



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

SCHEDA PATRIMONIALE:	MCD0014	
DENOMINAZIONE BENE:	Ex Casermette di Torre del Parco - Camerino (MC)	
<p>PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI ALLE INDAGINI E RILIEVI PRELIMINARI (COMPRESA LA RELAZIONE GEOLOGICA E LA VERIFICA PREVENTIVA DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO), VERIFICA DELLA VULNERABILITA' SISMICA, PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA (COMPREDENTE LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA), QUEST'ULTIMA DA RESTITUIRE IN MODALITA' BIM, CON RISERVA DI AFFIDAMENTO ANCHE DELLA DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, PER INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PORZIONE DEL COMPENDIO DEMANIALE SITO IN LOCALITA' TORRE DEL PARCO A CAMERINO (MC)</p> <p>La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).</p>		
Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)		€ 1.300,00
Superficie lorda dell'immobile (MQ)		8.460,00
Costo Costruzione dell'immobile (CC)		€ 10.998.000,00
Incidenza della parte strutturale (%)		30%
Valore dell'opera (V)		€ 3.299.400,00
Stima importo lavori netto del fabbricato		€ 10.957.210,00
E.22- Costo categorie (€)<<V>>		€ 5.478.605,00
S.04- Costo categorie (€)<<V>>		€ 2.191.442,00
IA.01- Costo categorie (€)<<V>>		€ 547.860,50
IA.02- Costo categorie (€)<<V>>		€ 1.643.581,50
IA.04- Costo categorie (€)<<V>>		€ 1.095.721,00
<p><b>Nota :</b> Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera dell'intero complesso(V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'intero complesso</p>		
<b>FASE A - VERIFICA DELLA VULNERABILITA' SISMICA</b>		
<b>A1. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali</b>		
<p>Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).</p>		
CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
QbII.02 Rilievi dei manufatti		€ 30.859,79
		<b>SOMMA € 30.859,79</b>
<b>A2. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA</b>		
<p>Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.</p>		
CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
QbI.06 Relazione geotecnica		€ 4.872,52
QbI.07 Relazione idrologica		€ 2.436,26
QbI.08 Relazione idraulica		€ 2.436,26
QbI.09 Relazione sismica e sulle strutture		€ 2.436,26
QbII.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 14.617,57
QbII.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 19.490,10
QbII.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 29.235,15
		<b>SOMMA € 75.524,13</b>
<b>TOTALE COMPENSO FASE A AL NETTO DELLE SPESE</b>		<b>€ 106.383,92</b>
<b>A3. SPESE ED ACCESSORI</b>		
Corrispettivo per spese (10% di "TOTALE COMPENSO FASE A AL NETTO DELLE SPESE (A1+A2)")		€ 10.638,39
<b>A4. SPESE PER INDAGINI</b>		
Corrispettivo per indagini strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, rilievi materici, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine. (30% di "TOTALE COMPENSO FASE A AL NETTO DELLE SPESE (A1+A2)")		€ 31.915,18
di cui oneri per la manodopera pari al 20%		€ 6.383,04
		<b>SOMMA € 31.915,18</b>

A5. ONERI DI SICUREZZA			
Corrispettivo per oneri della sicurezza (5% di A4)			€ 1.595,76
TOTALE COMPENSO FASE A COMPRENSIVO DELLE SPESE E DELLA SICUREZZA			€ 150.533,25
TOTALE COMPENSO FASE A COMPRENSIVO DELLE SPESE SOGGETTO A RIBASSO (AL NETTO DI IVA E CASSA)			€ 148.937,49
FASE B - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA			
B1. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA PER ADEGUAMENTO SISMICO E RIFUNZIONALIZZAZIONE			
Il compenso è riferito alla redazione del progetto definitivo dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente			
CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del decreto legislativo n. 42/2004, oppure di particolare importanza	
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55		
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 38.337,02
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 4.259,67
Qbl.03 Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili			€ 8.519,34
Qbl.10 Relazione archeologica			€ 6.389,50
Qbl.12 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche			€ 8.519,34
Qbl.15 Prime indicazioni e prescrizioni di progettazioni antincendio (D.M. 06/02/1982)			€ 2.129,83
SOMMA			€ 68.154,71
CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90		
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 10.488,45
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 1.165,38
Qbl.03 Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili			€ 2.330,77
Qbl.11 Relazione geologica			€ 6.943,34
Qbl.12 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche			€ 2.330,77
Qbl.15 Prime indicazioni e prescrizioni di progettazioni antincendio (D.M. 06/02/1982)			€ 582,69
SOMMA			€ 23.841,40
CATEGORIA	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,75		
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 2.982,28
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 331,36
Qbl.12 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche			€ 662,73
Qbl.15 Prime indicazioni e prescrizioni di progettazioni antincendio (D.M. 06/02/1982)			€ 165,68
SOMMA			€ 4.142,05
CATEGORIA	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,85		
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 7.875,35
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 875,04
Qbl.12 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche			€ 1.750,08
Qbl.15 Prime indicazioni e prescrizioni di progettazioni antincendio (D.M. 06/02/1982)			€ 437,52
SOMMA			€ 10.937,98
CATEGORIA	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	
GRADO DI COMPLESSITA'	1,30		
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 8.766,44
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 974,05
Qbl.12 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche			€ 1.948,10
Qbl.15 Prime indicazioni e prescrizioni di progettazioni antincendio (D.M. 06/02/1982)			€ 487,02
SOMMA			€ 12.175,61
TOTALE COMPENSO PFTE ESCLUSE LE SPESE			€ 119.251,76

B2. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE			
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica (10% di "TOTALE COMPENSO PFTE AL NETTO DELLE SPESE")			€ 11.925,18
TOTALE COMPENSO PFTE COMPENSIVO DELLE SPESE E SOGGETTO A RIBASSO (AL NETTO DI IVA E CASSA)			€ 131.176,94
FASE C - PROGETTO ESECUTIVO			
C1. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO DA RESTITUIRSI IN MODALITA' BIM			
CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione restauro, risanamento conservativo, riqualificazione su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55		
Qbll.01 Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione		€ 97.972,39	
Qbll.05 Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)		€ 29.817,69	
Qbll.17 Progettazione integrale e coordinata- Integrazione delle prestazioni specialistiche		€ 21.298,35	
Qbll.18 Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)		€ 25.558,02	
Qbll.20 Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)		€ 8.519,34	
Qbll.21 Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)		€ 12.779,01	
SOMMA			€ 195.944,79
CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative – Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90		
Qbll.01 Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione		€ 20.976,90	
Qbll.05 Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)		€ 4.661,53	
Qbll.17 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche		€ 5.826,92	
Qbll.18 Elaborati di progettazione antincendio		€ 6.992,30	
Qbll.20 Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)		€ 2.330,77	
Qbll.21 Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)		€ 3.496,15	
SOMMA			€ 44.284,58
CATEGORIA	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali- Impianti e reti antincendio	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,75		
Qbll.01 Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie		€ 5.301,83	
Qbll.05 Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)		€ 2.319,55	
Qbll.17 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche		€ 1.656,82	
Qbll.18 Elaborati di progettazione antincendio		€ 1.988,19	
Qbll.20 Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)		€ 662,73	
Qbll.21 Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)		€ 994,09	
SOMMA			€ 12.923,21
CATEGORIA	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,85		
Qbll.01 Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie		€ 14.000,62	
Qbll.05 Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)		€ 6.125,27	
Qbll.17 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche		€ 4.375,19	
Qbll.18 Elaborati di progettazione antincendio		€ 5.250,23	
Qbll.20 Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)		€ 1.750,08	
Qbll.21 Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)		€ 2.625,12	
SOMMA			€ 34.126,50

CATEGORIA	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza , di rivelazione incendi , fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso
GRADO DI COMPLESSITA'	1,30	
QbII.01 Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie		€ 15.584,79
QbII.05 Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)		€ 6.818,34
QbII.17 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche		€ 4.870,25
QbII.18 Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)		€ 5.844,29
QbII.20 Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)		€ 1.948,10
QbII.21 Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)		€ 2.922,15
SOMMA		€ 37.987,92
CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione restauro, risanamento conservativo, riqualificazione su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi		€ 55.375,70
QbIII.04 Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma		€ 8.519,34
QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera		€ 8.519,34
QbIII.07 Piano di Sicurezza e Coordinamento		€ 42.596,69
SOMMA		€ 115.011,07
CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative – Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
QbIII.01 Relazioni generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi		€ 13.984,60
QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi		€ 15.149,99
QbIII.04 Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma		€ 1.165,38
QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera		€ 2.913,46
QbIII.06 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche		€ 3.496,15
QbIII.07 Piano di Sicurezza e Coordinamento		€ 11.653,84
SOMMA		€ 48.363,42
CATEGORIA	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio
GRADO DI COMPLESSITA'	0,75	
QbIII.01 Relazioni generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi		€ 4.970,47
QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi		€ 1.656,82
QbIII.04 Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma		€ 662,73
QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera		€ 994,09
QbIII.06 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche		€ 994,09
QbIII.07 Piano di Sicurezza e Coordinamento		€ 3.313,64
SOMMA		€ 12.591,85
CATEGORIA	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico
GRADO DI COMPLESSITA'	0,85	
QbIII.01 Relazioni generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi		€ 13.125,58
QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi		€ 4.375,19
QbIII.04 Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma		€ 1.750,08
QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera		€ 2.625,12
QbIII.06 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche		€ 2.625,12
QbIII.07 Piano di Sicurezza e Coordinamento		€ 8.750,39
SOMMA		€ 33.251,47
CATEGORIA	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza , di rivelazione incendi , fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso
GRADO DI COMPLESSITA'	1,30	
QbIII.01 Relazioni generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi		€ 14.610,74
QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi		€ 4.870,25
QbIII.04 Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma		€ 1.948,10
QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera		€ 2.922,15
QbIII.06 Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche		€ 2.922,15
QbIII.07 Piano di Sicurezza e Coordinamento		€ 9.740,49
SOMMA		€ 37.013,87
TOTALE COMPENSO PROGETTO ESECUTIVO AL NETTO DELLE SPESE		€ 571.498,67

C2. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO			
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto esecutivo (10% di "TOTALE COMPENSO PROGETTO ESECUTIVO AL NETTO DELLE SPESE" C1)			€ 57.149,87
<b>TOTALE COMPENSO PROGETTO ESECUTIVO COMPENSIVO DELLE SPESE E SOGGETTO A RIBASSO (AL NETTO DI IVA E CASSA)</b>			<b>€ 628.648,53</b>
FASE D - ESECUZIONE			
D1. COMPENSO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI E CSE			
<i>Il compenso è riferito alla direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente</i>			
CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione restauro, risanamento conservativo, riqualificazione su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55		
Qcl.01 Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione			€ 136.309,42
Qcl.07 Variante delle quantità del progetto in corso d'opera			€ 59.635,37
Qcl.10 Contabilità dei lavori a corpo			€ 36.586,30
Qcl.12 Coordinamento della sicurezza in esecuzione			€ 106.491,73
SOMMA			€ 339.022,82
CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative – Ponteggi, centinature e strutture provvisoriali di durata superiore a due anni	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90		
Qcl.01 Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione			€ 44.284,58
Qcl.07 Variante delle quantità del progetto in corso d'opera			€ 10.488,45
Qcl.10 Contabilità dei lavori a corpo			€ 9.291,60
Qcl.12 Coordinamento della sicurezza in esecuzione			€ 29.134,59
SOMMA			€ 93.199,22
CATEGORIA	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali- Impianti e reti antincendio	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,75		
Qcl.01 Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione			€ 10.603,66
Qcl.07 Variante delle quantità del progetto in corso d'opera			€ 4.970,47
Qcl.10 Contabilità dei lavori a corpo			€ 1.261,17
Qcl.12 Coordinamento della sicurezza in esecuzione			€ 8.284,11
SOMMA			€ 25.119,41
CATEGORIA	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,85		
Qcl.01 Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione			€ 28.001,23
Qcl.07 Variante delle quantità del progetto in corso d'opera			€ 13.125,58
Qcl.10 Contabilità dei lavori a corpo			€ 5.193,35
Qcl.12 Coordinamento della sicurezza in esecuzione			€ 21.875,96
SOMMA			€ 68.196,13
CATEGORIA	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza , di rivelazione incendi , fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	
GRADO DI COMPLESSITA'	1,30		
Qcl.01 Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione			€ 31.169,57
Qcl.07 Variante delle quantità del progetto in corso d'opera			€ 14.610,74
Qcl.10 Contabilità dei lavori a corpo			€ 5.262,79
Qcl.12 Coordinamento della sicurezza in esecuzione			€ 24.351,23
SOMMA			€ 75.394,33
<b>TOTALE COMPENSO DL+CSE AL NETTO DELLE SPESE</b>			<b>€ 600.931,90</b>
D2. SPESE ED ACCESSORI PER LA DIREZIONE DEI LAVORI E CSE			
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (15% di "TOTALE COMPENSO DL+CSE AL NETTO DELLE SPESE" )			€ 90.139,79

TOTALE COMPENSO DL+CSE INCLUSE LE SPESE (D1+D2)		€ 691.071,69
<b>D3. ALTRE SPESE SUCCESSIVE ALLA FINE LAVORI</b>		
Redazione pratiche di aggiornamento catastale		€ 7.650,00
<b>D4. SPESE ED ACCESSORI SUCCESSIVE ALLA FINE LAVORI</b>		
Spese ed accessori comprensivo di spese vive per aggiornamento catastale (10% di "REDAZIONE PRATICHE DI AGGIORNAMENTO CATASTALE" D3)		€ 765,00
	SOMMA	€ 8.415,00
TOTALE COMPENSO FASE D INCLUSE LE SPESE (D1+D2+D3)		€ 699.486,69
TOTALE CORRISPETTIVO DIREZIONE LAVORI E CSE COMPENSIVO DELLE SPESE E SOGGETTO A RIBASSO (AL NETTO DI IVA E CASSA)		€ 699.486,69
TOTALE CORRISPETTIVO AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 1.609.845,41
Oneri sicurezza (A5)		€ 1.595,76
TOTALE CORRISPETTIVO SOGGETTO A RIBASSO		€ 1.608.249,65
<p>Il Responsabile del Procedimento Ing. Elisa Rossini</p>		