



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Data e numero di protocollo come da signature

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento del servizio di pubblicazione, su due testate nazionali e due locali, degli esiti di gara relativi alle seguenti procedure aperte, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: a) *Servizio di ingegneria e architettura finalizzato al recupero e rifunzionalizzazione del compendio denominato Caserma Fantuzzi corpi A e D/parte sito in Belluno CIG: 89894329F4 CUP: G38I21001060001*; b) *Servizio di architettura e ingegneria di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva eseguita anche in modalità BIM dell'intervento di razionalizzazione e rifunzionalizzazione relativo all'immobile Ex Caserma Fantuzzi, sito in Belluno CIG: 91708118A4 CUP: G38I21001060001*; c) *Lavori di miglioramento, adeguamento sismico, efficientamento energetico, recupero funzionale di porzione dell'immobile ex Caserma Tommaso Salsa sito in Treviso, via T. Salsa 10-12 CIG: 93642263C1 CUP G46J15002370001*.

- a) **Servizio di ingegneria e architettura finalizzato al recupero e rifunzionalizzazione del compendio denominato Caserma Fantuzzi corpi A e D/parte sito in Belluno, Smart CIG: ZF33A42054;**
- b) **Servizio di architettura e ingegneria di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva eseguita anche in modalità BIM dell'intervento di razionalizzazione e rifunzionalizzazione relativo all'immobile Ex Caserma Fantuzzi, sito in Belluno Smart CIG: Z373A42490;**
- c) **Lavori di miglioramento, adeguamento sismico, efficientamento energetico, recupero funzionale di porzione dell'immobile ex Caserma Tommaso Salsa sito in Treviso, via T. Salsa 10-12 Smart CIG: ZE53A42561.**

IL DIRETTORE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, e in forza della Comunicazione Organizzativa n. 20/2021 del 29/07/2021, visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27.08.2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.08.2019, con il presente atto formale

PREMESSO CHE:

- Con determina a contrarre prot. 2329RI del 23/11/2021, l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito anche Codice) per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del Codice, finalizzati al recupero e rifunzionalizzazione del compendio denominato "Caserma Fantuzzi" corpi: "A" e "D/parte", per destinarlo a sede della Questura di Belluno e Polizia di Stato, comprese le attività conoscitive preliminari (ivi comprese le indagini e le prove) e compresi gli interventi per l'adeguamento statico e sismico ed il miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio (corpo A);
- con provvedimento prot. n. 2021/10346RI/DR-VE del 17/06/2021 è stato nominato R.U.P. l'Arch. Domenico Orobello;
- con determina prot. n. 2022/1843RI/DR-VE del 10/10/2022 è stato aggiudicato all'operatore economico: RTP SPIBS S.R.L. (Mandataria) con sede in Roma alla Via flaminia, 395 – CF: 03863720581 e P.IVA:01251561005; POLITECNA EUROPA SRL – (Mandante) con sede legale in Torino, Via del Carmine, 15 – 10122, Codice Fiscale e P.IVA: 08662110017; EOS ARC. S.R.L. (Mandante), con sede legale in Roma, Via Ettore Artini n. 10 – CAP 00158, P.I. 14753161000, Restauratrice Martina Fagioli (Mandante) con sede in Via Monte Calvo Di Sotto n.76 02038 Rieti, CF: FGLMTN90H45H282M P.IVA 01181800572, Geologo MAURIZIO SCARDELLA, (Mandante), con sede in Grottaferrata (RM) Via Primo Maggio, 115/A – CF: SCRMRZ61P29D773N, P.IVA 06510261008, che ha ottenuto un punteggio totale complessivo 73,15 con un ribasso del 53,22% per un importo pari ad € 980.366,57 comprensivi degli oneri per la sicurezza esclusi oneri previdenziali ed IVA di Legge;
- in data 27/02/2023 è stato sottoscritto il contratto di appalto prot. n. 2023/342RI/DR-VE;
- con determina a contrarre del 04/04/2022 prot. n. 2022/592RI/DR-VE, l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito anche Codice) per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del Codice, finalizzato alla verifica della progettazione definitiva ed esecutiva eseguita anche in modalità BIM, ai sensi dell'art. 26 del D. lgs. 50/2016, in merito all'intervento di restauro e rifunzionalizzazione del fabbricato "A" del compendio denominato "Ex Caserma Fantuzzi" in Belluno (BLD0028) e opere complementari di servizio in parte del fabbricato "D" e opere esterne;
- con provvedimento prot. n. 2021/10346RI/DR-VE del 17/06/2021 è stato nominato R.U.P. l'Arch. Domenico Orobello;
- con determina prot. n. 2022/1976RI/DR-VE del 31/10/2022 è stato aggiudicato all'operatore economico RINA CHECK S.R.L con sede in Genova alla Via Corsica, 12 P.IVA: 01927190999 che ha ottenuto un punteggio totale complessivo di 95,99 con un ribasso del 50,970% per un importo pari ad € 140.326 ,60 esclusi oneri previdenziali ed IVA di legge;
- in data 03/03/2023 è stato sottoscritto il contratto di appalto prot. n. 2023/389RI/DR-VE;
- con determina a contrarre dell'11/08/2022 prot. n. 2022/1539RI/DR-VE, l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito anche Codice) per l'affidamento dei Lavori di miglioramento, adeguamento sismico, efficientamento energetico, recupero funzionale di porzione dell'immobile ex Caserma Tommaso Salsa sito in

