

ODA: xxxxxxxxxxxx

CODICE CIG: 9733803C55

CODICE CUP: G66H22000030001

CONTRATTO D'APPALTO

PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA, AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D.LGS. N. 50/2016, PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE. E DIREZIONE LAVORI (OPZIONALE), DA RESTITUIRSI IN MODALITA' BIM, INERENTI I LAVORI DI ADEGUAMENTO STATICO, MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE NAD0265 "SCUDERIE DI CAPODIMEONTE", SITO IN NAPOLI ALLA VIA MIANO n.2.

L'anno duemilaventitre, il giorno xx del mese di xxxxx, in Napoli, presso la sede della Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio, in Napoli, alla via San Carlo 26, è presente:

L'AGENZIA DEL DEMANIO, DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA, Ente Pubblico Economico (C.F. 06340981007), con sede in Napoli alla via San Carlo, 26, CAP 80133, con indirizzo pec dre_campania@pce.agenziademanio.it la cui attività è regolata dall'art. 61 del D.Lgs. n. 300/1999, che agisce in nome e per conto dello Stato Italiano-Ministero dell'Economia e delle Finanze e interviene nel presente atto, rappresentata da xxx, nato a xxx

(xx) il xx.xx.xxxx, il quale interviene al presente atto non in proprio ma in qualità di Direttore pro tempore della Direzione Regionale Campania, giusta delega prot. 2021/5083/DIR del 15.03.2021, allegata in copia (**All. x**), nonché giusta determina n. 76 del 23.02.2017, prot. n. 2017/2681/DR, sì come modificata ed integrata dalla Determinazione n. 85 del 30.01.2019 (emanate ai sensi del Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio) e dalla Comunicazione Organizzativa n. 21/2019; di seguito, per brevità, anche "Agenzia" o "Committente" o "S.A" (Stazione Appaltante);

E

L'OPERATORE ECONOMICO xxx, con sede legale in xxx (xx) alla via xxx n. xx CAP xxxxx, C.F. xxx, P.I. xxx, PEC [xxx](#), nella persona del Legale rappresentante sig. xxx nato a xxx, il xx.xx.xxxx, C.F. xxx, che agisce quale **Mandataria** del **R.T. xxx** costituito dalla medesima xxx – QUOTA PARTECIPAZIONE xx % - QUOTA ESECUZIONE xx %;

e da:

xxxxxxx, Mandante, nella persona di xxx, con sede legale in xxx alla via xxx, CAP xxxxx, PEC xxx, C.F. xxx, P.I. xxx – QUOTA PARTECIPAZIONE xx % - QUOTA ESECUZIONE xx %;

giusta atto del xx.xx.xxxx, Rep. n. xxx Racc. n. xxx, del Notaio dott. Xxx Notaio in xxx iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di xxx, registrato il xx.xx.xxxx al n. xxx che si allega (**all. x**); di seguito, per brevità, anche "**Appaltatore**" o "**Aggiudicatario**" o "**Affidatario**"; La parte ha designato quale giovane professionista ai sensi del D.M. n.

263/2016 l'xxx.

PREMETTONO CHE

- con atto prot. n. 2023/xxxx/DRCAM del xx.xx.xxxx, si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'ing. xxxxxxxxx, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito anche RUP), e del *Team di lavoro*, in uno al RUP, di cui è parte, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione del Servizio xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx;

- con determina a contrarre prot. n. xxxx/xxxx/DRCAM del xx.xx.xxxx è stata indetta una procedura aperta, ai sensi degli artt. 60, e 157, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida A.N.A.C. n. 1 "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria*", per l'affidamento del servizio di ingegneria, per l'importo stimato soggetto a ribasso € xxxxxxxxx, di cui € xxxxxxxxxxxxx per oneri della sicurezza, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del *miglior rapporto qualità prezzo*, ai sensi dell'art. 95 comma 3, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016, oltre che nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida A.N.A.C. n. 1;

- il Bando di gara trasmesso in GUUE in data xx.xx.xxxx, e pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale n. xxx del xx.xx.xxxx – Contratti

Publici, pubblicato sul profilo della Committente, sul sito del MIT,

nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali;

