



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Abruzzo e Molise  
Sede di Pescara

**Determinazione n. 3/2023**

Pescara,20/03/2023

### **DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO**

**Oggetto: affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., del servizio di pubblicazione su quotidiani locali dell'estratto dell'avviso di gara per la concessione di valorizzazione dell'Ex Caserma De Amicis di Sulmona.**

**CIG Z4A3A60827**

### **IL DIRETTORE REGIONALE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO ABRUZZO E MOLISE**

#### **Premesso che**

- Questa Direzione Regionale ha pubblicato l'avviso di gara prot. 13716 del 14/12/2022 per la concessione di valorizzazione dell'ex Caserma De Amicis di Sulmona. Come previsto dal bando è necessario pubblicarne un estratto su 2 quotidiani locali, mentre la pubblicazione sui quotidiani a diffusione nazionale è stata già effettuata con procedura a cura della Direzione generale. Con atto prot. 2023/2689/DRAM del 14/03/2023 è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, la dott.ssa Elzbieta Fabrizi.

#### **Visti**

- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta

del 07.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

- il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022-2024 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 29.04.2022;
- la Determinazione n. 96 - prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021 del Direttore dell'Agenzia del demanio;
- la Determinazione n. 98 – prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021 del Direttore dell'Agenzia del demanio;
- il D.Lgs. n. 50/2016 “Codice dei Contratti Pubblici” (di seguito “Codice”) e ss.mm.ii, ed in particolare, l'art. 32, comma 2, in base al quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*” convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120 (di seguito “Decreto Semplificazioni”);
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 recante “*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”;
- le Linee Guida ANAC emanate ai sensi dell'art. 213 “Codice dei contratti pubblici” rubricato “*Autorità Nazionale Anticorruzione*”;
- le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;
- le Linee Guida dell'Agenzia del demanio presenti sulla *intranet* aziendale (Linee Guida *Selezione del Contraente – Versione 3, del 31.10.2017*);

### **Considerato che**

- sulla base di precedenti affidamenti di prestazioni analoghe a quella indicata in oggetto l'importo stimato dal R.U.P. è inferiore ad € 5.000;
- ai sensi dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006, così come modificato dall'art. 1, comma 130 della L. 145/2018 (legge di Bilancio 2019), non sussiste l'obbligo di ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA);

- ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett a) del Decreto Semplificazioni, come modificato dal D.L. n. 77/2021, è possibile procedere ad un affidamento diretto del servizio, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del Codice;
- le Linee Guida n. 4 ANAC raccomandano, anche per gli affidamenti diretti, un confronto competitivo;
- il Rup, pertanto, nel rispetto di quanto previsto dalle citate Linee Guida, secondo le quali, *“il confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta la best practice anche alla luce del principio di concorrenza”*, ha richiesto a n. 2 operatori economici dei preventivi per lo svolgimento del servizio di che trattasi,
- ai sensi dell'art. 1, comma 4, del Decreto Semplificazioni non è stata richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del Codice;

### **Preso atto**

- che il Rup, con nota prot. n. 2876 del 20/03/2023 a conclusione dell'indagine di mercato, ha proposto di affidare il servizio all'Operatore Economico Pubbligare Management (PGM) - C.F./P.Iva: 12328591008 - per l'importo complessivo di € 1.188,00 oltre oneri contributivi e IVA, ove dovuta come per legge, ritenuto congruo ed economicamente conveniente per la Stazione Appaltante;
- che l'importo totale dell'appalto trova copertura economica sul capitolo 3901 “spese per servizi su beni affidati”.

Tanto premesso, visto e considerato

### **DETERMINA**

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di approvare la proposta di affidamento del RUP di cui alla nota prot. n. 2876 del 20/03/2023;
- di affidare il servizio alla ditta Pubbligare Management (PGM) - C.F./P.Iva: 12328591008 per un importo pari ad Euro 1.188,00 oltre IVA.
- di dare atto che la natura dell'appalto è tale da non consentire la suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto che si procederà alla stipula del contratto sulla base delle autocertificazioni fornite dall'operatore economico di attestazione del possesso dei requisiti, previa acquisizione del DURC e verifica di

annotazioni sul Casellario informatico ANAC, nel rispetto delle previsioni contenute nelle Linee Guida n. 4 dell'ANAC par. 4.2.2.;

- di prevedere nel contratto specifiche clausole che sanciscano, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, la risoluzione dello stesso ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, nonché l'applicazione di una penale in misura non superiore al 10% del valore del contratto;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 103, comma 11, del D.lgs. 50/2016 l'operatore economico, considerata la proposta migliorativa a ribasso sul preventivo, sarà esonerato dalla produzione della cauzione definitiva;
- di dare atto che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii., al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto;
- di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia;
- di demandare al RUP i successivi adempimenti di competenza.

**Il Direttore Regionale**  
**Raffaella Narni**



BOSICA MARCELLO

2023.03.20 17:19:44

CN=BOSICA MARCELLO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007