



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA FINALIZZATO ALL'INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL FABBRICATO DENOMINATO "EX SCUOLA DELLO SANTO SPIRITO" SITO IN FONDAMENTA DELLO SPIRITO SANTO CIV. N. 398 (ID. N. VEB0918).

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) E22 VALORE OPERE RESTAURO	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 684'935.53 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.6317%	
Grado di complessità [G]: 1.55	
Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	7'291.98 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	810.22 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02]	1'620.44 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	810.22 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	18'635.05 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	810.22 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	5'671.54 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	4'051.10 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	1'620.44 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	2'430.66 €



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	810.22 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	5'671.54 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	10'532.85 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	3'240.88 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'620.44 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	1'620.44 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	2'430.66 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	8'102.17 €
Totale	77'781.07 €

2) S04 VALORE OPERE nuove Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 593'610.80 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.9046%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	3'800.73 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	422.30 €
Relazione geotecnica [QbI.06=0.03]	1'266.91 €
Relazione sismica [QbI.09=0.015]	633.45 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbI.11=0.053	942.62 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbI.11=0.048	853.70 €
- Sull'eccedenza fino a 593'610.80 €: QbI.11=0.04725	314.67 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02]	844.61 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	422.30 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	7'601.45 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	422.30 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	1'689.21 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	2'533.82 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	1'266.91 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.133	2'365.45 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.107	1'903.03 €
- Sull'eccedenza fino a 593'610.80 €: QbII.13=0.10494	698.86 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	2'111.52 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1'266.91 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	422.30 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	5'067.64 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	5'489.94 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.03]	1'266.91 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	422.30 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	1'055.76 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	1'266.91 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	4'223.03 €
Totale	50'575.54 €

3) IA01 VALORE OPERE IMPIANTO idrico sanitari

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 136'987.11 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.8171%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	1'092.68 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	121.41 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02]	242.82 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	121.41 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	1'942.55 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	121.41 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	849.86 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	607.05 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	121.41 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'821.14 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	607.05 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	607.05 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	242.82 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	364.23 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	364.23 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'214.08 €
Totale	10'441.20 €



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

4) IA02 VALORE OPERE impianto raffrescamento riscaldamento

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 342'467.77 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.1116%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	2'387.13 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	265.24 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02]	530.47 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	265.24 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	4'243.78 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	265.24 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'856.66 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	1'326.18 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	795.71 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	265.24 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	3'978.55 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	1'326.18 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'326.18 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	530.47 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	795.71 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	795.71 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'652.36 €
Totale	23'606.05 €

5) IA03 VALORE OPERE impianto elettrico

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 525'117.24 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.1511%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	4'430.09 €
---	------------



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	492.23 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02]	984.47 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	492.23 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	7'875.72 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	492.23 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	3'445.63 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	2'461.16 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1'476.70 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	492.23 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	7'383.49 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	2'461.16 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	2'461.16 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	984.47 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	1'476.70 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	1'476.70 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	4'922.33 €
Totale	43'808.70 €

6) S04 VALORE strutture esistenti

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 605'383.96 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.8662%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	2'571.52 €
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti [QbII.14=0.09]	3'857.28 €
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti [QbII.15=0.12]	5'143.04 €
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [QbII.16=0.18]	7'714.56 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	2'142.93 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	857.17 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	1'071.47 €
Totale	23'357.97 €

7) E22 VALORE ESISTENTE

Edifici e manufatti esistenti



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Valore dell'opera [V]: 698'519.96 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.5955%

Grado di complessità [G]: 1.55

Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare [QbI.14=0.03] 2'467.11 €

Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02] 1'644.74 €

Totale 4'111.85 €

8) Prestazioni a discrezione

Per le prestazioni computate a discrezione si dovrà corrispondere:

- al professionista incaricato l'importo di 60.38 €/ora per 470 ore [470 * 60.38 €] 28'378.60 €

- all'aiuto iscritto all'albo l'importo di 37.02 €/ora per 50 ore [50 * 37.02 €] 1'851.00 €

- all'aiuto di concetto l'importo di 34.76 €/ora per 6 ore [6 * 34.76 €] 208.56 €

30.438,61 €

Per il dettaglio delle prestazioni a discrezione computate si rimanda all'apposito allegato.

TOTALE PRESTAZIONI 264'120.54 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio 23%	60'747.72 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	60'747.72 €

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato. S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	264'120.54 €
Spese ed oneri accessori	60'747.72 €



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	324'868.26 €
TOTALE DOCUMENTO	324'868.26 €
	NETTO A PAGARE 324'868.26 €
Diconsi euro trecentoventiquattromila-ottocentosessantotto/26.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Giorgia CAPPELLOTTO



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

ALLEGATO

VENEZIA, li 04/11/2022

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a discrezione e delle spese.
INCARICO: SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA FINALIZZATO ALL'INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL FABBRICATO DENOMINATO "EX SCUOLA DELLO SANTO SPIRITO" SITO IN FONDAMENTA DELLO SPIRITO SANTO CIV. N. 398 (ID. N. VEB0918).