- ai sensi del *Disciplinare di Gara*, costituente parte integrante e sostanziale del presente contratto, seppure non materialmente accluso, veniva stimato in € xxxxxxxxxx, di cui € xxxxxxxxxx per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, l'importo complessivo a base di gara, per l'esecuzione di tutte le attività afferenti ai servizi da espletare;

- con verbale di verifica prot. n. 2023/xxxx/DRCAM del xx.xx.xxxx il RUP ha verificato che l'Aggiudicatario ha positivamente dimostrato la congruità dell'offerta presentata;

- a seguito delle operazioni di gara, il RUP, con nota n. xxxx/xxxxx/DRCAM del xx.xx.xxxx, ha trasmesso alla S.A. gli atti con l'allegata proposta di aggiudicazione al suddetto Operatore economico, la cui offerta ha conseguito il punteggio complessivo di xxx, giusta ribasso economico offerto pari al xxx %, ed una riduzione temporale sui tempi di esecuzione del servizio pari al xxx %;

- con nota prot. 2023/xxxxx/DRCAM del xx.xx.xxxx è stata disposta l'aggiudicazione, con efficacia subordinata alle verifiche di legge, a favore dell'Appaltatore, per un importo di € xxx, di cui € xxx per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre I.V.A. e oneri;

- sono state effettuate le pubblicazioni dei risultati della procedura di affidamento e le comunicazioni all'Appaltatore e ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione;

- con atto prot. xxxx/xxxxx/DRCAM del xx.xx.xxxx il RUP ha attestato la verifica positiva del possesso dei prescritti requisiti da parte dell'Appaltatore, ex art. 32, comma 7, D.Lgs. cit., nonché dal Bando e Disciplinare di gara (*se del caso*) e la possibilità di procedere alla stipulazione del presente contratto, anche in assenza dell'*Informazione antimafia*, sulla base della documentazione prevista dal quadro normativo vigente, prevedendo l'inclusione nel contratto della clausola risolutiva espressa;

essendo trascorso il termine minimo di 35 giorni ex art. 32, comma 9, D.Lgs. cit., con atto prot. 2023/xxx/DRCAM del xx.xx.2023 è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva;

- l'Appaltatore ha prodotto le seguenti garanzie con le caratteristiche di cui all'art. 17 del Capitolato:

garanzia definitiva ex art. 103 D.Lgs. n. 50/2016 (**all. x**): n. xxx, emessa dalla Compagnia xxx, il cui importo garantito è di € xxxx;

polizza per la copertura dei rischi di natura professionale ex art. 24, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 (*polizza di responsabilità civile professionale*) (**all. x**): n. xxx, emessa dalla Compagnia xxx, il cui importo garantito è di € xxxx, avente durata sino al xx.xx.xxxx;

Come previsto dall'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 sarà

consegnata alla Stazione Appaltante, almeno dieci giorni prima dell'inizio effettivo delle eventuali indagini integrative una **garanzia di responsabilità civile per danni**, il cui importo garantito è di € xxxx.

TUTTO CIÒ PREMESSO

La documentazione di seguito indicata costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Allegato "x" - delega (eventuale);

Allegato "x" - atto di costituzione di raggruppamento temporaneo tra professionisti (eventuale);

Allegato "x" - Capitolato Tecnico Prestazionale;

Allegato "x" – Scheda Fornitore;

Si intendono altresì parte integrante e sostanziale del presente contratto, ancorché non materialmente uniti al medesimo, bensì depositati agli atti della Stazione Appaltante, i seguenti documenti relativi alla procedura per l'affidamento in epigrafe:

Documentazione di Gara costituita dal Disciplinare di gara e dagli allegati;

Offerta tecnica ed economico/temporale presentata dall'Appaltatore e documentazione amministrativa.

Art. 1

DISCIPLINA APPLICABILE - PREMESSE E ATTI RICHIAMATI

Si applicano al presente contratto e agli atti da questo derivanti le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (c.d. nuovo Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture) e l'ulteriore normativa

vigente in materia.

Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nel presente atto, ancorché non materialmente allegati allo stesso e, in ogni caso, tutti i documenti relativi alla gara in epigrafe, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente, cui ci si riporta *in toto*, quali: *Bando di gara; Disciplinare di gara; BIMSM - specifica metodologica per il rilievo; BIMSM - specifica metodologica per la progettazione; Offerta tecnica ed economica/temporale presentata dall'aggiudicatario in sede di gara; Patto d'integrità sottoscritto dall'aggiudicatario in sede di gara e Cronoprogramma.*

Vengono materialmente allegati al presente contratto il *Capitolato Tecnico Prestazionale* (di seguito "**Capitolato**", **all. xx**), ed il *DUVRI ricognitivo ex art. 26 comma 3 ter D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii. (all. xx)*, cui ci si riporta *in toto*.

Si precisa inoltre che: gli atti non materialmente allegati al presente contratto sono conservati dalla S.A.; le parti ed, in particolare, l'Appaltatore, ad ogni effetto confermano, con la sottoscrizione del presente contratto, che tutti i documenti sopra citati sono ben noti alle stesse.

Si rinvia, in ogni caso, ai seguenti articoli del richiamato Capitolato allegato al presente, **accettati senza riserva alcuna** da parte dell'Aggiudicatario: artt. **xxxxxxx**, con riferimento alla finalità e oggetto di appalto; art. **xxxxx**, con riguardo agli oneri dell'Appaltatore; artt. **xx** e **xx**, con rispettivo riferimento alle garanzie e alle penali; **art. xx** con riferimento al subappalto; art. **xx**, con riferimento alle modifiche del

contratto; art. **xx**, con riguardo alla risoluzione e recesso del presente atto; art. **xx**, con riguardo alla cessione del contratto.

Art. 2

OGGETTO DEL CONTRATTO

L'Agenzia affida all'Aggiudicatario, come sopra rappresentato, che accetta senza riserva alcuna la progettazione definitiva-esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nonché la direzione lavori (opzionale), inerenti i lavori di adeguamento statico, miglioramento sismico ed efficientamento energetico del compendio demaniale NAD0265 denominato "Scuderie di Capodimonte".

L'Appaltatore si impegna all'esecuzione del servizio alle condizioni di cui al presente Contratto ed agli atti a questo allegati o richiamati, conformemente a quanto previsto nel punto 1 del presente articolo. Si rinvia, in ogni caso, all'art. **xx** del *Capitolato*.

L'Appaltatore si impegna all'esecuzione del servizio alle condizioni di cui al presente Contratto ed agli atti a questo allegati o richiamati, conformemente a quanto previsto nel presente articolo, precisando che la sottoscrizione del presente non costituisce, da parte della S.A., accettazione complessiva delle migliorie offerte nell'*Offerta Tecnica* presentata dall'aggiudicatario in sede di gara. Si rinvia, in ogni caso, agli artt. **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx** del *Capitolato*.

Il soggetto denominato "*Coordinatore dell'integrazione delle prestazioni specialistiche*", incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, ai sensi dell'art. 24, comma 5, del D.Lgs. n.50/2016, è il

xxx.

(Se del caso) Conformemente a quanto dichiarato nei documenti presentati per la partecipazione alla gara, l'Appaltatore potrà avvalersi del subappalto nei limiti di quanto consentito dall'art. 31, comma 8, e art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, previa autorizzazione della S.A..

Art. 3

DURATA DEL CONTRATTO, PENALI, MODIFICHE

Il presente contratto ha durata di **xx** giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di sottoscrizione.

L'affidatario si impegna ad eseguire le prestazioni affidate entro **xx** giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di avvio dell'esecuzione, secondo i termini e le modalità stabilite nel Capitolato Tecnico Prestazionale ed in particolare dall'art. 19 del Capitolato.

Le attività s'intenderanno concluse con l'avvenuto accertamento, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, della correttezza e completezza degli elaborati richiesti e con il contestuale rilascio del Certificato di Verifica di Conformità del servizio, o altro atto equipollente, delle prestazioni affidate.

