



Milano, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO
(ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77/2021 e successiva legge di
conversione 108/2021)

Oggetto: affidamento del servizio di pubblicità legale per la pubblicazione dell'avviso di esito di gara della procedura di gara ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii., per l'affidamento di un Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal Ministero della Cultura, dal Ministero della Difesa e dalla Corte dei Conti su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lombardia, commissionati mediante singoli contratti. CIG: ZE6396C9C6

IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

VISTA la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *"in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e*



conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000”;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*” convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTO il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

VISTO l'atto prot.n. 2022/642/Atti del 21/04/2022 con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016, dell'Arch. Marco Pozzoli, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP);

PREMESSO CHE:

- con determina prot. n. 2022/710/Atti del 28.09.2022, questa Direzione Regionale ha dato avvio ad una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.lgs. 50/2016, per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lombardia, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D. Lgs. 50/2016, da espletarsi mediante piattaforma di e-procurement della Pubblica Amministrazione ASP (Application Services Provider), gestita da Consip S.p.A. aperta a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti previsti dal bando;
- al fine di dare adeguata pubblicità al bando di gara nel rispetto del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, è stata individuata la società Vivenda S.r.l. con sede in Corso Vittorio Emanuele II n. 269, Roma, alla quale è stato affidato l'incarico avente ad oggetto la pubblicità legale del bando di gara sulla Gazzetta Europea, sulla GURi, su due quotidiani nazionali e due locali nonché sul portale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT), come da determina di affidamento di cui al prot.n.2022/754/Atti del 04.05.2022, pubblicata sul sito internet www.agenziademanio.it, nella sezione “Gare e Aste”;

- la procedura di gara suddetta è stata conclusa ed è stata disposta l'aggiudicazione efficace nei confronti degli Operatori Economici individuati, come da determina di aggiudicazione di cui al prot.n.2022/2818/Atti del 06.12.2022, pubblicata sul sito internet www.agenziademanio.it, nella sezione "Gare e Aste";
- si rende, quindi, necessario provvedere alla pubblicazione dell'avviso di esito della procedura di gara, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.lgs. 50/2016, per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lombardia, nel rispetto del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016;

TANTO PREMESSO, POSTO CHE:

- l'attuale quadro normativo, determinato dalla concorrenza del Codice degli Appalti (D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.) e del DL 31.05.2021 n.71, convertito con Legge 29.07.2021 n. 108, ai sensi dell'art. 51, comma 1, lettera a), del citato D.L. 77/2021, consente per gli affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore ad € 139.000,00, il ricorso all'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs 50/2016/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.L. 7 maggio 2012 n. 52, convertito nella legge 6 luglio 2012, n. 94, concernente disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica ed in particolare l'art. 7, comma 2, ha introdotto l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario. Dalla consultazione del portale www.acquistinretepa.it, gestito da CONSIP S.p.A., non sono state individuate Convenzioni attive relative alla fornitura in oggetto;
- al fine di procedere con le pubblicazioni di Legge, è stato richiesto alla Società Vivenda S.r.l., iscritta nella categoria merceologica "*marketing e pubblicità*" della piattaforma del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MePA) la presentazione del proprio preventivo di spesa per il servizio di pubblicità richiesto;
- la Società interpellata ha presentato in data 08.01.2023 il proprio preventivo di spesa assunto al protocollo della scrivente al n. 2023/165 che espone un costo complessivo di € 1.989,02 comprensivo di bolli ed IVA al 22%;
- Il RUP ha ritenuto il preventivo presentato dalla società Vivenda S.r.l. congruo con riferimento all'attività da espletare, prendendo in considerazione i servizi analoghi eseguiti da altri operatori economici per conto della scrivente Direzione in considerazione anche delle testate giornalistiche proposte;
- in considerazione dell'importo complessivo del servizio, si procede sulla base delle linee guida ANAC. 4 – punto 4.2.2 a mente del quale: "*per contratti di importo inferiore ad € 5.000,00 in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa*



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia



dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, anche secondo il modello del documento di gara unico europeo, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti".

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI DISPORRE l'affidamento del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 51 comma 1 lettera a del D.L. 77/2021 e successiva legge di conversione 108/2021 per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente richiamato, alla Società Vivenda S.r.l. con sede in Roma, Via di Torre Rossa n. 66, P.IVA: 08959351001, in virtù del preventivo presentato che espone il costo complessivo di € 1.989,02 compresi bolli ed IVA al 22%;

DI CONFERMARE che il suddetto importo trova copertura economica nella commessa "conto riaddebito terzi";

DI FORMALIZZARE la procedura di affidamento diretto con la Società Vivenda S.r.l. attraverso il portale MePA, nella categoria merceologica "Pubblicità e marketing" mediante creazione di trattativa Diretta;

DI DARE ATTO che l'esperimento di una procedura di cui all'art.36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, dell'art. 1 comma 2 lett.a) del D.L. n.76/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1 lett.a), punto 2.1) del D.Lgs. n. 77/2021 del Codice degli Appalti, non prevede l'applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;

DI DARE ATTO che il contratto verrà formalizzato mediante sottoscrizione con firma digitale di scrittura privata, nel rispetto delle disposizioni recate dal decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, Codice dell'amministrazione digitale, mediante il portale www.acquistinretepa.it, tramite Trattativa Diretta;

DI STABILIRE che il servizio di pubblicità legale dovrà essere effettuato nel rispetto delle date che verranno comunicate dalla Stazione Appaltante e nel rispetto delle tempistiche stabilite dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016; in caso di ritardi verrà applicata la sanzione pecuniaria prevista dall'art.113-bis co.4, del Codice dei Contratti pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale;

DI STABILIRE che si procederà alla liquidazione alla Società, previa verifica della regolarità contributiva (DURC), dell'importo preventivato entro 30 giorni dal ricevimento della fattura che dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite l'allegato a di cui all'art 2 comma 1 del D. M del 03 04 2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il sistema di interscambio (SDI), secondo le indicazioni contenute nella lettera di incarico;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia;

DI DARE mandato al Responsabile del Procedimento ed al Responsabile dell'unità Gare e Appalti, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio in oggetto;

Visto



Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Il RUP e Responsabile Area Tecnica

Marco Pozzoli

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

Referente della pratica: Valentina Barile

POZZOLI MARCO
2023.01.09 14:41:36

CN=POZZOLI MARCO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits