



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 03/03/2023

Prot. n. 2023/1967

**Oggetto:** Comune di Santa Giusta, Immobili demaniali sul demanio marittimo in località Sassu – Intervento di messa in sicurezza. Determina di approvazione perizia estimativa

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

#### **VISTO**

- il Bilancio di previsione dell’Agenzia del Demanio per l’esercizio 2023, nel quale sono previsti fondi in capo alla Direzione regionale Sardegna, a valere sul capitolo n. 7754 del Bilancio dello Stato, per i lavori non a programma;
- la nota prot. n. 12971 del 30/11/2022, con cui il Servizio Operativo Sezione Polizia Marittima, Ambiente e Difesa Costiera della Capitaneria di Porto di Oristano ha notiziato questa Direzione circa lo stato di fatiscenza dei beni in oggetto nonché il pericolo per la pubblica incolumità derivante dalla possibilità di crollo degli stessi;
- la determina del Direttore Regionale dell’Agenzia del Demanio prot. n. 2023/1632 del 22/02/2023 con la quale è stato nominato l’ing. Francescocarlo Ullu in qualità di responsabile unico del procedimento in oggetto;
- il verbale prot. n. 2023/1633 del 22 /02/ 2023 con il quale è stata dichiarata la somma urgenza dei lavori di cui trattasi ai sensi ed agli effetti dell’art. 163 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- che per la necessità di procedere con la massima urgenza e senza ulteriore indugio alla rimozione della condizione di pericolo per la pubblica incolumità, previa informale indagine sul territorio del Responsabile del Procedimento, è stata contattata la ditta aggiudicatrice del vigente accordo quadro Ceiet s.r.l. partita I.V.A. e C.F. 03048710929, con sede legale in Quartu Sant’Elena (CA), indirizzo di posta elettronica certificata ceiet.srl@pec.it, che si è resa disponibile alla realizzazione delle lavorazioni indicate;
- la perizia giustificativa dei lavori in somma urgenza, prot. n. 2023/1967 del 03/03/2023 ai sensi dell’art. 163 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50, in base alla quale i lavori sono stati stimati in € 10.763,94 (diecimilasettecentosessantatre\94 euro) compresi gli oneri per la sicurezza, al netto del ribasso pari al 20%, oltre IVA di legge pari a € 2.368,06 (duemilatrecentosessantotto,06 euro), per un importo complessivo pari a € 10.763,94 (diecimilasettecentosessantatre,94 euro);

Via A. Lo Frasso n. 2 - Cagliari - Tel. 070/679731 – Fax mail 06/50516068

e-mail: [dre.sardegna@agenziademanio.it](mailto:dre.sardegna@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_sardegna@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_sardegna@pce.agenziademanio.it)

## CONSIDERATO

- che il responsabile del procedimento ha incaricato per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, la ditta Ceiet s.r.l. partita I.V.A. e C.F. 03048710929, con sede legale in Quartu Sant'Elena (CA), già aggiudicataria del vigente accordo quadro per il sistema accentrato delle manutenzioni;
- che è stato concordato con l'impresa un ribasso del 20% sui prezzi del vigente Prezzario dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna 2022;
- che l'utilizzo delle normali procedure non avrebbe consentito di garantire la pubblica incolumità;
- che sono state inoltrate le richieste di conferma dei requisiti previsti dall'art. 80 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50;

## DETERMINA

- di approvare la perizia giustificativa dei lavori in somma urgenza, prot. n. 2023/1967 del 03/03/2023 ai sensi del comma 4, art. 163 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50, per un importo dei lavori, al netto del ribasso concordato e pari a € 10.763,94 (diecimilasettecentosessantatré\94 euro) compresi gli oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge pari a € 2.368,06 (duemilatrecentosessantotto,06 euro), per un importo complessivo pari a € 10.763,94 (diecimilasettecentosessantatré,94 euro);
- di confermare l'affidamento per i rispettivi lavori all'impresa Ceiet s.r.l. partita I.V.A. e C.F. 03048710929, con sede legale in Quartu Sant'Elena (CA),
- di dare atto che in caso di esito negativo delle verifiche prescritte dal comma 7, art. 163 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50, si procederà alla rescissione del contratto, facendo salvo il pagamento delle opere già eseguite;
- di dare atto che l'intervento trova copertura finanziaria a valere sul capitolo n. 7754 del Bilancio dello Stato per gli interventi non a programma.

Cagliari 03 marzo 2023

Il Direttore Regionale  
Dott.ssa Rita Soddu

