



**INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA PER L'EX
ARSENALE DI PAVIA CON LA CREAZIONE DI UN NUOVO
POLO DELLE AMMINISTRAZIONI CENTRALI DELLO STATO
(SCHEDA PVB0023)**

03 DETERMINAZIONE DEI LAVORI SUDDIVISI PER TIPOLOGIE DI COSTI

a) Intervento di restauro e risanamento conservativo

COSTI PARAMETRICI

| | | |
|--|-------------------|-----|
| Parametro base €/mq | 2.300,00 € | |
| Ridotto per interrati €/mq | 1.150,00 € | 50% |
| Ridotto per porticati/androni/cortili/scale €/mc | 690,00 € | 30% |
| Ridotto per terrazze piane e balconi €/mq | 460,00 € | 20% |

RESTAURO - INTERRATO

| | Superficie (mq) | Parametro (€/mq) | Importo (€) |
|---------------|-----------------|------------------|---------------|
| SL | 0,00 | 1.150,00 € | 0,00 € |
| Totale | 0,00 | | 0,00 € |

RESTAURO - PIANO TERRA

| | Superficie (mq) | Parametro (€/mq) | Importo (€) |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------------|
| SL | 22.660,70 | 2.300,00 € | 52.119.610,00 € |
| Porticati, androni e cortili | | 690,00 € | 0,00 € |
| Totale | 22.660,70 | | 52.119.610,00 € |

RESTAURO - PIANO PRIMO

| | Superficie (mq) | Parametro (€/mq) | Importo (€) |
|----------------------------|-----------------|------------------|------------------------|
| SL | 5.614,65 | 2.300,00 € | 12.913.695,00 € |
| Terrazzi - coperture piane | | 460,00 € | 0,00 € |
| Vani scala interni+servizi | | 690,00 € | 0,00 € |
| Totale | 5.614,65 | | 12.913.695,00 € |

TOTALE RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO 65.033.305,00 €

b) lavori sulla copertura a falde

COSTI PARAMETRICI

| | | |
|---|-----------------|---|
| Parametro €/mq - lavori sulle coperture | 350,00 € | <i>da stima intervento Provveditorato</i> |
|---|-----------------|---|

LAVORI RIFACIMENTO COPERTURE

| AMMINISTRAZIONE | Superficie (mq) | Parametro (€/mq) | Importo (€) |
|-----------------|------------------|------------------|-----------------------|
| SL | 22.660,70 | 350,00 € | 7.931.245,00 € |
| Totale | 22.660,70 | | 7.931.245,00 € |

TOTALE NUOVE COPERTURE 7.931.245,00 €

c.1) opere di demolizione

COSTI PARAMETRICI

| | |
|-------------------------------------|----------------|
| Parametro €/mc - demolizione totale | 30,00 € |
|-------------------------------------|----------------|

DEMOLIZIONI

| | Volume | Parametro | Importo (€) |
|--------------------|-----------|-----------|---------------------|
| volumi da demolire | 22.450,60 | 30,00 € | 673.518,00 € |
| Totale | - | | 673.518,00 € |

c.2) opere di ricostruzione

COSTI PARAMETRICIParametro €/mq - nuovi archivi **890,00 €** senza attrezzatura**RICOSTRUZIONI**

| | SL (mq) | Parametro (€/mq) | Importo (€) |
|-------------------------------|-----------------|------------------|-----------------------|
| Archivi agenzia delle entrate | 5.600,00 | 890,00 € | 4.984.000,00 € |
| Totali | 5.600,00 | | 4.984.000,00 € |

TOTALE DEMOL./RICOSTRUZIONI 5.657.518,00 €

d) interventi su aree scoperte

COSTI PARAMETRICI

Parametro €/mq - verde attrezzato **150,00 €**
 Parametro €/mq- verde naturale **50,00 €**
 Parametro €/mq - aree esterne pavimentate **200,00 €**
 Parametro €/mq - aree a parcheggio **60,00 €**

AREE SCOPERTE

| AMMINISTRAZIONE | Superficie (mq) | Parametro (€/mq) | Importo (€) |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------------|
| Bonifica ambientale navigliaccio | 7.500,00 | 450,00 € | 3.375.000,00 € |
| Aree a verde attrezzato | 13.290,00 | 200,00 € | 2.658.000,00 € |
| Aree a verde | 31.010,00 | 80,00 € | 2.480.800,00 € |
| Aree pavimentate | 27.500,00 | 150,00 € | 4.125.000,00 € |
| Aree a parcheggio | 5.000,00 | 100,00 € | 500.000,00 € |
| Totali | 76.800,00 | | 13.138.800,00 € |

