

INFORMAZIONI PERSONALI

Marco Francini

POSIZIONE RICOPERTA

Dipendente tecnico
Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria

ESPERIENZA
PROFESSIONALE

Agenzia del Demanio EPE Unità Servizi Tecnici

Specialista tecnico Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria

Responsabile Unico del Procedimento per la pianificazione, programmazione ed esecuzione di interventi edilizi su beni immobili di proprietà dello Stato o in gestione a Pubbliche Amministrazioni, di competenza della Direzione Regionale.

Responsabile del Procedimento e Direttore dell'esecuzione del contratto per servizi, forniture e servizi di ingegneria ed architettura.

Membro di seggi e commissioni di gara per l'affidamento di lavori e servizi di ingegneria ed architettura. Attività di property e facility management dei beni di proprietà dello Stato.

Vice coordinatore alle emergenze ed addetto antincendio per la Sede di Firenze dell'Agenzia.

Building Manager della Sede di Firenze dell'Agenzia fino al 2017.

Certificatore energetico.

Dal 2020 Referente BIM di Direzione Territoriale – D.R. Toscana e Umbria, del Nucleo Opere Digitali istituito presso la Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio.

11/2015 – in essere

Attività o settore Immobiliare

Agenzia del Demanio EPE Unità Servizi Territoriali Firenze 1 – Firenze

Specialista tecnico Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria

Responsabile Unico del Procedimento per la pianificazione, programmazione ed esecuzione di interventi edilizi su beni immobili di proprietà dello Stato o in gestione a Pubbliche Amministrazioni, di competenza della Direzione Regionale ricadenti nella Provincia di Firenze.

Responsabile del Procedimento e Direttore dell'esecuzione del contratto per servizi e forniture di competenza della Direzione Regionale

Progettazione e direzione dei lavori relativamente ad interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria inferiori a € 100.000.

Attività di property e facility management dei beni di proprietà dello Stato

Membro delle commissioni prefettizie per la verifica dei requisiti tecnico-amministrativi delle depositarie giudiziarie per la custodia dei veicoli oggetto di disposizioni penali e/o amministrative.

Building Manager, addetto antincendio e vice coordinatore alle emergenze per la Sede di Firenze dell'Agenzia.

Ispettore Demaniale.

Certificatore energetico.

07/2012 – 10/2015

Attività o settore Immobiliare

Agenzia del Demanio EPE Unità Supporto Tecnico Specialistico

Specialista tecnico Agenzia del Demanio – Filiale Toscana

Attività estimale di beni immobili (ordinari e speciali: caserme, aree dismesse, edifici storici, RSA, ecc) per aggiornamenti del valore inventariale, assunzioni nella consistenza patrimoniale dello Stato, permute, concessioni e locazioni. Redazione di aggiornamenti catastali, attività topografica e di consulenza tecnica di parte per controversie legali.

04/2007 – 06/2012

Membro delle commissioni prefettizie per la verifica dei requisiti tecnico-amministrativi delle depositarie giudiziarie per la custodia dei veicoli oggetto di disposizioni penali e/o amministrative.

Membro dell'unità speciale istituita per il Controllo e Supporto Ispettivo dell'attività demaniale.

Building Manager, addetto antincendio e vice coordinatore alle emergenze per la Sede di Firenze dell'Agenzia.

Ispettore Demaniale.

Attività tecnica finalizzata alla gestione beni confiscati alla malavita organizzata.

Responsabile Unico del Procedimento per la pianificazione, programmazione ed esecuzione di interventi edili finalizzati alla manutenzione ordinaria/straordinaria e di messa in sicurezza di beni immobili di proprietà dello Stato o in gestione a Pubbliche Amministrazioni, di competenza della Filiale Toscana.

Progettazione e direzione dei lavori relativamente ad interventi di manutenzione ordinaria e di messa in sicurezza inferiori a € 100.000.

Libera professione di geometra

Libero professionista iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Firenze

01/2001 – 03/2007

Titolare dello studio. Attività estimale (perito di fiducia di noto istituto bancario toscano), topografica (tracciamenti, riconfinazioni, piani quotati, verifiche di cantiere, assistenza topografica per espropri, ecc.), catastale, di progettazione (prevalentemente in ambito residenziale), Direzione Lavori e contabilità, contrattuale e di consulenza tecnica di parte per controversie legali. Collaborazioni con liberi professionisti per assistenza topografica e catastale.