Entro 15 giorni dalla sottoscrizione del contratto, l'Appaltatore dovrà consegnare alla Committente il Piano di lavoro e il cronoprogramma dettagliato dei servizi richiesti nel Capitolato. Il termine per l'esecuzione di tutte le attività decorre dalla sottoscrizione del verbale di inizio del servizio da parte del *Direttore dell'Esecuzione* (di seguito "DE"). L'avvio del servizio non potrà aver luogo qualora detto cronoprogramma non sia stato preventivamente condiviso tra l'Appaltatore e il DE ed accettato

dalla S.A. Il DE ovvero il RUP potranno comunque, nel corso dell'esecuzione del servizio, variare l'ordine di priorità concordato.

Rispetto al cronoprogramma, per ogni giorno lavorativo di ritardo, si rimanda integralmente all'art. **20** del Capitolato in tema di **penali**.

Gli eventuali inadempimenti contrattuali idonei a dare luogo all'applicazione delle penali verranno formalmente contestati all'Appaltatore per iscritto dal RUP a mezzo *pec*. L'aggiudicatario dovrà comunicare sempre a mezzo *pec* le proprie deduzioni al RUP nel termine massimo di cinque giorni lavorativi dalla contestazione. Qualora dette deduzioni non vengano ritenute fondate ovvero l'appaltatore non trasmetta alcuna osservazione entro i termini concessi, potranno essere applicate le penali di cui sopra.

Restano salve eventuali sospensioni del servizio; a tal fine si rimanda integralmente all'art. **27** del Capitolato.

La consegna, l'inizio e l'ultimazione del servizio saranno documentati con specifici verbali controfirmati dall'Appaltatore e dal D.E.

Art. 4

CORRISPETTIVI E PAGAMENTI

L'importo contrattuale, determinato a corpo, è pari a complessivi € **xxxx** (Euro _____), al netto di oneri contributivi e/o previdenziali/assistenziali ed IVA di legge, giusto ribasso percentuale offerto, pari al [*]% ([*] per cento), applicato all'importo del lotto posto a base di gara pari a € **[■]** (Euro _____).

Gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso sono pari a complessivi €

xxxxx (Euro _____).

Sono a carico dell'Appaltatore, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale di cui al comma 1, tutti gli oneri e i rischi concernenti le prestazioni oggetto del presente Contratto ed ogni opera, attività e fornitura che si renderà necessaria per l'esecuzione del servizio ed il rispetto di disposizioni normative e regolamentari o, in ogni caso, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste per l'esecuzione del servizio.

Con riguardo alle modalità di pagamento si rinvia *in toto* a quanto previsto nell'art. **16** del Capitolato: in particolar modo, le coordinate bancarie preventivamente indicate dall'Appaltatore nella Scheda fornitore presentata dovranno essere riportate nelle fatture.

Qualora, a seguito di carenze progettuali riscontrate in sede di validazione, si rendesse necessario apportare al progetto adeguamenti e modifiche di varia natura ed entità, la S.A. ne darà comunicazione all'affidatario. In tal caso, quest'ultimo sarà tenuto ad introdurre dette modifiche e adeguamenti entro un tempo congruo stabilito dal RUP decorrente dalla data di comunicazione, apportando le integrazioni e le prescrizioni ordinate, a pena dell'applicazione delle penali previste dagli atti di gara. Il progetto così modificato sarà ulteriormente esaminato dalla S.A. e nel caso in cui non dovesse essere approvato a seguito di ulteriori carenze, quest'ultima si riserva la facoltà di procedere alla rescissione del contratto in danno all'affidatario.

(se del caso) Il pagamento verrà effettuato sul conto corrente che è stato indicato nella scheda fornitore, e previa emissione della fattura di

competenza e previa verifica della regolarità contributiva delle imprese nei confronti degli enti previdenziali ed assicurativi.

(se del caso) La S.A. provvederà ad effettuare il pagamento alla mandataria, in base al mandato all'incasso previsto nell'atto costitutivo RTP, sul conto corrente che è stato indicato nella scheda fornitore, e previa emissione della fattura di competenza e previa verifica della regolarità contributiva delle imprese mandanti nei confronti degli enti previdenziali ed assicurativi. La mandataria, a sua volta, effettuerà il pagamento alla mandante. La mandataria provvederà ad emettere, nei confronti della S.A. le relative fatture, mentre le mandanti provvederanno a fatturare le rispettive prestazioni alla mandataria capogruppo.

