



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata  
Servizi Tecnici

Bari, data come da protocollo

## DETERMINA A CONTRARRE SEMPLIFICATA

**Oggetto:** Lavori di manutenzione ordinaria da eseguire presso il compendio demaniale denominato "Manganecchia Contrada Manganecchia" sito nel Comune di Taranto alla via Cesare Battisti n. 4460, allibrato alla scheda patrimoniale TAB0133/parte, e censito al Catasto Fabbricati al foglio di mappa 247, particella 8, consistenti nella chiusura degli varchi, posti al piano terra nell'area di pertinenza, che consentono l'accesso all'immobile demaniale. Codice CIG ZF53A34443 – Codice CUP G51C23000400005. **RdO Me.PA – Confronto Preventivi n. NG3463260 del 02/03/2023.**

### **IL DIRETTORE REGIONALE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

#### **VISTI**

l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i;

l'art. 1 comma 450 della L. 27/12/2006 e l'art. 1 comma 510 della L. 30/12/2015 n. 208;

le disposizioni rilevanti del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 (di seguito anche "codice") con i correlativi atti di normazione secondaria, quelli di regolazione ed indirizzo dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (di seguito "ANAC");

il D.L. 16/07/2020 n. 76 (conv. con mod. con L. 1/9/2020 n. 120)

l'art. 29 del D.L. 27/1/2022 n. 4 (conv. con mod. con L. 28/3/2022);

il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agazia in data 17 dicembre 2021;

la Determinazione n. 96 del 17 dicembre 2021 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri delle strutture centrali e territoriali;

la Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 con la quale sono stati nominati i responsabili apicali;

la Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021 con la quale è stato aggiornato il modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

la Comunicazione Organizzativa n. 21/2022 del 03 febbraio 2022;

l'art. 32, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

## CONSIDERATO CHE

Ai sensi dell'art. 16 bis comma 8 del decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, l'Agenzia del Demanio, rientra tra le Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 del D.lgs. 50/2016;

L'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554.

## PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario del fabbricato sito nel Comune di Taranto alla via Cesare Battisti n. 4460, allibrato alla scheda patrimoniale TAB0133/p, e censito al Catasto Fabbricati al foglio di mappa 247, particella 8;
- i colleghi dell'UO – BA/3, a seguito di attività di sopralluogo, hanno segnalato all'UO\_STE la presunta occupazione abusiva dell'immobile demaniale da parte di ignoti, successivamente confermata a seguito dell'intervento effettuato in data 06/02/2023 dalla Guardia di Finanza – Nucleo Operativo di Taranto (vedasi verbale allegato), che ha comportato l'allontanamento del soggetto individuato. Gli stessi hanno manifestato altresì la necessità di chiudere i varchi posti al piano terra al fine di evitare ulteriori possibili occupazioni del fabbricato;
- sulla base delle indicazioni fornite a seguito del sopralluogo è emersa l'esigenza di eseguire in tempi brevi l'intervento di manutenzione ordinaria consistente nella chiusura dei varchi posti al piano terra del compendio demaniale in argomento che consentono l'accesso ai diversi ambienti;
- a seguito del riscontro delle attività a farsi fornito dai tecnici della scrivente Direzione Regionale Puglia e Basilicata, le attività in questione sono state recepite dall'unità Servizi Tecnici ed inserite nella programmazione degli interventi da effettuarsi nell'esercizio finanziario corrente, e trova copertura economica sul capitolo di spesa dedicato (cap. 7754 - manutenzione straordinaria interventi a volume) assegnato alla Direzione Regionale per l'esercizio finanziario anno 2023;
- con determina direttoriale prot. n. 2023/3634 del 01/03/2023 è stato nominato ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016 e smi Responsabile Unico del Procedimento il geom. Arcangelo Sicolo, e Direttore dei Lavori il geom. Gianfranco Santoruvo, entrambi funzionari della scrivente Direzione Regionale, per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto.

## CONSIDERATO CHE

- i lavori di manutenzione da eseguire presso il compendio demaniale in questione, consistenti nella chiusura mediante realizzazione di muratura dei varchi posti a piano terra che consentono l'accesso ai diversi ambienti (al fine di evitare ulteriori possibili occupazioni all'interno del fabbricato da parte di soggetti non autorizzati), sono elencati e rappresentati nella documentazione tecnica datata 02/03/2023 redatta dai tecnici incaricati dell'UO\_Servizi Tecnici;
- in tale documentazione si è determinato l'importo complessivo per l'esecuzione dei lavori in questione quantificati in €. 3.182,81 (euro tremilacentottantadue//81) oltre Iva, a cui aggiungere €. 890,61 (euro ottocentonovanta//61) oltre Iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (importo complessivo dei lavori €. 4.073,42 oltre Iva – importo Quadro Economico 5.500,00), tutti ascrivibili alla categoria OG1. I lavori sono ascrivibili come natura e tipologia di lavorazione alla categoria Bando Lavori: *Categoria Merceologica: Lavori di Manutenzione Edile – OG1*", inferiore alla soglia di €. 150.000 – NO SOA);
- l'importo per l'esecuzione di tali lavorazioni trova copertura economica sul capitolo di spesa dedicato (cap. 7754 - manutenzione straordinaria su beni affidati – c.d. interventi a volume) assegnato alla Direzione Regionale per l'esercizio finanziario anno 2023;
- con decorrenza dal 31/05/2021 è consentito procedere all'affidamento diretto dei lavori in argomento, anche senza consultazione di più operatori economici, per importi inferiori ad €. 150.000 ai sensi dell'art. 51, comma 1, lettera a) del DL n. 77 del