**DETTAGLIO del
COMPENSO per PRESTAZIONI A DISCREZIONE**

Descrizione	Importo
	euro
1) SAGGI STRATIGRAFICI: art.14 del DM 154/2017	
Professionista	15'095.00 €
2) PROVE STRUTTURALI E GEOTECNICHE: vulnerabilità	
Professionista	10'908.00 €
3) ASSISTENZA ARCHEOLOGICA	
Professionista incaricato	1'718.06 €
4) INTEGRAZIONE RILIEVO	
Professionista	2'717.10 €
TOTALE PRESTAZIONI A DISCREZIONE	30'438.16 €
	S.E.&O.

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 23% del compenso per prestazioni professionali. [23% * 264'120.54 €]	60'747.72 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	60'747.72 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Giorgia CAPPELLOTTO



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA FINALIZZATO ALL'INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL FABBRICATO DENOMINATO "EX SCUOLA DELLO SANTO SPIRITO" SITO IN FONDAMENTA DELLO SPIRITO SANTO CIV. N. 398 (ID. N. VEB0918).

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) E22 VALORE OPERE RESTAURO	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 684'935.53 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.6317%	
Grado di complessità [G]: 1.55	
Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	25'927.02 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	2'430.66 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	1'620.44 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06	3'548.74 €
- Sull'eccedenza fino a 684'935.53 €: QcI.09=0.12	2'625.15 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	20'255.49 €
Totale	56'407.50 €

2) S04 VALORE OPERE nuove Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 593'610.80 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.9046%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	16'047.52 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]	844.61 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	844.61 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06	2'134.24 €
- Sull'eccedenza fino a 593'610.80 €: QcI.09=0.12	799.15 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	10'557.56 €
Totale	31'227.69 €

3) IA01 VALORE OPERE IMPIANTO idrico sanitari

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 136'987.11 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.8171%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	3'885.10 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	364.23 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	242.82 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 136'987.11 €: QcI.09=0.045	546.34 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	3'035.23 €
Totale	8'073.72 €

4) IA02 VALORE OPERE impianto raffrescamento riscaldamento

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 342'467.77 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.1116%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32] 8'487.57 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03] 795.71 €

Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02] 530.47 €

Contabilità dei lavori a misura:

- Fino a 342'467.77 €: QcI.09=0.045 1'193.56 €

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] 6'630.91 €

Totale 17'638.22 €

5) IA03 VALORE OPERE impianto elettrico

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 525'117.24 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.1511%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32] 15'751.44 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03] 1'476.70 €

Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02] 984.47 €

Contabilità dei lavori a misura:

- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.045 2'109.10 €

- Sull'eccedenza fino a 525'117.24 €: QcI.09=0.09 211.90 €

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] 12'305.81 €

Totale 32'839.42 €

6) Prestazioni a discrezione

Per le prestazioni computate a discrezione si dovrà corrispondere:

- al professionista incaricato 1'575.00 €

- al professionista incaricato 1'431.66 €

Per il dettaglio delle prestazioni a discrezione computate si rimanda all'apposito allegato.

TOTALE PRESTAZIONI

149'193.21 €

S.E.&O.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	34'314.44 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	34'314.44 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	149'193.21 €
Spese ed oneri accessori	34'314.44 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	183'507.65 €
TOTALE DOCUMENTO	183'507.65 €
NETTO A PAGARE	183'507.65 €
Diconsi euro centoottantatremila-cinquecentosette/65.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Giorgia CAPPELLOTTO



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

ALLEGATO

Venezia, lì 04/11/2022

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a discrezione e delle spese.
INCARICO: SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA FINALIZZATO ALL'INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL FABBRICATO DENOMINATO "EX SCUOLA DELLO SANTO SPIRITO" SITO IN FONDAMENTA DELLO SPIRITO SANTO CIV. N. 398 (ID. N. VEB0918).

DETTAGLIO del COMPENSO per PRESTAZIONI A DISCREZIONE

Descrizione	Importo
	euro
1) aggiornamento catastale	
Professionista incaricato	1'575.00 €
2) Sorveglianza archeologica	
Professionista incaricato	1'431.66 €
TOTALE PRESTAZIONI A DISCREZIONE	3'006.66 €
	S.E.&O.

DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 23% del compenso per prestazioni professionali. [23% * 149'193.21 €]	34'314.44 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	34'314.44 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Giorgia CAPPELLOTTO