Il pagamento avrà ad oggetto gli importi dovuti a ciascuna impresa in ragione delle proprie quote: xxx - QUOTA: xxx %, xxx - QUOTA: xxx %.

Art. 5

TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Si rimanda integralmente all'art. 18 del Capitolato allegato. L'inadempimento degli obblighi previsti in materia di tracciabilità dei flussi costituirà ipotesi di **risoluzione espressa**.

Art. 6

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante posta elettronica certificata, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione, in tutte le ipotesi contemplate dall'art. 33 del Capitolato, cui si rimanda *in*

toto.

Art. 7

CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

(*Se del caso*) L'Agenda sulla base del quadro normativo vigente si avvale di detta clausola risolutiva espressa ex art. 1456 c.c. in caso di accertamento di elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa. L'Appaltatore dichiara di conoscere ed accettare detta *clausola risolutiva espressa*.

L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente alla S.A., in ogni caso non oltre 15 giorni dall'evento per il medesimo, e per gli eventuali subappaltatori e subfornitori, ogni modificazione intervenuta negli assetti societari, nelle strutture dell'impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi, fornendo, ove necessario, la documentazione per la verifica, presso la Prefettura competente, della sussistenza dei requisiti del suddetto D.Lgs.. La S.A. si riserva la facoltà di recedere dal contratto nel caso in cui nel corso dell'esecuzione dello stesso emergano elementi relativi tentativi di infiltrazione mafiosa, ex art. 92, commi 3 e 4, D.Lgs. n. 159/2011. L'Appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione a contrattare con la P.A., né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ex artt. 14 e 16 del D.Lgs. n. 159/2011.

Art. 8

CESSIONE DEL CONTRATTO

È fatto assoluto divieto all'Aggiudicatario di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità. L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente punto costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai

sensi dell'art. 1456 c.c. Si rinvia in ogni caso all'art. **34** del Capitolato.

Art. 9

MODELLO EX D.LGS. N. 231/2001 E CODICE ETICO

Si rimanda integralmente all'art. **36** del Capitolato.

Art. 10

OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore s'impegna, oltre a quanto previsto nel presente Contratto, ad osservare quanto prescritto nel Capitolato con particolare riferimento agli artt. **8-9-10-11-12 e 13**, cui si rimanda.

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni oggetto del presente contratto a perfetta regola d'arte, con la massima diligenza professionale ed elevati livelli qualitativi, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità e i termini previsti nel presente contratto, nel Capitolato e secondo quanto indicato nella relazione tecnica e nell'offerta economico-temporale. L'Appaltatore attesta, altresì, di possedere le capacità economiche e tecniche sufficienti a realizzare le opere commissionate, sulla base della documentazione utile a dimostrare la propria struttura di impresa e dichiara, altresì, di non trovarsi in stato di liquidazione o di fallimento e di non aver presentato domanda di concordato.

L'Appaltatore dichiara di aver analizzato e valutato i rischi specifici esistenti nell'ambiente di lavoro in cui le maestranze saranno chiamate a prestare la loro attività, garantisce che impiegherà per la realizzazione dei lavori appaltati personale specializzato e si impegna a tenere indenne il Committente, per qualsiasi infortunio sul lavoro che dovessero subire i

propri dipendenti o quelli di eventuali subappaltatori.

Art. 11

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

È vietata la corresponsione, diretta o a mezzo di intermediario, a dipendenti ovvero a componenti degli organi sociali della S.A. di parte o tutto il corrispettivo derivante dal presente contratto.