---

31/05/2021 recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento e di accelerazione e snellimento delle procedure" (c.d. Semplificazioni 2021 – pubblicato sulla GU Serie Generale n. 129 del 31/05/2021;

- la Stazione Appaltante ha la necessità di selezionare un soggetto (previa indagine di mercato esplorativa tra almeno 2 operatori economici qualificati ed abilitati, non vincolante per l'Amministrazione), cui affidare l'esecuzione dei lavori in questione;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha riscontrato che le attività in questione sono affidabili mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA), nella seguente categoria merceologica Me.PA: "Bando Lavori: *Categoria Merceologica: Lavori di Manutenzione Edile – OG1*", inferiore alla soglia di €. 150.000 – NO SOA);
- al fine di procedere all'affidamento delle attività di che trattasi secondo quanto sopra riportato, in data 02/03/2023 il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto ad avviare sulla piattaforma Me.PA la RdO - Confronto Preventivi n. 3463260 tra tre operatori economici abilitati e qualificati all'esecuzione di lavori analoghi a quello in oggetto, con scadenza presentazione offerte entro le ore 10:00 del giorno 08/03/2023;
- tra i vari operatori economici invitati, è pervenuta solamente l'offerta della ditta Edil Ambiente srl, con sede legale in Grottaglie (TA) – 74023, in Via Lecce 1, Partita Iva 03134180730, la quale ha presentato la propria offerta economica pari ad €. 2.741,35 (euro duemilasettecentoquarantuno//35) oltre Iva, derivante dall'applicazione del ribasso percentuale offerto (pari al 13,87%) sull'importo posto a base dell'indagine esplorativa di mercato, a cui aggiungere l'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 890,61 (euro ottocentonovanta//61) oltre Iva, quindi per un totale complessivo di € 3.631,95 oltre Iva.
- con atto interno prot. n. 2023/4109 del 08/03/2023 il Responsabile Unico del Procedimento ha preso atto dell'offerta economica presentata dalla ditta Edil Ambiente srl, ed ha proposto alla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 33/1 del D.lgs. 50/2016, di procedere all'affidamento - aggiudicazione dei lavori in argomento alla medesima ditta per l'importo sopra indicato, previa verifica dei requisiti di legge;
- con atto interno prot. n. 2023/4189 del 09/03/2023 il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato, con esito positivo ai fini della sottoscrizione del contratto di affidamento, i requisiti di ordine speciale e generale in capo all'operatore economico Edil Ambiente srl.

Per tutto quanto innanzi esposto,

#### **DETERMINA**

- le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente disposizione;
- di approvare la documentazione tecnica redatta dai tecnici incaricati dell'UO Servizi Tecnici datata 02/03/2023 allegata al presente provvedimento (computo metrico estimativo, oneri della sicurezza, documentazione fotografica, elaborati grafici e quadro economico), visto che gli elaborati possono essere validati in funzione della tipologia, categoria, entità e importanza di intervento. La stessa costituisce parte integrante del presente provvedimento e contengono le indicazioni essenziali per l'esecuzione dei lavori oggetto del contratto che si andrà a sottoscrivere con l'operatore economico;
- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile Unico del Procedimento con atto interno prot. n. 2023/4109 del 08/03/2023, ai sensi dell'art. 33/1 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione da eseguire presso il compendio demaniale indicato in oggetto;
- di disporre l'aggiudicazione – affidamento dei lavori in favore della ditta Edil Ambiente srl, con sede legale in Grottaglie (TA) - 74023, in Via Lecce 1, Partita Iva 03134180730, per l'importo di €. 3.631,95 oltre Iva, di cui €. 890,61 oltre Iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- di attestare l'efficacia della presente aggiudicazione – affidamento, a seguito del buon esito delle verifiche di legge effettuate sull'operatore economico in questione (atto interno del RUP prot. n. 2023/4189 del 09/03/2023);
- di dare avviso, contestualmente alla pubblicazione prevista nell'art. 29/1, ai concorrenti, mediante posta certificata, del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 76/2 lett.b) del D.lgs. 50 del 2016;
- di demandare al R.U.P. gli adempimenti relativi alle comunicazioni e pubblicazioni del presente atto, nonché gli adempimenti conseguenti alla presente determina (documentazione propedeutica alla sottoscrizione del contratto), come da incarico del medesimo, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni in materia;
- di procedere successivamente alla predisposizione della documentazione contrattuale che si andrà a sottoscrivere con l'operatore economico sopra indicato, che avverrà mediante scrittura privata in modalità telematica da caricare sulla piattaforma Me.PA – RdO Confronto Preventivi n. 3463260 del 02/03/2023 (sottoscrizione demandata al Responsabile dell'Area Tecnica ing. Davide Ardito in qualità di punto ordinante).
- di imputare il suddetto importo sul capitolo di spesa dedicato (cap. 7754 – attività di manutenzione - interventi a volume) assegnato alla Direzione Regionale per l'esercizio finanziario anno 2023;
- che la durata delle lavorazioni non dovrà superare i 5 giorni naturali e consecutivi a partire dal verbale di consegna lavori disposto dal Direttore dei Lavori, salvo cause di forza maggiore.

**Il Direttore Regionale**  
*Antonio Ottavio Ficchi*

*Il Responsabile Area Tecnica*  
*ing. Davide Ardito*

*Il Responsabile UO Servizi Tecnici:*  
*ing. Maria Paternostro*

*Il Responsabile Unico del Procedimento:*  
*geom. Arcangelo Siculo*

*Allegati: come nel testo*