Tirocinante per l'abilitazione alla professione di geometra

Studio tecnico privato

07/1997 - 01/2001

Attività di tirocinante, con mansioni finalizzate alla conoscenza dell'attività professionale di geometra

Attività o settore Immobiliare

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

(Qualifiche e corsi significativi nel decennio)

2023 – Workshop "Aggiornamento sulla normativa criteri ambientali minimi + principio DNSH" (Agenzia del Demanio)

2022 – Corso "La gestione del contratto di appalto di lavoro: BIM e progettazione digitale" (Presidenza del Consiglio dei Ministri – Scuola Nazionale dell'Amministrazione – 6 ore)

2021 – Corso di "formazione base: CAM e Protocolli Sostenibilità Energetico Ambientale" (Agenzia del Demanio – 7 ore)

2021 – Corso di "formazione in materia di prevenzione della corruzione - Interventi edili" (Agenzia del Demanio – 7 ore)

2021 – Corso "BIM Manager" (UniSapiens, Gruppo A-Sapiens – 45 ore)

2021 – Webinar "Legal BIM: gli aspetti legali derivanti dalla gestione digitale delle commesse" (Harpaceas)

2020

2021 – Corso "La gestione del contratto di appalto di lavoro: strumenti e metodi per la risoluzione delle criticità" (Presidenza del Consiglio dei Ministri – Scuola Nazionale dell'Amministrazione – con superamento di esame finale)

Qualifica professionale buildingSMART International

Istituto per il Building Information Modelling – Italia – IBIMI

dal 2014 - in essere

Corsi di formazione

- 2020 – Corso “*Conoscenza dei processi, utilizzo della documentazione e predisposizione dei documenti di gara*” per gli affidamenti dell’Agenzia di appalti pubblici con metodologia B.I.M. (Engisis, Engineering Minnucci associati – 18 ore)
- 2020 – Corso per l’ottenimento della qualifica professionale buildingSMART International (IBIMI – 10 ore)
- 2020 – Corso “*avanzato Solibri*” (Harpaceas – 14 ore)
- 2020 – Corso “*Il Codice dei Contratti Pubblici - Corso avanzato*” (Presidenza del Consiglio dei Ministri – Scuola Nazionale dell’Amministrazione – 30 ore, con superamento di esame finale)
- 2020 – Corso “*Il Codice dei Contratti Pubblici – Corso base*” (Presidenza del Consiglio dei Ministri – Scuola Nazionale dell’Amministrazione – 24 ore, con superamento di esame finale)
- 2020 – Corso “*grafica per l’architettura con Adobe Photoshop*” (P-learnig)
- 2020 – Webinar “*La qualità del processo BIM*” (Bim Validation s.r.l.)
- 2018 – Corso “*BIM (Building Information Modeling)*” – modulo base di modellazione con software Autodesk Revit – corso in aula di 48 ore (Federmanager Academy)
- 2018 – Seminario “*BIM-Brunch*” – (Fermat Design)
- 2018 – Corso “*Utilizzo della strumentazione laser scanner LEICA BLK 360 ed i suoi accessori*” con prova pratica (Agenzia del Demanio)
- 2017 – Seminario “*il BIM nella progettazione: case study applicativi e confronto con le software house*” (OICE – ANCE Toscana)
- 2017 – Seminario “*Building Information Modeling Il B.I.M. in Italia e la cultura delle costruzioni*” (Università di Pisa)
- 2017 – Corso “*Procedure affidamento - Accordi quadro manutentore - Attività preliminari progettazione*”(Agenzia del Demanio)
- 2017 – Seminario “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni*” (Ordine degli Ingegneri di Firenze – Ministero della Difesa)
- 2017 – Corso “*D.Lgs. 231/01: il Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo con approfondimenti in tema di prevenzione della corruzione*” (Agenzia del Demanio)
- 2017 – Seminario “*Low pressure water mist, tende di compartimentazione tagliafuoco e tagliafumo, sistemi speciali di rilevazione incendio*” (Ordine degli Ingegneri di Firenze)
- 2016 - Corso di “*Project Management*” (Agenzia del Demanio)
- 2015 – Seminario “*Prevenzione del rischio sismico nelle infrastrutture strategiche*” (Ordine degli Ingegneri di Firenze – Ministero della Difesa)
- 2014 – Corso *Il Responsabile Unico del Procedimento* (SSEF – Scuola Superiore dell’Economia e delle Finanze)
- 2014 – Corso “*Formazione dei tecnici su amianto e sopralluoghi in esterno*” (Agenzia del Demanio)
- 2014 – Corso “*Modulo formazione per la sorveglianza in sicurezza dei lavori e delle manutenzioni nelle sedi di lavoro (artt.19 e 26 del D.Lgs 81/2008)*” (SSEF – Scuola Superiore dell’Economia e delle Finanze)

