



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

DETERMINA A CONTRARRE

per il servizio di gestione, amministrazione e custodia, ai sensi dell'articolo 12 del Decreto Legislativo 109/2007 e ss.mm.ii., della risorsa economica localizzata in [omissis] oggetto del provvedimento di congelamento prot. n. DT 7984/2022 emesso dal MEF-Comitato di Sicurezza Finanziaria in data 30.09.2022, segnatamente del compendio immobiliare denominato [omissis].

CIG 9629233672

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

Visti

- lo Statuto dell'Agenzia, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30.12.2021;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 ottobre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021-2023 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 22.04.2021;
- il Codice Etico dell'Agenzia del Demanio;
- la Determinazione del Direttore n. 96 del 17 dicembre 2021, prot.n. 2021/22398/DIR recante, ai sensi dell'art. 10, comma 2, dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;
- la Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 prot. n. 2021/22401/DIR del Direttore dell'Agenzia di attribuzione degli incarichi di responsabilità delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;
- la Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021 prot. n. 2021/22617/DIR del Direttore dell'Agenzia di definizione del modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;
- la Comunicazione Organizzativa n. 22 del 03/02/2022, recante "Assetto organizzativo Direzione Roma Capitale" e la successiva Comunicazione Organizzativa n.59 del 2 agosto 2022;

- il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii., ed i Regolamenti attuativi emanati dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;
- le Linee Guida dell’ANAC emanate ai sensi dell’art. 213 “Codice dei contratti pubblici” rubricato “Autorità Nazionale Anticorruzione”;
- l’art. 35 bis del D.Lgs n. 165/2001;
- l’art. 51 c.p.c.;
- le Linee Guida ANAC n. 15, recanti “Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici”;
- l’art. 12 comma 3 del D. Lgs. 109/2007;
- le Linee Guida datate 12.05.2022 dell’Agenzia del Demanio, intitolate “Procedura straordinaria per la gestione dei beni congelati a seguito della crisi internazionale in Ucraina”

Premesso che:

- il MEF-Comitato di Sicurezza Finanziaria, con provvedimento prot. n. DT 7984/2022 del 30.09.2022 ha dichiarato il congelamento, tra le altre, della risorsa economica, detenuta in Italia, identificata come [omissis], chiedendo all’Agenzia del Demanio di assumere la gestione della stessa risorsa economica ai sensi dell’articolo 12 del decreto legislativo n. 109/2007;
- in conformità a quanto stabilito dall’art. 12 del D.Lgs. 109/2007, l’Agenzia del Demanio è chiamata alla custodia, amministrazione e gestione delle risorse economiche oggetto di congelamento ai sensi del Regolamento (UE) 269/2014, a ciò provvedendovi direttamente ovvero mediante nomina di un custode o di un amministratore;
- la risorsa economica oggetto di misura di congelamento consiste in un complesso immobiliare di consistenti dimensioni e valore, interessato da articolati interventi di ristrutturazione edilizia e di realizzazione di parcheggio interrato, avviati ma non ultimati, con presenza di cantiere edile attualmente inattivo, necessitante di interventi di messa in sicurezza e conservazione;
- la competente Direzione Governo del Patrimonio dell’Agenzia del Demanio ha ritenuto, tra le altre attività, prioritaria l’individuazione di un amministratore, gestore e custode della risorsa economica, con comprovata esperienza nel settore di riferimento relativo alla specifica risorsa economica congelata;
- considerate le peculiarità del servizio da affidarsi, ritenuto che la ricerca presso altre Pubbliche Amministrazioni richiederebbe tempi non consoni alle finalità della gestione, visto l’art. 12 comma 3 del D. Lgs. 109/2007, è stato ritenuto opportuno e massimamente conservativo dei sottesi interessi pubblici individuare l’operatore economico tra i dottori commercialisti iscritti all’Albo degli Amministratori Giudiziari di cui al D.Lgs. 14/2010;
- la Direzione Roma Capitale ha pertanto tempestivamente avviato indagine di mercato, esplorativa e non vincolante l’Amministrazione, interpellando cinque operatori economici estratti dal citato Albo, al fine di riceverne preventivo economico e disponibilità per la fornitura del servizio di custodia e amministrazione della risorsa economica di che trattasi, avente ad oggetto tutti gli adempimenti prescritti dall’art. 12 del Decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 – pertanto tutti gli atti di ordinaria amministrazione, nonché tutti gli atti di straordinaria amministrazione previo parere favorevole del Comitato di Sicurezza Finanziaria, necessari per la conservazione del

bene oggetto di congelamento – nel cui ambito il professionista sarà chiamato svolgere e garantire, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le seguenti prestazioni:

- l'attribuzione di un codice fiscale alla procedura di congelamento e l'apertura di un conto corrente dedicato, intestato alla procedura di congelamento;
 - la custodia, la conservazione e la tutela dei beni anche al fine di evitare possibili danneggiamenti;
 - l'attivazione del servizio di vigilanza/sorveglianza;
 - l'attivazione delle necessarie polizze assicurative;
 - la quantificazione delle somme necessarie per la custodia, amministrazione e gestione delle risorse congelate, dandone comunicazione all'Agenzia del Demanio Direzione Roma Capitale tramite tabella riepilogativa, con espresso dettaglio dei costi e del periodo di riferimento;
 - la gestione amministrativa del bene;
 - i rapporti con le figure professionali e con le ditte di cui ai contratti già in corso e la cui prosecuzione sarà valutata necessaria per la realizzazione degli interventi di messa in sicurezza e conservazione del bene; per tali contratti dovrà essere curata la relativa contabilità;
 - l'affidamento, la gestione e la contabilità di eventuali ulteriori servizi connessi all'incarico ed in ogni caso di tutti quelli che saranno valutati necessari per la realizzazione degli interventi di messa in sicurezza e conservazione del bene;
 - i pagamenti di oneri, utenze e degli interventi necessari per la gestione e manutenzione dei beni in questione;
 - la redazione di relazioni mensili sull'andamento della gestione;
 - la partecipazione, ove e se richiesta, alle riunioni del Comitato di Sicurezza finanziaria presso il MEF;
 - la tempestiva tempestiva informativa scritta all'Agenzia del demanio di ogni questione di rilievo che riguardi la risorsa congelata e/o l'espletamento dell'incarico;
 - tutto quanto necessario per assicurare la corretta gestione di quanto dallo stesso amministrato;
- con determina Prot. 535 del 19.01.2023 è stato individuato nel Dr. Roberto Taricco, Vicedirettore responsabile dell'Ufficio del Direttore della Direzione Roma Capitale, il RUP per l'affidamento del servizio in questione, nonché nella Dr.ssa Desiree Tortorici, in forza all'Area Governo Patrimonio Servizi alla Pubblica Amministrazione e Gestione Fondi, il Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
 - in esito alla ricezione ed esame dei preventivi pervenuti, le cui operazioni sono state verbalizzate a Prot. 868 del 30.01.2023, la migliore offerta economica per lo svolgimento del servizio, pari ad € 25.000 annui, al netto dell'IVA e degli oneri di legge, è stata formulata dal Dr. Massimo Barillaro [*omissis*];
 - l'offerta economica presentata dal Dr. Massimo Barillaro risulta congrua, avuto riguardo al valore della risorsa congelata, all'attività richiesta ed ai compensi di cui al D.P.R. 07.10.2015 n. 177;
 - il servizio di custodia e amministrazione avrà la durata di 12 mesi naturali e consecutivi dalla data del contratto, con possibilità di rinnovo per ugual periodo e agli stessi termini e condizioni, fatto in ogni caso salvo il perdurare della misura di congelamento al cessare della quale, in ogni caso, cesserà automaticamente anche l'incarico;

