



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 21/03/2023
Prot.n. 2023/509RI/DR-VE

F.A.Q.

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DEGLI ARTT. 60 e 157 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA FINALIZZATO ALL’INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL FABBRICATO DENOMINATO "EX SCUOLA DELLO SANTO SPIRITO" SITO IN FONDAMENTA DELLO SPIRITO SANTO CIV. N. 398 (ID. N. VEB0918).

SERVIZIO D’INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL’ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016.

**CIG: 9643136790
CUP: D19J21018070001
CPV: 71242000-6**

FAQ 01. Oggetto: Sub criterio B.4.

Gent.le SA, in merito al punto in oggetto si richiede se:

- 1) il Possesso di un certificato di conformità del sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 nel settore EA 34 debba essere posseduto SOLO da quanti nel gruppo di lavoro effettueranno i servizi aggiuntivi che saranno previsti;
- 2) il Possesso di un certificato di conformità del sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 nel settore EA 34 è richiesto, in generale, anche per il libero professionista.

RISPOSTA.01. 1) Premesso che l’offerta di servizi aggiuntivi non è obbligatoria, il possesso di un certificato di conformità del sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 nel settore EA34, come previsto dal disciplinare di gara (pagina 49) al punto B.4, deve essere posseduto da tutti i concorrenti, in forma singola o associata, compresi tutti i componenti dell’eventuale raggruppamento in caso di RTP.

2) Premesso che l’offerta di servizi aggiuntivi non è obbligatoria, il possesso di un certificato di conformità del sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 nel settore EA34, come previsto dal disciplinare di gara (pagina 49) al punto B.4, deve essere posseduto da tutti i



Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia – Tel. 041/2381811 – Fax. 06/50516063

e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it

pec: dre_veneto@pce.agenziademanio.it

concorrenti, in forma singola o associata, compresi tutti i componenti dell'eventuale raggruppamento in caso di RTP.

FAQ 02. Buongiorno, in relazione ai servizi ritenuti opzionali (affidamento di Fase 3: Coordinamento in fase esecutiva; Direzione lavori; Attività catastali al C.T. e al C.F. a fine lavori), si chiede se in caso di verifica di congruità economica richiesta dal RUP in caso di presunta condizione di "anomalia", la verifica dovrà interessare solo i servizi oggetto del bando di gara (prestazione principale di Fase 1 e Fase 2) oppure dovrà essere necessariamente estesa anche ai servizi opzionali (Fase 3), dato che la percentuale di ribasso offerto in sede di gara è unico ed applicato parimenti (senza possibilità di rinegoziazione) alla prestazione principale ed opzionale.

RISPOSTA.02. Il Disciplinare di gara prevede all'art. 17 che il concorrente debba offrire un ribasso percentuale unico da effettuare sull'importo a base di gara dei servizi escluse le opzioni. Di conseguenza l'eventuale verifica dell'anomalia avrà ad oggetto l'offerta presentata con riferimento ai servizi principali.

FAQ 03. Buongiorno, in riferimento al punto 16. lett B del Disciplinare, in cui è indicato il contenuto della relazione tecnico-metodologica, si chiede se i curricula da allegare (max 2 pag. per ogni professionista del gruppo di lavoro) debbano avere firma autografa e completi di documento di identità oppure se è sufficiente firma digitale formato.p7m.

RISPOSTA.03. Con riferimento ai *curricula* da allegare alla relazione tecnica si precisa che gli stessi potranno essere firmati digitalmente ovvero con firma autografa.

FAQ.04. Buongiorno, vorremmo sapere se è possibile ritenere idonei servizi svolti nella categoria IA04, con grado di complessità superiore, per la qualificazione nell'ambito della categoria IA03.

RISPOSTA.04. Si conferma. In riferimento a quanto richiesto si rimanda alle Linee Guida n.1 di attuazione del d. lgs. 50/2016 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" - Parte. V. Classi, categorie e tariffe professionali Punto 1. Il testo dispone che "Ai fini della qualificazione, nell'ambito della stessa categoria edilizia, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare". Il medesimo punto 1 chiarisce a seguire che per le opere inquadrabili nelle categorie diverse da "edilizia", "strutture", "infrastrutture per la mobilità" evidenzia la necessità di una valutazione puntuale degli specifici casi. Nel caso specifico, la categoria IA.04 di cui alla Tavola Z-1 allegata al "DM Tariffe" include opere analoghe a quelle di cui alla categoria IA.03 ma contraddistinte da un grado di complessità superiore. La categoria IA.04 risulta pertanto idonea a dimostrare il requisito richiesto.

FAQ.05. L'attività di prevenzione incendio indicata nel capitolato tecnico prestazionale non è contemplata nel calcolo della parcella a base gara. Si chiede pertanto, nel caso in cui questa attività fosse necessaria, se la stessa verrà riconosciuta a parte.

