determina n. 12 prot. n. 4752 del 29/04/2022 è stata indetta una procedura aperta per l'individuazione di 16 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo complessivo pari ad € 19.292.000, ripartito come di seguito riepilogato per ciascuno lotto nel quale è articolata la procedura:

Ambito	Lotto	Lavori affidabili	Importo	CIG
Abruzzo	Lotto 1	Lavori NO SOA (interventi manutentivi di importo pari o superiore a € 40.000 e fino ad € 150.000)	€ 2.000.000	92172012E3



Abruzzo	Lotto 2	Lavori SOA dalla I classifica alla II (interventi manutentivi da € 150.001 ad € 516.000)	€ 3.360.000	9217233D48
Abruzzo	Lotto 3	Lavori SOA dalla III classifica alla IV (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.582.000)	€ 6.000.000	92172478D7
Molise	Lotto 1	Lavori NO SOA (interventi manutentivi di importo pari o superiore a € 40.000 e fino ad € 150.000)	€ 900.000	9217268A2B
Molise	Lotto 2	Lavori SOA dalla I classifica alla II (interventi manutentivi da € 150.001 ad € 516.000)	€ 1.032.000	9217269AFE
Molise	Lotto 3	Lavori SOA dalla III classifica alla IV (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.582.000)	€ 6.000.000	921727826E

- per ciascun lotto è stato, altresì, definito il numero degli operatori economici con i quali sottoscrivere gli Accordi Quadro:

- o AMBITO ABRUZZO: lotto 1 - n. 4 operatori; lotto 2 - n. 3 operatori; lotto 3 - n. 2 operatori;
- o AMBITO MOLISE: lotto 1 - n. 3 operatori; lotto 2 - n. 2 operatori; lotto 3 - n. 2 operatori;

- al fine di garantire l'effettiva rotazione tra gli operatori aggiudicatari, la soglia massima di importo affidabile a ciascuno di essi è pari a: € 500.000 per il lotto 1 Abruzzo; € 1.120.000 per il lotto 2 Abruzzo; € 3.000.000 per il lotto 3 Abruzzo; € 300.000 per il lotto 1 Molise; € 516.000 per il lotto 2 Molise; € 3.000.000 per il lotto 3 Molise;

- la Stazione appaltante ha stabilito di avvalersi della facoltà prevista all'art. 133, comma 8, del d.lgs. 50/2016 che consente di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti, secondo quanto previsto al paragrafo XXVI del Disciplinare;

- con il bando di gara – trasmesso in G.U.U.E. il 06/05/2022 e pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 55 del 13/05/2022 - è stato indicato quale termine di ricezione delle offerte il giorno 30/06/2022 alle ore 12:00, successivamente prorogato al 15/07/2022;

CONSIDERATO CHE

- all'esito delle operazioni di gara, con riferimento all'ambito Molise, il Direttore Regionale, con determina prot. n. 490 del 18/01/2023, ha approvato i verbali di gara ed ha disposto l'aggiudicazione, con efficacia subordinata alle verifiche di legge, in favore dei seguenti Operatori secondo l'ordine di graduatoria:

LOTTO		POSIZIONE IN GRADUATORIA	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFF. TECNICA	PUNTEGGIO OFF. ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
1	MOLISE	1°	EMPIRE BULDING SRL	59,28	22,50	81,78
2	MOLISE	1°	NR GENIO CIVILE SRL	66,26	22,50	88,76
3	MOLISE	1°	INFRATECH CONSORZIO STABILE SCARL	73,00	25,00	98,00
		2°	SO.CO.MI. SRL	73,54	22,09	95,63

- in data 18/01/2023, la suddetta aggiudicazione è stata comunicata ai concorrenti, secondo quanto disposto dall'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;

TENUTO CONTO CHE

- l'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016, dopo la verifica del possesso da parte degli aggiudicatari dei prescritti requisiti di legge;
- l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso in capo agli aggiudicatari dei requisiti di carattere generale e speciale, avviata dal RUP anche attraverso il sistema AVCPASS (ora FVOE), si è conclusa con esito positivo, giusta nota prot. n. 2317 del 03/03/2023;
- è possibile procedere alla stipula anche in assenza – a seconda dell'importo del lotto di riferimento - della comunicazione/informazione antimafia ai sensi, rispettivamente, dell'art. 88 co. 4bis e dell'art. 92 co. 3 del D.Lgs. n. 159/2011, stante l'avvenuto decorso del termine di trenta giorni dalla data di consultazione della BDNA, prevedendo l'inclusione nel contratto di una clausola risolutiva espressa e previa acquisizione dell'autocertificazione di cui all'art. 89 del citato D.lgs. n. 159;
- risulta scaduto il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e che non si è a conoscenza di ricorsi proposti avverso l'aggiudicazione;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di dichiarare efficace l'aggiudicazione disposta con atto prot. n. 490 del 18/01/2023 in favore dei seguenti Operatori Economici:

LOTTO		GRADUATORIA	OPERATORE ECONOMICO	P. IVA
1	MOLISE	1°	EMPIRE BULDING SRL	05183011211
2	MOLISE	1°	NR GENIO CIVILE SRL	00384950945
3	MOLISE	1°	INFRATECH CONSORZIO STABILE SCARL	10925671009
		2°	SO.CO.MI. SRL	11273771003

- di procedere alla stipula, per ciascun lotto, di un Accordo Quadro con gli operatori sopra individuati, cui potranno essere affidati i singoli interventi con le modalità individuate nei documenti di gara e previa sottoscrizione di singoli contratti attuativi;
- di dare atto che gli Accordi Quadro saranno stipulati, conformemente a quanto prescritto nell'art. 32, comma 14, D. Lgs. 50/2016, mediante scrittura privata entro il termine di sessanta giorni dalla data del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016;

- di demandare al RUP tutti i consequenziali adempimenti discendenti dalla presente determina;
- di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede della Direzione Regionale Abruzzo e Molise sita in Pescara, Piazza Italia n. 15, secondo le modalità di legge e del Regolamento dell'Agenzia del Demanio (pubblicato sulla GURI serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016) sulla Disciplina della L. n. 241/1990 e s.m.i.

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

NARNI RAFFAELLA
2023.03.06 10:28:51
CN=NARNI RAFFAELLA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits