



Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio  
Via Placenza, 3 - 00184 ROMA (RM)  
Tel.: 06/480241 - Cell.: --- - Fax.: 06/50516076  
E-mail: dre.lazio@agenziademanio.it - dre\_lazio@pce.agenziademanio.it  
C.F.: 06340981007 - P.IVA: 06340981007

**OGGETTO:** Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

**INCARICO:** Servizi di verifica del progetto di fattibilità tecnico-economica restituito in modalità BIM e delle attività propedeutiche (verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico restituito in modalità BIM) nonché del progetto definitivo ed esecutivo restituiti in modalità BIM, finalizzati al miglioramento/adeguamento sismico, efficientamento energetico, e recupero funzionale dell'Immobile Demaniale sito in Frosinone, Corso della Repubblica 207 (Scheda FRB0105) al fine di destinarlo a sede di due Amministrazioni dello Stato.

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

## COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
<b>1) Verifiche Strutture (S.04)</b>	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 738'375.08 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.4946%	
Grado di complessità [G]: 0.9	
Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Supporto al RUP: verifica della progettazione progettazione preliminare [QbI.20=0.06]	2'988.27 €
Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	6'474.58 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	6'474.58 €
Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01]	498.03 €
<b>Totale</b>	<b>16'435.46 €</b>
<b>2) Verifiche Impianti Idrosanitari (IA.01)</b>	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 76'918.48 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	



Parametro sul valore dell'opera [P]: 14.1068%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della progettazione progettazione preliminare [Qbl.20=0.06]	488.28 €
Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	1'057.95 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	1'057.95 €
Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01]	81.38 €
<b>Totale</b>	<b>2'685.56 €</b>

### 3) Verifiche Impianti Termici e di Condizionamento (IA.02)

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 419'605.30 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.6346%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della progettazione progettazione preliminare [Qbl.20=0.06]	1'847.79 €
Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	4'003.55 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	4'003.55 €
Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01]	307.97 €
<b>Totale</b>	<b>10'162.86 €</b>

### 4) Verifiche Impianti Elettrici e Sim. (IA.03)

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 629'559.92 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.7905%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della progettazione progettazione preliminare [Qbl.20=0.06]	3'384.16 €
Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	7'332.36 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	7'332.36 €
Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01]	564.03 €
<b>Totale</b>	<b>18'612.91 €</b>



Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio  
Via Placenza, 3 - 00184 ROMA (RM)  
Tel.: 06/480241 - Cell.: --- - Fax.: 06/50516076  
E-mail: dre.lazio@agenziademania.it - dre\_lazio@pce.agenziademania.it  
C.F.: 06340981007 - P.IVA: 06340981007

5) Verifiche Architettonico (E.22)

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 1'270'033.84 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.6180%

Grado di complessità [G]: 1.55

Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della progettazione progettazione preliminare [QbI.20=0.06] 7'816.73 €

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13] 16'936.24 €

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13] 16'936.24 €

Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01] 1'302.79 €

Totale 42'992.00 €

TOTALE PRESTAZIONI 90'888.79 €

S.E.&O.

## RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	90'888.79 €
Spese ed oneri accessori	0.00 €

## RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo euro
Imponibile	90'888.79 €
TOTALE DOCUMENTO	90'888.79 €
NETTO A PAGARE	90'888.79 €
Diconsi euro novantamila-ottocentoottantaotto/79.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
(Ing. NICOLA NAPOLITANO)