TOTALE AREE SCOPERTE 13.138.800,00 €**RIEPILOGO INTERVENTI**

1. RESTAURO E CONSERVAZIONE **65.033.305,00 €**
 3. NUOVA COPERTURA **7.931.245,00 €**
 4. DEMOLIZIONI-RICOSTRUZIONI **5.657.518,00 €**
 6. AREE SCOPERTE **13.138.800,00 €**

91.760.868,00 €

SCOMPOSIZIONE DEGL INTERVENTI PER CATEGORIE

| RESTAURO E CONSERVAZIONE | | 65.033.305,00 € | % |
|-----------------------------------|-------|------------------------|---------|
| RESTAURO EDIFICI STORICI | E.22 | 26.013.322,00 € | 40,00% |
| STRUTTURE | S.03 | 19.509.991,50 € | 30,00% |
| IMPIANTO IDRICO-SANIT. ED ANTINC. | IA.01 | 3.251.665,25 € | 5,00% |
| IMPIANTI DI RISCALDAMENTO | IA.02 | 9.754.995,75 € | 15,00% |
| IMPIANTI ELETTRICI | IA.04 | 6.503.330,50 € | 10,00% |
| | | | 100,00% |
| NUOVA COPERTURA | | 7.931.245,00 € | % |
| RESTAURO EDIFICI STORICI | E.22 | 4.362.184,75 € | 55,00% |
| STRUTTURE | S.03 | 2.775.935,75 € | 35,00% |
| IMPIANTO IDRICO-SANIT. ED ANTINC. | IA.01 | 0,00 € | 0,00% |
| IMPIANTI DI RISCALDAMENTO | IA.02 | 396.562,25 € | 5,00% |
| IMPIANTI ELETTRICI | IA.04 | 396.562,25 € | 5,00% |
| | | | 100,00% |

| RICOSTRUZIONI | | 4.984.000,00 € | % |
|-----------------------------------|-------|-----------------------|---------|
| ARCHIVI | E.16 | 1.993.600,00 € | 40,00% |
| STRUTTURE | S.03 | 996.800,00 € | 20,00% |
| IMPIANTO IDRICO-SANIT. ED ANTINC. | IA.01 | 996.800,00 € | 20,00% |
| IMPIANTI DI RISCALDAMENTO | IA.02 | 249.200,00 € | 5,00% |
| IMPIANTI ELETTRICI | IA.04 | 747.600,00 € | 15,00% |
| | | | 100,00% |

| DEMOLIZIONE | | 673.518,00 € | % |
|-----------------------------------|-------|---------------------|---------|
| OPERE EDILI | E.14 | 471.462,60 € | 70,00% |
| STRUTTURE | S.03 | 202.055,40 € | 30,00% |
| IMPIANTO IDRICO-SANIT. ED ANTINC. | IA.01 | 0,00 € | 0,00% |
| IMPIANTI DI RISCALDAMENTO | IA.02 | 0,00 € | 0,00% |
| IMPIANTI ELETTRICI | IA.04 | 0,00 € | 0,00% |
| | | | 100,00% |

| AREE SCOPERTE | | 13.138.800,00 € | % |
|-----------------------------------|-------|------------------------|---------|
| RESTAURO EDIFICI STORICI | E.22 | 656.940,00 € | 5,00% |
| RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE | E.17 | 9.197.160,00 € | 70,00% |
| IMPIANTO IDRICO-SANIT. ED ANTINC. | IA.01 | 1.313.880,00 € | 10,00% |
| IMPIANTI DI RISCALDAMENTO | IA.02 | 0,00 € | 0,00% |
| IMPIANTI ELETTRICI | IA.04 | 1.970.820,00 € | 15,00% |
| | | | 100,00% |

RIEPILOGATIVO CATEGORIE

| | TOTALE | % |
|------------------------|-----------------|----------------|
| E.22 | 31.032.446,75 € | 33,82% |
| S.03 | 23.484.782,65 € | 25,59% |
| IA.01 | 5.562.345,25 € | 6,06% |
| IA.02 | 10.400.758,00 € | 11,33% |
| IA.04 | 9.618.312,75 € | 10,48% |
| E.14 | 471.462,60 € | 0,51% |
| E.16 | 1.993.600,00 € | 2,17% |
| E.17 | 9.197.160,00 € | 10,02% |
| 91.760.868,00 € | | 100,00% |

COSTO DI CERTIFICAZIONE PROTOCOLLO GBC HB

| | |
|--|---------------------------|
| iscrizione GBC HB | 900,00 € |
| Certificazione SL (SL fino a 1.000 mq) | 6.270,00 € |
| Certificazione SL (da 1.000 a 30.000 mq) | 16.240,00 € |
| <hr/> | |
| | 23.410,00 € NETTO |
| | 5.150,20 € IVA |
| | 28.560,20 € TOTALE |