Treviso, via T. Salsa10-12 (TVD0008/parte), per l'importo a base di gara pari ad € 15.273.136,94 al netto dell'IVA comprensivo degli oneri per la sicurezza;

- con nota prot. n. 2022/1523RI/DR-VE del 09/08/2022 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto l'Arch. Domenico Orobello;
- con determina del 18/11/2022, prot. 2022/2091RI/DR-VE l'appalto è stato aggiudicato all'operatore economico Edil Co. S.R.L., con sede in Matera (MT), alla Via Tommaso Stigliani n. 72, P. IVA 00454840778 che ha ottenuto un punteggio totale complessivo di 81,06 con un ribasso del 16,50% di conseguenza, l'appalto in oggetto ha un valore pari ad € 12.817.289,42 di cui € 389.212,59 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, escluso IVA di legge;
- in data 03/03/2023 è stato sottoscritto il contratto di appalto REP. 299 prot. n. 2023/382RI/DR-VE;
- in adempimento al principio di pubblicità, occorre provvedere agli oneri di pubblicazione obbligatoria prevista dalla normativa vigente su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi del Decreto del M.I.T. del 02 dicembre 2016, pubblicato in G.U. n. 20 del 25 Gennaio 2017, in attuazione dell'art. 73 c. 4 del D. Lgs. 50/2016 (di seguito, il "Decreto del MIT");
- l'art. 5, comma 2, del Decreto del MIT stabilisce che le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante, dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;
- per quanto al punto superiore, in considerazione del modico valore dell'appalto del servizio in argomento, si procede mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 co. 2 lettera a) della legge 120/2020 previa richiesta di preventivi;
- a tal fine, la stazione appaltante ha provveduto, tramite mail inviata in data 24/02/2023, a richiedere tre distinti preventivi per la pubblicazione dei tre avvisi di aggiudicazione a due operatori economici qualificati all'espletamento del servizio, in particolare:
 - STC MANAGING S.r.l., P. Iva 07841320729;
 - EUREMA S.r.l., P. Iva 05623520870.
- acquisiti i preventivi pervenuti, questi sono stati oggetto di valutazione sulla base delle condizioni proposte dagli offerenti, come di seguito esposte:

1) **Servizio di ingegneria e architettura finalizzato al recupero e rifunzionalizzazione del compendio denominato Caserma Fantuzzi corpi A e D/parte sito in Belluno, Smart CIG: ZF33A42054, RUP Arch. Domenico Orobello**

STC MANAGING S.r.l. – Preventivo n. 2023/0703 del 27/02/2023

ha offerto l'importo di € **440,00** al netto dell'IVA di legge e la pubblicazione sulle seguenti testate:

Italia Oggi

Milano Finanza

Milano Finanza - Ediz. Nord Est Finanza

Il Giornale – Area Nord Est – Emilia Romagna

EUREMA s.r.l. - Preventivo. n. 230228151608 del 28/02/2023

ha offerto l'importo di € **581,00** al netto dell'IVA di legge e la pubblicazione sulle seguenti testate:

Il Domani
La Ragione
Il Giornale Nordest
Corriere dello Sport Nord

2) **Servizio di architettura e ingegneria di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva eseguita anche in modalità BIM dell'intervento di razionalizzazione e rifunzionalizzazione relativo all'immobile Ex Caserma Fantuzzi, sito in Belluno Smart CIG: Z373A42490, RUP Arch. Domenico Orobello**

STC MANAGING S.r.l. – Preventivo n. 2023/0702 del 27/02/2023

ha offerto l'importo di € 440,00 al netto dell'IVA di legge e la pubblicazione sulle seguenti testate:

Italia Oggi
Milano Finanza
Milano Finanza - Ediz. Nord Est Finanza
Il Giornale – Area Nord Est – Emilia Romagna

EUREMA s.r.l. - Preventivo. n. 230228150118 del 28/02/2023

ha offerto l'importo di € 497,00 al netto dell'IVA di legge e la pubblicazione sulle seguenti testate:

Il Domani
La Ragione
Il Giornale Nordest
Corriere dello Sport Nord

3) **Lavori di miglioramento, adeguamento sismico, efficientamento energetico, recupero funzionale di porzione dell'immobile ex Caserma Tommaso Salsa sito in Treviso, via T. Salsa 10-12 Smart CIG: ZE53A42561, RUP Arch. Domenico Orobello**

STC MANAGING S.r.l. – Preventivo n. 2023/0701 del 27/02/2023

ha offerto l'importo di € 440,00 al netto dell'IVA di legge e la pubblicazione sulle seguenti testate:

Italia Oggi
Milano Finanza
Milano Finanza - Ediz. Nord Est Finanza
Il Giornale – Area Nord Est – Emilia Romagna

