CALCOLO COMPENSO ATTIVITA OBBLIGATORIE e OPZIONALI cfr. ART. 2 CSA

ANALISI PREZZO	TIPOLOGIA INTERVENTO	NUMERO DI INTERVENTI MINIMI (PREVISTI NEL PERIODO CONTRATTUALE DI 12 MESI)	IMPORTO COSTI DELLA MANODOPERA SINGOLO INTERVENTO €	IMPORTO EVENTUALE TRASPORTO E ONERI DISCARICA INTERVENTO SINGOLO	TOTALE EVENTUALE TRASPORTO E ONERI DI DISCARICA	IMPORTO COSTI DELLA MANODOPERA	Materiale, dispositivi, automezzi ed eventuali noli	IMPORTO PARZIALE DEGLI INTERVENTI	SPESE GENERALI 17%	UTILE D'IMPRESA 10%	IMPORTO TOTALE
AP.01	**ATTIVITA' OBBLIGATORIE DI PULIZIA INIZIALI** dell'area rappresentata nell'elaborato, da rimozione, rifiuti solidi urbani ed eventuali carcasse dei roditori, comprensivo dell'eventuale trasporto a discarica autorizzata.	1	216,00 €	1.875,00 €	1.875,00 €	216,00 €	260,00 €	2.351,00 €	399,70 €	275,10 €	3.025,87 €
AP.01 bis	**ATTIVITA' OBBLIGATORIE DI PULIZIA PERIODICHE** dell'area rappresentata nell'elaborato, da rimozione, rifiuti solidi urbani e eventuali carcasse dei roditori, c/ loro trasporto in discarica.	36	36,00 €	46,00 €	966,00 €	1.944,00 €	260,00 €	3.166,00 €	538,18 €	369,82 €	4.074,00 €
AP.02	**ATTIVITA' OBBLIGATORIE DI SPALCIO INIZIALI** della vegetazione infestante incidente lungo il perimetro dei fossati, le pareti delle Torri non accessibili e lungo i marciapiedi delle classe oltre 2 ed e fino a 26 m3 , mediante l'utilizzo di attrezzature da taglio leggeri e pesanti e/o mediante il supporto di piattaforme aeree/verdeila	1	216,00 €	110,00 €	110,00 €	216,00 €	260,00 €	676,00 €	97,52 €	67,39 €	765,91 €
AP.02 bis	**ATTIVITA' OBBLIGATORIE DI SPALCIO PERIODICHE** della vegetazione infestante incidente lungo il perimetro dei fossati, le pareti delle Torri e lungo i marciapiedi delle classe entro 2 m3 , mediante l'utilizzo di attrezzature da taglio leggeri e pesanti e/o mediante il supporto di piattaforme aeree/verdeila	36	36,00 €	46,00 €	966,00 €	1.296,00 €	260,00 €	2.568,00 €	436,23 €	293,20 €	3.295,23 €
AP.03	**ATTIVITA' OBBLIGATORIA** Installazione n. 300 trappole complete di esche, con manutenzione/sostituzione trappole danneggiate con preventiva aggiorzione di avvisi, schede tecniche sinterventi base dimenticate e principio attivo, cartoni recaldanti e attività di monitoraggio ed ispezione	1	216,00 €	0,00 €	0,00 €	216,00 €	2.400,00 €	2.816,00 €	478,72 €	329,47 €	3.626,19 €
AP.03 bis		36	36,00 €	0,00 €	0,00 €	1.296,00 €	360,00 €	1.676,00 €	284,92 €	196,09 €	2.157,01 €
AP.04	**ATTIVITA' OPZIONALI** Per Torre Bruna. Nel caso in cui, il RUP/DEC ritenga che, il ripristino della rete da parti divelte prevista nelle attività obbligatorie, non risulti più praticabile per effettiva annoiatamento della rete attualmente presente, verrà concordata con le modalità prevede nel successivo punto 3.3, l'eventuale fornitura e posa in opera di nuova rete metallica zincata, a copertura del fossato, avente la stessa tipologia e caratteristica della rete presente a copertura del fossato della Torre Ignarella.	1	1.152,00 €	0,00 €	0,00 €	1.152,00 €	8.152,00 €	9.304,00 €	1.581,68 €	1.088,57 €	11.974,25 €
AP.05	**ATTIVITA OPZIONALI** apertura e successiva ripristino delle chiusure degli accessi alle Torri (settualmente murati), al fine di poter ispezionare gli interni	1	768,00 €	400,00 €	0,00 €	768,00 €	900,00 €	1.468,00 €	249,56 €	171,76 €	1.889,32 €
AP.06	**ATTIVITA OPZIONALI** Bonifica degli interni delle Torri da rifiuti ivi insiderati (presumibilmente rimozione e rifiuti solidi urbani vari per a circa 30 kg)	1	768,00 €	0,00 €	400,00 €	768,00 €	0	1.168,00 €	198,56 €	136,66 €	1.503,22 €
										Totale Attività comprensivi di oneri eventuali di discarica	**32.443,98 €**
										Tot. Attività Obbliezatorie	**17.077,30 €**
										Tot. Attività Opzionali	**15.366,78 €**
										Tot.Oneri Manodopera Attività	**7.872,00 €**
										Tot. Eventuali Oneri Totali di Trasporto a Discarica	**4.305,00 €**

AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Campania

Anagrafica		**A.P. 01**
Codice		
Descrizione	NAB0195 CASERMA SANI – TORRI ARAGONESI VIA NUOVA MARINA NAPOLI-SERVIZIO PERIODICO DI DERATTIZZAZIONE,SANIFICAZIONE E	

Dettagli			
Unità di misura	a corpo		
Categoria Lavoro	Attività di pulizia iniziale dell'area rappresentata nell'ortofoto C/Trasporto a rifiuto		
Incidenza sicurezza	% su spese generali		% su prezzo totale
	€ 7,959	2,00%	0,264%
Incidenza manodopera	7,17%		

Articoli

	Attività Pulizia	Categoria	u.m.	Prezzo	Quantità	Totale	% Totale
1	N° 3 ADDETTI 7° Livello Pulizia iniziale (8 ore cad.)	Risorse Umane	ora	€ 9,00	24	€ 216,00	
2		Risorse Umane	ora	€ 0,00	0	€ 0,00	
3		Risorse Umane	ora	€ 0,00		€ 0,00	
4		Risorse Umane	ora	€ 0,00	0	€ 0,00	
Totale risorse umane						**€ 216,00**	**7,17%**
5						€ 0,00	
6						€ 0,00	
Totale prodotti da costruzione						**€ 0,00**	**0,00%**
8	Materiale,dispositivi, automezzi ed eventuali noli	Attrezzatura	a corpo	€ 250,00	1	€ 250,00	
9	Importo eventuale di trasporti e Oneri discarica autorizzata/centro di raccolta dei rifiuti presenti nelle aree nell'ambito della pulizia iniziale (es:fossato, aree pertinenziali alle torri ivi inclusi i giardinetti) consistenti prevalentemente in masserizie ,rifiuti solidi urbani vari, carcasse di roditori. Dell'eventuale onere economico derivante dal conferimento dovrà essere rilasciato apposito d.d.t e fattura.		kg	€ 25,00	75	€ 1.875,00	
10							
Totale						**€ 2.125,00**	**70,53%**

Totale parziale (T.P.)					**€/cadauno**	**€ 2.341,00**
10	Spese generali (17%)	Spese	%	17,00%		€ 397,97
11	Utile d'impresa (10%)	Spese	%	10,00%		€ 273,90
Totale prezzo					**€/cadauno**	**€ 3.012,87**

Note: Il costo orario della manodopera, ai sensi dell'articolo 23 comma 16, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice Appalti) è stato desunto dalle tabelle approvate dal Ministero del Lavoro e delle politiche sociali - giusta Decreto Direttoriale n. 26 del 22.05.2020. Il costo dei materiali, dei noli e dei trasporti è stato desunto da indagine di mercato. Nello specifico il CCNL applicato per il calcolo del costo orario è Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro Multiservizi Sottoscritto dalle parti sindacali datoriali e dei lavoratori: CONFLAVORO PMI CONFSAL FESICA In vigore dal 01.07.2022 al 30.06.2025.

AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Campania

Anagrafica							**A.P. 01**
Codice	,						
Descrizione	NAB0195 CASERMA SANI – TORRI ARAGONESI VIA NUOVA MARINA NAPOLI-SERVIZIO PERIODICO DI DERATTIZZAZIONE,SANIFICAZIONE E						
Dettagli							
Unità di misura	a corpo						
Categoria Lavoro	Attività di pulizia periodica dell'area rappresentata nell'ortofoto C/Trasporto a rifiuto						
Incidenza sicurezza	% su spese generali				% su prezzo totale		
	€ 10,724	2,00%			0,264%		
Incidenza manodopera	47,89%						
Articoli							
	Attività Pulizia	Categoria	u.m.	Prezzo	Quantità	Totale	% Totale
2	N° 3 ADDETTI 7° Livello Pulizia periodica di 24 interventi (3 ore cad.)	Risorse Umane	ora	€ 9,00	216	€ 1.944,00	
3		Risorse Umane	ora	€ 0,00	0	€ 0,00	
4		Risorse Umane	ora	€ 0,00	0	€ 0,00	
Totale risorse umane						**€ 1.944,00**	**47,89%**
5						€ 0,00	
6						€ 0,00	
Totale prodotti da costruzione						**€ 0,00**	**0,00%**
8	Materiale,dispositivi, automezzi ed eventuali noli	Attrezzatura	a corpo	€ 250,00	1	€ 250,00	
10	Trasporto a discarica autorizzata/centro di raccolta dei rifiuti presenti nelle aree nell'ambito della pulizia periodica (circa 10 kg a intervento programmatonell'ambito del fossato, aree pertinenziali alle torri ivi inclusi i giardinetti) consistenti prevalentemente in masserizie ,rifiuti solidi urbani vari, carcasse di roditori. Dell'onere economico derivante dal conferimento dovrà essere rilasciato apposito d.d.t e fattura.		kg	€ 4,00	240	€ 960,00	
Totale						**€ 1.210,00**	**29,81%**
Totale parziale (T.P.)					**€/cadauno**		**€ 3.154,00**
10	Spese generali (17%)	Spese	%	17,00%			€ 536,18
11	Utile d'impresa (10%)	Spese	%	10,00%			€ 369,02
Totale prezzo					**€/cadauno**		**€ 4.059,20**

Note: Il costo orario della manodopera, ai sensi dell'articolo 23 comma 16, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice Appalti) è stato desunto dalle tabelle approvate dal Ministero del Lavoro e delle politiche sociali - giusta Decreto Direttoriale n. 26 del 22.05.2020. Il costo dei materiali, dei noli e dei trasporti è stato desunto da indagine di mercato. Nello specifico il CCNL applicato per il calcolo del costo orario è Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro Multiservizi Sottoscritto dalle parti sindacali datoriali e dei lavoratori: CONFLAVORO PMI CONFSAL FESICA In vigore dal 01.07.2022 al 30.06.2025.

AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Campania

Anagrafica							**A.P. 02**
Codice							
Descrizione	NAB0195 CASERMA SANI – TORRI ARAGONESI VIA NUOVA MARINA NAPOLI-SERVIZIO PERIODICO DI DERATTIZZAZIONE,SANIFICAZIONE E						
Dettagli							
Unità di misura	cadauno						
Categoria Lavoro	Attività di sfalcio iniziale dell'area rappresentata nell'ortofoto C/ eventuale Trasporto a rifiuto						
Incidenza sicurezza	% su spese generali				% su prezzo totale		
	€ 1,958	2,00%			0,264%		
Incidenza manodopera	29,14%						
Articoli							
	Articolo	Categoria	u.m.	Prezzo	Quantità	Totale	% Totale
1	N° 3 ADDETTI 7° Livello per attività iniziale di sfalcio (8 ore cad)	Risorse Umane	ora	€ 9,00	24	€ 216,00	
2							
3							
4							
Totale risorse umane						**€ 216,00**	**29,14%**
5						€ 0,00	
6						€ 0,00	
Totale prodotti da costruzione						**€ 0,00**	**0,00%**
8	Materiale,dispositivi, automezzi, ed eventuali trasporto e noli	Attrezzatura	a corpo	€ 250,00	1	€ 250,00	
9	Eventuali oneri di discarica autorizzata/centro di raccolta della vegetazione oltre 2 m3 e fino a 26 m3 derivante gli sfalci (es:fossato, aree pertinenziali alle torri ivi inclusi i giardinetti) consistenti prevalentemente in vegetazione. Dell'onere economico derivante dal conferimento dovrà essere rilasciato apposito d.d.t e fattura.		a corpo	€ 110,00	1	€ 110,00	
10							
Totale						**€ 360,00**	**48,56%**
Totale parziale (T.P.)					**€/cadauno**		**€ 576,00**
10	Spese generali (17%)	Spese	%	17,00%			€ 97,92
11	Utile d'impresa (10%)	Spese	%	10,00%			€ 67,39
Totale prezzo					**€/cadauno**		**€ 741,31**