- si rileva l'inesistenza di Convenzioni Consip attive per l'oggetto dell'affidamento;
- risultano ricorrere i presupposti di legge per procedere ad affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 (conv. Legge 120/2020);
- risultano altresì ricorrere, in ragione della natura della risorsa oggetto di provvedimento di congelamento, della complessità e delle correlate responsabilità in capo all'Amministrazione, particolari ragioni di indifferibilità ed urgenza a provvedere alla nomina di un professionista dotato di peculiare esperienza nella gestione ed amministrazione di beni sottratti alla disponibilità del proprietario ed affidati alle cure della Pubblica Amministrazione, individuato dalla stazione appaltante nella figura del dottore commercialista iscritto all'Albo degli Amministratori Giudiziari di cui al D.Lgs. 14/2010;
- in merito a quanto disposto dall'art. 1, comma 450, della L. n. 27 dicembre 2006 n. 296, si rileva che il servizio di cui ha necessità di approvvigionarsi la stazione appaltante non risulta annoverato tra quelli disponibili nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- il RUP ha provveduto alla registrazione della procedura di affidamento nel Sistema Informativo Monitoraggio Gare ANAC, acquisendo il CIG 9629233672;
- l'Agenzia del Demanio provvederà a stipulare in favore del fornitore del servizio di che trattasi una polizza "vita e infortuni";
- ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 sarà chiesta all'esecutore del servizio la presentazione di adeguata polizza di responsabilità professionale;
- in considerazione dell'importo dell'affidamento, nonché della durata e natura del servizio, non sarà richiesta la garanzia definitiva di cui all'art. 103 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- il corrispettivo del servizio sarà corrisposto, previa verifica di regolare esecuzione e di regolarità contributiva del contraente, entro trenta giorni dal ricevimento della relativa fattura, da trasmettersi in conformità alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2, comma 1, del D.M. n. 55/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica, mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestata all'Agenzia del Demanio, c.f. 06340981007, Via Piacenza n.3 00184 Roma, riportante all'interno del tracciato il codice IPA NA5196 ed il CIG n 9629233672.
- con nota Prot. 1064 del 02.02.2023 sono stati comunicati alla competente Direzione Governo Patrimonio dell'Agenzia del Demanio gli esiti dell'istruttoria svolta, recanti il nominativo del professionista individuato ed il compenso chiesto per il servizio, per il successivo inoltro al Comitato di Sicurezza Finanziaria, nel rispetto delle previsioni dell'art. 12 comma 9 del D.Lgs. 109/2007 e per la verifica da parte della Guardia di Finanza circa l'eventuale sussistenza di motivi ostativi all'affidamento dell'incarico;
- con nota Prot. 6554 del 14.03.2023, la Direzione Governo del Patrimonio dell'Agenzia, dopo aver acquisito l'esito delle verifiche avviate sul proposto professionista, da parte del competente Nucleo Speciale della Polizia Valutaria della Guardia di Finanza (nota prot. n. 33460 del 13.03.2023), ha autorizzato l'affidamento al Dr. Massimo Barillaro dell'incarico di amministratore e gestore della risorsa economica congelata di che trattasi;
- la Stazione Appaltante ha positivamente concluso l'istruttoria finalizzata alla stipula del contratto in applicazione di quanto previsto dalle linee guida ANAC n. 4;

tutto ciò premesso,

Determina

- di approvare la narrativa in premessa;
- di procedere all'affidamento diretto del servizio di gestione, amministrazione e custodia della risorsa economica localizzata in [omissis] oggetto del provvedimento di congelamento, ex art. 12 del D.Lgs. 109/2007, prot. n. DT 7984/2022 emesso dal MEF-Comitato di Sicurezza Finanziaria in data 30.09.2022, segnatamente del compendio immobiliare denominato [omissis], al Dr. Massimo Barillaro, [omissis], per l'importo annuo offerto pari a € **25.000,00** (Euro Venticinquemila/00) oltre oneri cassa previdenziale (4%) e IVA (22%);
- che il servizio avrà la durata di 12 mesi naturali e consecutivi dalla data del contratto, con possibilità di rinnovo per ugual periodo e agli stessi termini e condizioni, fatto in ogni caso salvo il perdurare della misura di congelamento al cessare della quale, in ogni caso, cesserà automaticamente anche l'incarico;
- di prevedere la copertura finanziaria del suddetto importo nella commessa C22DT79084 – Beni congelati DT 79084 del 30.09.2022;
- di dare atto che, nella presente procedura, la garanzia provvisoria e l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del Codice non sono dovute ai sensi dell'art. 1, comma 4, del D.L. 76/2020;
- di stabilire che il professionista dovrà produrre, ai sensi dell'art. 12 comma 6 del D.Lgs. n. 109/2007, apposita polizza assicurativa per i rischi connessi all'incarico con primaria compagnia assicurativa e a rinnovarla alla relativa scadenza in vigenza del contratto di affidamento;
- di stabilire che l'Agenzia del Demanio provvederà a stipulare in favore del Dott. Massimo Barillaro [omissis], una polizza "Vita e infortuni";
- di dare atto che i rapporti con il fornitore saranno formalizzati mediante scrittura privata, sottoscritta con firma digitale, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 82/2005;
- la presente determina a contrarre sia pubblicata, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, esclusivamente per estratto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet dell'Agenzia del Demanio, atteso che le informazioni e i documenti connessi alla misura di congelamento sono da ritenersi riservati e coperti da segreto d'ufficio ai sensi dell'articolo 3, comma 10 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109.

Il Direttore
Edoardo Maggini