EUREMA s.r.l. - Preventivo. n. 230228145258 del 28/02/2023

ha offerto l'importo di € 497,00 al netto dell'IVA di legge e la pubblicazione sulle seguenti testate:

Il Domani
La Ragione
Il Giornale Nordest
Corriere dello Sport Nord

- rilevato che i preventivi nn. 2023/0701, 2023/0702, 2023/0703 del 27/02/2023 presentati da STC MANAGING S.r.l. risultano essere i migliori e congrui rispetto alla diffusione nazionale e locale dei quotidiani sui quali sarà pubblicato nonchè conformi alla richiesta di preventivi effettuata;
- successivamente, a mezzo mail del 06/03/2023, la suindicata società ha proposto un miglioramento del prezzo sopra indicato pari all'1% dell'imponibile per ciascuno dei preventivi sopra indicati conseguentemente gli importi dell'affidamento sono i seguenti:
 - 1) Servizio di ingegneria e architettura finalizzato al recupero e rifunzionalizzazione del compendio denominato Caserma Fantuzzi corpi A e D/parte sito in Belluno € 435,60 al netto dell'IVA di legge;
 - 2) Servizio di architettura e ingegneria di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva eseguita anche in modalità BIM dell'intervento di razionalizzazione e rifunzionalizzazione relativo all'immobile Ex Caserma Fantuzzi, sito in Belluno Belluno € 435,60 al netto dell'IVA di legge;
 - 3) Lavori di miglioramento, adeguamento sismico, efficientamento energetico, recupero funzionale di porzione dell'immobile ex Caserma Tommaso Salsa sito in Treviso, via T. Salsa 10-12 € 435,60 al netto dell'IVA di legge,

DETERMINA

- che le premesse, sopra riportate, costituiscono parte integrante della presente determina;
- di approvare gli allegati avvisi di aggiudicazione da pubblicare sui quotidiani;
- di procedere all'affidamento diretto del servizio, ex art. 1, comma 2, lett. a) della legge 120/2020 e ss.mm.ii., all'operatore economico che ha presentato il miglior preventivo, valutato tenendo conto del prezzo offerto e della diffusione dei quotidiani selezionati sul territorio nazionale e locale;
- per quanto al punto precedente, di affidare all'operatore economico STC MANAGING S.r.l. con sede in Via S. Antonio, 73 Barletta (BT) C.F. e Partita IVA 07841320729 il servizio di pubblicazione degli allegati avvisi su due testate giornalistiche nazionali e due testate giornalistiche locali per i seguenti importi di cui all'offerta migliorativa del 06/03/2023:
 - a) Servizio di ingegneria e architettura finalizzato al recupero e rifunzionalizzazione del compendio denominato Caserma Fantuzzi corpi A e D/parte sito in Belluno, Smart CIG: ZF33A42054, RUP Arch. Domenico Orobello – Preventivo n. 2023/0703 del 27/02/2023 e successiva offerta migliorativa, importo di € ,435,60 al netto dell'IVA di legge e la pubblicazione sulle seguenti testate: Italia Oggi e Milano Finanza (Nazionali) Milano Finanza - Ediz. Nord Est Finanza e Il Giornale – Area Nord Est – Emilia Romagna (Locali);
 - b) Servizio di architettura e ingegneria di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva eseguita anche in modalità BIM dell'intervento di razionalizzazione e rifunzionalizzazione relativo all'immobile Ex Caserma Fantuzzi, sito in Belluno Smart CIG: Z373A42490, RUP Arch. Domenico Orobello – Preventivo n. 2023/0702 del 27/02/2023 e successiva offerta migliorativa, importo di € 435,60 al netto dell'IVA di legge e la pubblicazione sulle seguenti testate: Italia Oggi e Milano Finanza (Nazionali) Milano Finanza - Ediz. Nord Est Finanza e Il Giornale – Area Nord Est – Emilia Romagna (Locali);
 - c) Lavori di miglioramento, adeguamento sismico, efficientamento energetico, recupero funzionale di porzione dell'immobile ex Caserma Tommaso Salsa sito in Treviso, via T. Salsa 10-12 Smart CIG: ZE53A42561, RUP Arch. Domenico Orobello - Preventivo n. 2023/0701 del 27/02/2023 e successiva offerta

migliorativa, importo di € 435,60 al netto dell'IVA di legge e la pubblicazione sulle seguenti testate: Italia Oggi e Milano Finanza Milano Finanza (Nazionali) - Ediz. Nord Est Finanza Il Giornale – Area Nord Est – Emilia Romagna (Locali);

- di esonerare l'affidatario dal prestare la garanzia definitiva vista l'offerta migliorativa presentata in data 06/03/2023, l'entità e la natura del servizio affidato, ritenendo, così, sussistenti le condizioni previste dall'art. 103, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D. lgs n. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Marica Cestaro

CESTARO MARICA
2023.03.07 15:53:38
CN=CESTARO MARICA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il Direttore
Massimo Gambardella

2023.03.08 09:26:45
CN=GAMBARDELLA MASSIMO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007
RSA/2048 bits