Note: Il costo orario della manodopera, ai sensi dell'articolo 23 comma 16, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice Appalti) è stato desunto dalle tabelle approvate dal Ministero del Lavoro e delle politiche sociali - giusta Decreto Direttoriale n. 26 del 22.05.2020. Il costo dei materiali, dei noli e dei trasporti è stato desunto da indagine di mercato ed è ricompreso all'interno del totale parziale. Nello specifico il CCNL applicato per il calcolo del costo orario è Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro Multiservizi Sottoscritto dalle parti sindacali datoriali e dei lavoratori: CONFLAVORO PMI CONFSAL FESICA In vigore dal 01.07.2022 al 30.06.2025

AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Campania

Anagrafica		**A.P. 02**
Codice		
Descrizione	NAB0195 CASERMA SANI – TORRI ARAGONESI VIA NUOVA MARINA NAPOLI-SERVIZIO PERIODICO DI DERATTIZZAZIONE,SANIFICAZIONE E [illegible]	

Dettagli			
Unità di misura	cadauno		
Categoria Lavoro	Attività di sfalcio periodica dell'area rappresentata nell'ortofoto C/eventuale Trasporto a rifiuto		
Incidenza sicurezza	% su spese generali		% su prezzo totale
	€ 8,520	2,00%	0,264%
Incidenza manodopera	40,18%		

Articoli

	Articolo	Categoria	u.m.	Prezzo	Quantità	Totale	% Totale
2	N° 3 ADDETTI 7° Livello per attività periodica di sfalcio (2 ore cad)	Risorse Umane	ora	€ 9,00	144	€ 1.296,00	
3							
4							
Totale risorse umane						**€ 1.296,00**	**40,18%**
5						€ 0,00	
6						€ 0,00	
Totale prodotti da costruzione						**€ 0,00**	**0,00%**
8	Materiale,dispositivi, automezzi ed eventuali noli	Attrezzatura	a corpo	€ 250,00	1	€ 250,00	
9	Eventuale trasporto e oneri discarica autorizzata/centro di raccolta della vegetazione entro 2 m3 derivante gli sfalci (es:fossato, aree pertinenziali alle torri ivi inclusi i giardinetti) consistenti prevalentemente in vegetazione. Dell'onere economico derivante dal conferimento dovrà essere rilasciato apposito d.d.t e fattura.		a corpo	€ 40,00	24	€ 960,00	
Totale						**€ 1.210,00**	**37,52%**

Totale parziale (T.P.)					**€/cadauno**	**€ 2.506,00**
10	Spese generali (17%)	Spese	%	17,00%		€ 426,02
11	Utile d'impresa (10%)	Spese	%	10,00%		€ 293,20
Totale prezzo					**€/cadauno**	**€ 3.225,22**

Note: Il costo orario della manodopera, ai sensi dell'articolo 23 comma 16, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice Appalti) è stato desunto dalle tabelle approvate dal Ministero del Lavoro e delle politiche sociali - giusta Decreto Direttoriale n. 26 del 22.05.2020. Il costo dei materiali, dei noli e dei trasporti è stato desunto da indagine di mercato ed è ricompreso all'interno del totale parziale. Nello specifico il CCNL applicato per il calcolo del costo orario è Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro Multiservizi Sottoscritto dalle parti sindacali datoriali e dei lavoratori: CONFLAVORO PMI CONFSAL FESICA In vigore dal 01.07.2022 al 30.06.2025

AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Campania

Anagrafica							**A.P. 03**
Codice							
Descrizione	NAB0195 CASERMA SANI – TORRI ARAGONESI VIA NUOVA MARINA NAPOLI-SERVIZIO PERIODICO DI DERATTIZZAZIONE,SANIFICAZIONE E						
Dettagli							
Unità di misura	cadauno						
Categoria Lavoro	Fornitura, posa in opera, manutenzione/sostituzione trappole danneggiate e monitoraggio esche (n° minimo trappole da installare pz 100 - da posizionare mediamente ogni 5/8 mt lineari nell'area interessata come riportata nell'ortofoto						
Incidenza sicurezza	% su spese generali			% su prezzo totale			
	€ 9,574	2,00%		0,264%			
Incidenza manodopera	5,96%						
Articoli							
	Articolo	Categoria	u.m.	Prezzo	Quantità	Totale	% Totale
1	N° 3 ADDETTI 7° Livello per attività iniziale di installazione (8 ore cad)	Risorse Umane	ora	€ 9,00	24	€ 216,00	
2							
3							
4							
Totale risorse umane						**€ 216,00**	**5,96%**
5						€ 0,00	
6						€ 0,00	
Totale prodotti da costruzione						**€ 0,00**	**0,00%**
8	Materiale,dispositivi, automezzi ed eventuali noli	Attrezzatura	a corpo	€ 100,00	1	€ 100,00	
9	**ATTIVITA' OBBLIGATORIA** di Installazione iniziale di n.100 trappole complete di esche, con manutenzione/sostituzione trappole danneggiate con preventiva apposizione di avvisi, schede tecniche contenenti base alimentare e principio attivo, cartoni incollanti e attività di monitoraggio e ispezione		a corpo	€ 25,00	100	€ 2.500,00	
10							
Totale						**€ 2.600,00**	**71,74%**
Totale parziale (T.P.)					**€/cadauno**		**€ 2.816,00**
10	Spese generali (17%)	Spese	%	17,00%			€ 478,72
11	Utile d'impresa (10%)	Spese	%	10,00%			€ 329,47
Totale prezzo					**€/cadauno**		**€ 3.624,19**

Note: Il costo orario della manodopera, ai sensi dell'articolo 23 comma 16, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice Appalti) è stato desunto dalle tabelle approvate dal Ministero del Lavoro e delle politiche sociali - giusta Decreto Direttoriale n. 26 del 22.05.2020. Il costo dei materiali, dei noli e dei trasporti è stato desunto da indagine di mercato ed è ricompreso all'interno del totale parziale. Nello specifico il CCNL applicato per il calcolo del costo orario è Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro Multiservizi Sottoscritto dalle parti sindacali datoriali e dei lavoratori: CONFLAVORO PMI CONFSAL FESICA In vigore dal 01.07.2022 al 30.06.2025

AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Campania

Anagrafica							**A.P. 03**
Codice							
Descrizione	NAB0195 CASERMA SANI – TORRI ARAGONESI VIA NUOVA MARINA NAPOLI-SERVIZIO PERIODICO DI DERATTIZZAZIONE,SANIFICAZIONE E						
Dettagli							
Unità di misura	cadauno						
Categoria Lavoro	Manutenzione/sostituzione trappole danneggiate e monitoraggio esche.						
Incidenza sicurezza	% su spese generali				% su prezzo totale		
	€ 6,378	2,00%			0,264%		
Incidenza manodopera	53,68%						
Articoli							
	Articolo	Categoria	u.m.	Prezzo	Quantità	Totale	% Totale
2	N° 3 ADDETTI 7° Livello per attività periodica di sfalcio (2 ore cad)	Risorse Umane	ora	€ 9,00	144	€ 1.296,00	
3							
4							
Totale risorse umane						**€ 1.296,00**	**53,68%**
5						€ 0,00	
6						€ 0,00	
Totale prodotti da costruzione						**€ 0,00**	**0,00%**
8	**ATTIVITA' OBBLIGATORIA** Materiale,dispositivi, automezzi ed eventuali noli	Attrezzatura	a corpo	€ 100,00	1	€ 100,00	
10	**ATTIVITA' OBBLIGATORIA** Servizio periodico, con intervento programmato con cadenza prevista ogni 15 giorni, di verifica integrità trappole e eventuale manutenzione, sostituzione esche e apposizione di cartoni incollanti .In tali interventi programmati l'operatore economico provvederà laddove necessario al ripristino della rete di contenimento a protezione del fossato presso la Torre Brava		a corpo	€ 20,00	24	€ 480,00	
Totale						**€ 580,00**	**24,02%**
Totale parziale (T.P.)					**€/cadauno**		**€ 1.876,00**
10	Spese generali (17%)	Spese	%	17,00%			€ 318,92
11	Utile d'impresa (10%)	Spese	%	10,00%			€ 219,49
Totale prezzo					**€/cadauno**		**€ 2.414,41**