RISPOSTA.05. L'attività progettuale antincendio non è contemplata nel calcolo a base di gara perché non ritenuta necessaria. Tuttavia nel capitolato si prevede che qualora la proposta progettuale dovesse prevedere delle destinazioni d'uso per il piano terra soggette alla normativa antincendio (ad esempio destinare i locali al piano terra ad archivio), se tale proposta viene preventivamente condivisa con la S.A. e la Capitaneria di porto, si procederà ad un affidamento secondo la normativa vigente.

FAQ.06. In caso in cui il giovane professionista è consulente a base annua con fatturato di oltre il 50% con uno studio facenti parti del costituendo raggruppamento (vedi art. 4 comma2 lett. b del decreto 263/2016) si chiede se lo stesso giovane professionista debba essere iscritto al MEPA.

RISPOSTA.06. Come indicato nel disciplinare di gara, la procedura di gara si svolgerà attraverso l'utilizzazione di una Piattaforma telematica (di seguito per brevità anche solo "Sistema") in modalità ASP (Application Service Provider). Per poter presentare offerta è necessario accedere, previa apposita Registrazione, al Sistema. La Registrazione deve essere necessariamente effettuata da un operatore economico singolo, a prescindere dalla volontà di partecipare alla procedura in forma associata: tale intenzione potrà essere concretizzata nella fase di presentazione dell'offerta e non in quella di registrazione. Per le modalità di partecipazione alla procedura, si invitano gli operatori economici a consultare il manuale di istruzione "partecipazione ad una gara di altre PA" presente nella sezione supporto WIKI.

FAQ.07. La relazione acustica pur essendo ripresa nel capitolato tecnico prestazionale, non è indicata nella calcola della parcella a base gara. Come viene riconosciuta?

RISPOSTA.07: La relazione acustica prevista da capitolato è ricompresa nelle relazioni generali, in quanto non vi sono delle condizioni particolari che richiedano una specifica elaborazione di calcolo, se non l'individuazione della prestazione dei prodotti per i nuovi impianti e per i singoli elementi edilizi, che devono seguire la normativa di prodotto aggiornata, considerando l'immobile vincolato.

FAQ.08. Non troviamo riscontro, nel calcolo della parcella, in merito alla redazione delle schede di restauro che sono richieste dal capitolato tecnico prestazionale.

RISPOSTA.08. Nel calcolo della parcella, la redazione delle schede di restauro rientrano nelle prestazioni calcolate a discrezione.

FAQ.09. In merito alla richiesta di restituzione degli ortofotopiani delle pareti, pavimenti e soffitti, chiediamo se li stessi devono essere restituiti per ogni singolo locale; chiediamo inoltre se verrà trasmesso il rilievo fotogrammetrico realizzato con laser scanner e la relativa nuvola di punti sia dell'involucro esistente che degli interni, rilievi già eseguiti dalla Stazione appaltante.

RISPOSTA.09. La restituzione degli ortofotopiani delle pareti, pavimenti e soffitti è riferita alle attività di saggi stratigrafici e schede di restauro e dovrà essere restituita per ogni singolo locale indagato. Tutta la documentazione del precedente servizio, che non ha previsto l'utilizzo del laser scanner, è stata da un'Amministrazione diversa dalla scrivente ed è accessibile con le modalità previste dall'art.15 del Capitolato tecnico.

FAQ.10. Si chiede se le certificazioni di qualità, ai fini del punteggio attribuito nei requisiti, debbano essere possedute da tutto il raggruppamento.

RISPOSTA.10. Premesso che l'offerta di servizi aggiuntivi non è obbligatoria, il possesso di un certificato di conformità del sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 nel settore EA34, come previsto dal disciplinare di gara (pagina 49) al punto B.4, deve essere posseduto da tutti i concorrenti, in forma singola o associata, compresi tutti i componenti dell'eventuale raggruppamento in caso di RTP.

FAQ.11. La redazione e verifica dell'as built si ritiene facciano parte dei servizi opzionali nel caso in cui venga affidata la D.L. Chiediamo conferma.

RISPOSTA.11. Si conferma che la la redazione e verifica dell'as build rientra tra i servizi opzionali (fase 3).

FAQ.12. In merito alla presentazione dell'offerta tecnica criterio A, si chiede se sia corretta l'interpretazione che è possibile presentare 4 lavori, uno per ciascun criterio (A1, A2, A3 e A4) quindi 4 A4 di relazione e 2 A3 per le tavole per ogni categoria, in alternativa un solo lavoro che comprenda tutti i 4 criteri e quindi che sia di 16A4 e 8 A3, oppure combinazioni di 2 o più lavori (massimo 4) per arrivare comunque alla presentazione di 16 A4 e 8 A3.

RISPOSTA.12.: Si conferma l'interpretazione data.

F.to il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Marica Cestaro