



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

VERBALE DI GARA (N. 1)

Oggetto: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii per l'individuazione di 8 (otto) operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Toscana e Umbria, lotto 1 Toscana NO SOA – CIG 9669067E7E.

L'anno duemilaventitre il giorno quindici del mese di marzo (15/03/2023) alle ore 10:35, si è riunito, in collegamento videotelefonico tramite la piattaforma Microsoft Teams, in seduta pubblica telematica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in oggetto, svolta mediante la piattaforma AcquistinretePA, il Seggio di gara nominato con atto prot. n. 2023/418/R.I. del 15/03/2023 dal Direttore della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, incaricato di esaminare la documentazione amministrativa dei partecipanti alla gara, composto come segue:

- Arch. Michele Lombardi: Presidente;
- Dott.ssa Federica Giustini: Componente;
- Geom. Giuseppe Magni: Componente

Il Presidente, constatata la regolare costituzione del Seggio, come sopra nominato, dà inizio alle operazioni di gara rilevando che le stesse avverranno mediante collegamento al portale di cui sopra, utilizzando le credenziali di accesso del Presidente stesso.

Nella data e nell'ora di avvio della procedura, attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori, il Presidente del Seggio invia un avviso a tutti i concorrenti, dando evidenza dell'inizio dei lavori.

Viene premesso che con determina prot. n. 2023/145/RI del 26/01/2023 è stata indetta una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando, ai sensi dell'art. 63, co. 2, lett. a), D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii, al fine di individuare gli operatori del settore con cui sottoscrivere gli Accordi Quadro per il Lotto 1 - Ambito territoriale regione Toscana per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12 co. 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. n. 111/2011 e modificato dalla L. n. 190/2014;

Sono stati inviati a presentare offerta i seguenti 16 (sedici) operatori economici:

N.	DENOMINAZIONE OPERATORE	P.IVA
1	Nigro Impianti S.r.l.	07337360726
2	Edil G. Appalti S.r.l.	06368491210
3	Cenci Costruzioni Edili S.r.l.	04964700480
4	Alfa Termica S.r.l.	07147070630
5	S.I.C.E. S.r.l.	01721430633



6	Edil S.D. Sas	01958080788
7	Rh Builder S.p.a.	04439630619
8	RO.MA Appalti S.a.s	01352461212
9	Consorzio Innova	03539261200
10	Romeo Puri Impianti	00353640519
11	Edil Fratelli S.r.l.	01361930330
12	Procogen S.r.l.	05679800481
13	Edil Domus S.r.l.	05312041212
14	Sanserverino Impianti	01652400647
15	Empire Building S.r.l.	05183011211
16	Impresa Edile D'Archi Fabio	01936460649

Tanto premesso, il RUP dà atto che entro il termine ultimo indicato nella Lettera d'invito per la ricezione dei plichi (14/03/2023 ore 12:00) sono pervenute cinque offerte, da parte dei seguenti soggetti:

1	EDIL DOMUS SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	363092	Lotto 1	10/03/2023 17:07:19
2	edilfratelli srl	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	389090	Lotto 1	14/03/2023 10:27:21
3	EMPIRE BUILDING SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	392192	Lotto 1	10/03/2023 18:57:12
4	Nigro Impianti srl	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	392273	Lotto 1	14/03/2023 09:31:11
5	S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE SR	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	363126	Lotto 1	14/03/2023 11:22:22

Successivamente, il Seggio provvede, tramite le credenziali di accesso del Presidente e mediante apposita funzione del Portale a scaricare sul server aziendale le buste amministrative dei concorrenti.

Alle ore 11.24 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica telematica e aggiorna i lavori a data da definirsi che sarà comunicata ai concorrenti tramite la piattaforma AcquistinretePA.

La chiusura della seduta di gara viene comunicata ai concorrenti attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori.

Il presente verbale si compone di 3 (tre) pagine.

Arch. Michele Lombardi

Dott.ssa Federica Giustini

Geom. Giuseppe Magni