Art. 12

PROPRIETÀ DELLE RISULTANZE DEI SERVIZI

Conformemente a quanto previsto nell'art. 26 del Capitolato, i diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico di tutti i prodotti previsti, generati dall'Affidatario nell'ambito o in occasione dell'esecuzione del presente servizio, rimarranno di titolarità esclusiva della S.A., che potrà disporre, senza alcuna restrizione, la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione, anche parziale. È fatto assoluto divieto all'Appaltatore divulgare a terzi gli elaborati grafici prodotti, né tanto meno questi potrà procedere alla pubblicazione anche parziale di detti elaborati

Art. 13

RISERVATEZZA – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Fermo restando il richiamo agli artt. 37 e 42 del Capitolato, cui si rimanda anche con riguardo agli obblighi di riservatezza, le Parti danno atto di essersi reciprocamente fornite tutte le informazioni di cui all'art. 13 del Regolamento 2016/679/UE. In quest'ottica, i dati personali acquisiti nell'ambito del perfezionamento del Contratto e nella fase precontrattuale saranno fatti oggetto di trattamento nel rispetto delle disposizioni di cui al

cit. Regolamento per le sole finalità di gestione di queste fasi e, fatto salvo il caso di eventuale contenzioso nonché il ricorrere di obblighi di legge, per il tempo della durata del citato Contratto. Il trattamento dei dati personali in parola sarà effettuato, applicando adeguate misure di sicurezza, con l'ausilio di strumenti automatizzati nonché in formato cartaceo ad opera di personale espressamente autorizzato ovvero di fornitori terzi funzionalmente connessi all'esecuzione del Contratto che opereranno quali Responsabili ovvero Titolari autonomi dei relativi trattamenti.

Art. 14

DOMICILIO DELLE PARTI

Le parti convengono che tutte le comunicazioni inerenti al presente contratto e il rapporto che ne deriva si dovranno svolgere a mezzo posta elettronica certificata ai seguenti indirizzi: per l'Agenzia, PEC dre_campania@pce.agenziademanio.it; per l'Appaltatore, PEC xxx. Le Parti si obbligano a comunicare tempestivamente le variazioni dei predetti recapiti.

Art. 15

CLAUSOLA DI MANLEVA

L'Aggiudicatario manleva l'Agenzia da ogni eventuale conseguenza economica negativa anche nei confronti di terzi e anche a titolo di responsabilità penale e civile in qualunque modo connessa alla realizzazione e all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico dell'Agenzia, oltre al pagamento del

corrispettivo contrattuale.

Art. 16

CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

Eventuali controversie saranno devolute al foro di Napoli.

Art. 17

SPESE CONTRATTUALI ED ONERI FISCALI

Sono a carico dell'Aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso, incluse le spese ed onorari connessi alla stipula del presente atto. Si rimanda anche agli artt. **32** del Capitolato.

Art. 18

DISPOSIZIONI FINALI

Per tutto quanto non previsto dal presente Contratto, si rimanda alla normativa comunitaria e nazionale vigente in materia di appalti pubblici e al codice civile. La partecipazione al presente Contratto e ai conseguenti atti comporta la piena ed incondizionata accettazione e osservanza di tutte le clausole e condizioni contenute nel presente Contratto e in tutti gli atti ivi richiamati, ancorché non allegati.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c.c. e 1342 c.c., l'apposizione della firma digitale del legale rappresentante dell'Appaltatore significa anche specifica approvazione degli articoli **1), 3), 4), 5), 6), 8), 10), 12), 13), 15), 16) e 17) del Contratto** e degli articoli **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, del Capitolato**, avendone ben

compreso portata e significato.

Per l'**Appaltatore** il Sig. xxx, nato a xxx, C.F. xxx, quale Legale Rappresentante di xxx, **Mandataria** (*firma digitale*).

Per quanto non previsto espressamente, il presente contratto deve intendersi interamente regolato dalle disposizioni del codice civile. Si omette la lettura dei documenti richiamati e allegati al presente atto, per espressa dispensa avutane dalle Parti, le quali hanno dichiarato di averne in precedenza preso cognizione. E richiesto, io Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente atto stipulato in modalità elettronica e redatto mediante strumenti informatici da persona di mia fiducia su xx pagine a video, dandone lettura alle Parti. Le Parti, da me interpellate, prima di sottoscriverlo, lo hanno dichiarato conforme alle loro volontà e lo sottoscrivono in mia presenza in segno di accettazione e conferma con firma digitale ex D.Lgs. 82/2005. In presenza delle Parti, io Ufficiale Rogante, verificata la validità dei certificati di firma utilizzati, ho firmato il

