



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

## VERBALE DI GARA (N. 2)

**Oggetto: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii per l'individuazione di 8 (otto) operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Toscana e Umbria, lotto 1 Toscana NO SOA – CIG 9669067E7E.**

L'anno duemilaventitre il giorno ventuno del mese di marzo (21/03/2023) alle ore 14:39, si è riunito, in collegamento videotelefonico tramite la piattaforma Microsoft Teams, in seduta pubblica telematica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in oggetto, svolta mediante la piattaforma AcquistinretePA, il Seggio di gara nominato con atto prot. n. 2023/418/R.I. del 15/03/2023 dal Direttore della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, incaricato di esaminare la documentazione amministrativa dei partecipanti alla gara, composto come segue:

- Arch. Michele Lombardi: Presidente;
- Dott.ssa Federica Giustini: Componente;
- Geom. Giuseppe Magni: Componente

Il Presidente, constatata la regolare costituzione del Seggio, come sopra nominato, dà inizio alle operazioni di gara rilevando che le stesse avverranno mediante collegamento al portale di cui sopra, utilizzando le credenziali di accesso del Presidente stesso.

Nella data e nell'ora di avvio della procedura, attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori, il Presidente del Seggio invia un avviso a tutti i concorrenti, dando evidenza dell'inizio dei lavori.

Tanto premesso, il Presidente dà inizio alle operazioni di valutazione delle Buste contenenti la documentazione amministrativa rilevando quanto di seguito riportato:

N	DENOMINAZIONE	ESITO
1	EDIL DOMUS S.R.L.	AMMESSO
NOTE/MOTIVAZIONI		
Il concorrente dichiara di partecipare in qualità di concorrente singolo. La documentazione risulta completa e le dichiarazioni rese. Il Seggio dà atto che l'operatore economico ha dichiarato che intende subappaltare tutte le opere appartenenti alle categorie OG 1, OG11 e OG2 nei limiti previsti e consentiti dalla legge. Il concorrente viene ammesso alla fase successiva.		



<b>N</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>ESITO</b>
<b>2</b>	<b>EDILFRATELLI S.R.L.</b>	<b>AMMESSO</b>
<b>NOTE/MOTIVAZIONI</b>		
<p>Il concorrente dichiara di partecipare in qualità di concorrente singolo.            La documentazione risulta completa e le dichiarazioni rese.            Il Seggio dà atto che l'operatore economico ha dichiarato che intende subappaltare le opere appartenenti alle categorie OG1, OG11 e OG2 nei limiti del 30%.            Il concorrente viene ammesso alla fase successiva.</p>		
<b>N</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>ESITO</b>
<b>3</b>	<b>EMPIRE BUILDING S.R.L.</b>	<b>AMMESSO</b>
<b>NOTE/MOTIVAZIONI</b>		
<p>Il concorrente dichiara di partecipare in qualità di concorrente singolo.            La documentazione risulta completa e le dichiarazioni rese.            Il Seggio dà atto che l'operatore economico ha dichiarato che intende subappaltare <i>“quanto previsto per legge e dall' ente appaltante”</i>.            Il concorrente viene ammesso alla fase successiva.</p>		
<b>N</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>ESITO</b>
<b>4</b>	<b>NIGRO IMPIANTI S.R.L.</b>	<b>AMMESSO</b>
<b>NOTE/MOTIVAZIONI</b>		
<p>Il concorrente dichiara di partecipare in qualità di concorrente singolo.            La documentazione risulta completa e le dichiarazioni rese.            Il Seggio dà atto che l'operatore economico ha dichiarato che intende subappaltare le lavorazioni appartenenti alle categorie OG1, OG11 e OG2 nei limiti previsti dalla legge.            Il concorrente viene ammesso alla fase successiva.</p>		
<b>N</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>ESITO</b>
<b>5</b>	<b>S.I.C.E. S.R.L.</b>	<b>AMMESSO</b>
<b>NOTE/MOTIVAZIONI</b>		

Il concorrente dichiara di partecipare in qualità di concorrente singolo.

La documentazione risulta completa e le dichiarazioni rese.

Il Seggio dà atto che l'operatore economico ha dichiarato che intende subappaltare le lavorazioni appartenenti alle categorie OG1, OG11 e OG2 fino a un massimo del 30% e comunque entro e non oltre i limiti di legge.

Il concorrente viene ammesso alla fase successiva.

Alle ore 16:02 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica telematica e aggiorna i lavori a data da definirsi che sarà comunicata ai concorrenti tramite la piattaforma AcquistinretePA.

La chiusura della seduta di gara viene comunicata ai concorrenti attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori.

Il presente verbale si compone di 3 (tre) pagine.

Arch. Michele Lombardi

Dott.ssa Federica Giustini

Geom. Giuseppe Magni