Note: Il costo orario della manodopera, ai sensi dell'articolo 23 comma 16, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice Appalti) è stato desunto dalle tabelle approvate dal Ministero del Lavoro e delle politiche sociali - giusta Decreto Direttoriale n. 26 del 22.05.2020. Il costo dei materiali, dei noli e dei trasporti è stato desunto da indagine di mercato ed è ricompreso all'interno del totale parziale. Nello specifico il CCNL applicato per il calcolo del costo orario è Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro Multiservizi Sottoscritto dalle parti sindacali datoriali e dei lavoratori: CONFLAVORO PMI CONFSAL FESICA In vigore dal 01.07.2022 al 30.06.2025

AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Campania

Anagrafica		**A.P. 04**
Codice		
Descrizione	NAB0195 CASERMA SANI – TORRI ARAGONESI VIA NUOVA MARINA NAPOLI-SERVIZIO PERIODICO DI DERATTIZZAZIONE,SANIFICAZIONE E	

Dettagli			
Unità di misura	cadauno		
Categoria Lavoro	Attività Opzionali di installazione rete a protezione del fossato della Torre Brava		
Incidenza sicurezza	% su spese generali		% su prezzo totale
	€ 31,634	2,00%	0,264%
Incidenza manodopera	9,62%		

Articoli

	Articolo	Categoria	u.m.	Prezzo	Quantità	Totale	% Totale
1	N° 3 ADDETTI (8 ore cad. per installazione rete Torre Brava)	Risorse Umane	ora	€ 24,00	48	€ 1.152,00	
2							
3							
4							
Totale risorse umane						**€ 1.152,00**	**9,62%**
5						€ 0,00	
6						€ 0,00	
Totale prodotti da costruzione						**€ 0,00**	**0,00%**
7	In analogia e della stessa caratteristica della rete installata presso Torre Spinella presso la Torre Brava Si riporta di seguito il dettaglio delle voci componenti il prezzo: - procedere all' Installazione di opere a protezione del fossato per circa130 mq realizzata mediante copertura in geocomposito metallico in rete metallica a doppia torsione (**€ 23,24 mq**) - previsione di realizzazione di almeno n°15 fori di d. fino a 36 mm e lunghezza fino a **(€ 18,50 cad)** lungo la parete del fossato destinati all'ancoraggio dei n° 15 chiodi d'acciaio 950/110 N/mm2; - n° 15 chiodi d'acciaio 950/110 N/mm2 **(€ 23,60 cd.)**; - fune di trefoli d'accio zincato AMZ d. 16 mm per la cordatura perimetrale Mt. lineari circa 60 **(€ 75 mt/l)**		a corpo	€ 8.152,00	1	€ 8.152,00	
8							
9							
Totale Attrezzature						**€ 8.152,00**	**68,08%**

Totale parziale (T.P.)					**€/cadauno**	**€ 9.304,00**
10	Spese generali (17%)	Spese	%	17,00%		€ 1.581,68
11	Utile d'impresa (10%)	Spese	%	10,00%		€ 1.088,57
Totale prezzo					**€/cadauno**	**€ 11.974,25**

Note: Il costo orario della manodopera, ai sensi dell'articolo 23 comma 16, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice Appalti) è stato desunto dalle tabelle approvate dal Ministero del Lavoro e delle politiche sociali - giusta Decreto Direttoriale n. 26 del 22.05.2020.

AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Campania

Anagrafica		**A.P. 05**
Codice		
Descrizione	NAB0195 CASERMA SANI – TORRI ARAGONESI VIA NUOVA MARINA NAPOLI-SERVIZIO PERIODICO DI DERATTIZZAZIONE,SANIFICAZIONE E	

Dettagli			
Unità di misura	cadauno		
Categoria Lavoro	Attività Opzionali Apertura e chiusura accessi torri.		
Incidenza sicurezza	% su spese generali		% su prezzo totale
	€ 4,991	2,00%	0,264%
Incidenza manodopera	40,65%		

Articoli

	Articolo	Categoria	u.m.	Prezzo	Quantità	Totale	% Totale
1	n° 2 ADDETTI (per apertura e chiusura accessi torri 16 ore cad.)	Risorse Umane	ora	€ 24,00	32	€ 768,00	
2							
3							
4							
Totale risorse umane						**€ 768,00**	**40,65%**
5						€ 0,00	
6						€ 0,00	
Totale prodotti da costruzione						**€ 0,00**	**0,00%**
8	trasporto eventuale a discarica di circa di macerie per circa 2 mc		a corpo	€ 200,00	€ 1,00	€ 200,00	
9	Apertura e successivo ripristino delle chiusure degli accessi alle Torri (attualmente murati), al fine di poter ispezionare gli interni		a corpo	€ 500,00	1	€ 500,00	
Totale Attrezzature						**€ 700,00**	**37,05%**

Totale parziale (T.P.)					**€/cadauno**	**€ 1.468,00**
10	Spese generali (17%)	Spese	%	17,00%		€ 249,56
11	Utile d'impresa (10%)	Spese	%	10,00%		€ 171,76
Totale prezzo					**€/cadauno**	**€ 1.889,32**

Note: Il costo orario della manodopera, ai sensi dell'articolo 23 comma 16, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice Appalti) è stato desunto dalle tabelle approvate dal Ministero del Lavoro e delle politiche sociali - giusta Decreto Direttoriale n. 26 del 22.05.2020.

AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Campania

Anagrafica			**A.P. 06**
Codice			
Descrizione	NAB0195 CASERMA SANI – TORRI ARAGONESI VIA NUOVA MARINA NAPOLI-SERVIZIO PERIODICO DI DERATTIZZAZIONE,SANIFICAZIONE E		

Dettagli			
Unità di misura	cadauno		
Categoria Lavoro	Apertura e chiusura accessi torri, e bonifiche interni		
Incidenza sicurezza	% su spese generali		% su prezzo totale
	€ 3,971	2,00%	0,264%
Incidenza manodopera	51,09%		

Articoli

	Articolo	Categoria	u.m.	Prezzo	Quantità	Totale	% Totale
1	n° 2 ADDETTI (per bonifica interni torri 16 ore cad.)	Risorse Umane	ora	€ 24,00	32	€ 768,00	
2							
3							
4							
Totale risorse umane						**€ 768,00**	**51,09%**
5						€ 0,00	
6						€ 0,00	
Totale prodotti da costruzione						**€ 0,00**	**0,00%**
7	Oneri derivanti dall'eventuali bonifica da (presumibilmente masserizie e rifiuti solidi urbani vari pari a circa 10 mq) con trasporto a rifiuto.Dell'onere economico derivante dal conferimento dovrà essere rilasciato apposito d.d.t e fattura.		kg	€ 4,00	100	€ 400,00	
Totale Attrezzature						**€ 400,00**	**26,61%**
Totale parziale (T.P.)					**€/cadauno**		**€ 1.168,00**
8	Spese generali (17%)	Spese	%	17,00%			€ 198,56
9	Utile d'impresa (10%)	Spese	%	10,00%			€ 136,66
Totale prezzo					**€/cadauno**		**€ 1.503,22**

Note: Il costo orario della manodopera, ai sensi dell'articolo 23 comma 16, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice Appalti) è stato desunto dalle tabelle approvate dal Ministero del Lavoro e delle politiche sociali - giusta Decreto Direttoriale n. 26 del 22.05.2020.

QUADRO ECONOMICO

NAB0195 CASERMA SANI – TORRI ARAGONESI VIA NUOVA MARINA NAPOLI-SERVIZIO PERIODICO DI DERATTIZZAZIONE,SANIFICAZIONE E DISINFESTAZIONE E RELATIVE ATTIVITA' PRELIMINARI DI PULIZIA

	Importo del servizio soggetto a ribasso		
A1	IMPORTO ATTIVITA' per lo svolgimento del servizio 12 mesi		**€ 28.138,98**
	di cui :		
A.1.1	**di cui Costo della manodopera**		
	TOTALE COSTO DELLA MANODOPERA		€ 7.872,00
A2	**Costi della sicurezza non soggetti a ribasso**		
	TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA	3%	€ 844,17
A	**TOTALE (A1 + A2)**		**€ 28.983,15**

	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B.1	Imprevisti e servizi in economia (2%)	2%	€ 579,66
B.2	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento (comprensivo del 15% di spese generali)		€ 4.950,75
B.3			
B.4	Incrementi dei prezzi	5%	€ 1.449,16
B.5	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 579,66
B.6	I.V.A. 22% (su A+B.1+B.2+B.3)	22%	€ 6.822,63
B	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**		**€ 14.381,87**
	Importo totale appalto		**€ 43.365,02**