2014 **Abilitazione alla certificazione energetica degli edifici**
Regione Toscana

dal 2001 al 2013

Corsi di formazione

2013 – Corso “*Normativa sui beni culturali*” (SSEF – Scuola Superiore dell’Economia e delle Finanze)

2012 – Corso “*Building Manager*” (Agenzia del Demanio – BIP Istitute)

2011 – Corso “*Utilizzo dei GIS e CAD per l’analisi e la pianificazione ambientale*” (C.N.G.)

2001

Diploma di abilitazione alla libera professione di geometra

Collegio dei Geometri di Firenze

COMPETENZE PERSONALI

LINGUA MADRE Italiano

ALTRE LINGUE

| | COMPRESIONE | | PARLATO | | PRODUZIONE SCRITTA |
|--|-------------|---------|-------------|------------------|--------------------|
| | ASCOLTO | LETTURA | INTERAZIONE | PRODUZIONE ORALE | |
| Inglese | A1 | A1 | A1 | A1 | A1 |
| 2009 - Corso di inglese “Wall Strett Istitute School of English” - attestato di superamento corso “Survival 2” 2013 - Corso di inglese tecnico “English for surveyors” finalizzato ad apprendere la terminologia appropriata su temi di progettazione, costruzione, risparmio energetico; gestione delle maestranze in lingua inglese- attestato di superamento corso - durata 25 ore | | | | | |
| Francese | A2 | A2 | A2 | A2 | A2 |
| Istruzione scolastica | | | | | |

Livelli: A1/A2: Utente base - B1/B2: Utente intermedio - C1/C2: Utente avanzato

COMPETENZE COMUNICATIVE

Anni di libera professione e di lavoro all’interno dell’Agenzia mi hanno permesso di maturare esperienza nei rapporti interpersonali tra colleghi, con l’utenza, con le imprese e con molti altri soggetti. La mia attività mi ha permesso di sviluppare altresì capacità di lavoro in gruppo o in team, nonché di ricoprire ruoli di rappresentanza in occasioni pubbliche di vario genere (incontri istituzionali, tavoli di lavoro, commissioni quali il C.T.A. del Provveditorato alle OO.PP., il COMIPAR del Ministero della Difesa, ecc.).

COMPETENZE ORGANIZZATIVE E GESTIONALI

Dieci anni di libera professione mi hanno permesso di imparare a gestire in modo autonomo il lavoro da svolgere, definendone le priorità e rispettare così le scadenze prefissate. Tale aspetto è stato riconosciuto anche nel proseguo della mia carriera lavorativa. Dal 2019 seguo per conto della D.R. Toscana e Umbria dell’Agenzia le attività svolte quale partner dell’Università di Pisa, correlate al loro “Master di II livello in Building Information Modeling: BIM Specialist Cordinator Manager” ed in particolare al project work svolto dai candidati.

COMPETENZE PROFESSIONALI

Nel corso della libera professione e dell’attività svolta nell’ambito dell’Agenzia ho maturato varie competenze. In particolare ho curato quale Responsabile Unico del Procedimento e quindi come Project Manager, numerosi interventi edili che hanno interessato vari aspetti disciplinari (componenti architettoniche, strutturali ed impiantistiche di edifici oggetto di intervento). Anni di attività di building management, mi hanno peraltro portato a conoscere i processi legati al property management ed a facility management.

COMPETENZE INFORMATICHE Ottima padronanza dei sistemi operativi Microsoft, del pacchetto Office e dei browser di navigazione.
Ottima conoscenza di software di grafica 2D, quale Autocad.
Buona conoscenza del software di grafica tridimensionale Rhinoceros 3D.
Buona conoscenza di software tecnici specifici quali Primus, Termus, Compensus, Geocat, Docfa, Pregeo, ecc.
Buona conoscenza del software di B.I.M. Model Checker, quali Solibri Office.
Basilare conoscenza del software B.I.M. Authoring, quali Autodesk Revit.
Basilare conoscenza di software di project management, quali Microsoft Project e GanttProject.
Basilare conoscenza di software di grafica tridimensionale e plug-in, quali Cinema 4D e V-Ray.

Conseguito il Certificato ECDL – European Computer Driving Licence

Corso “Computer Aided Design con AutoCAD” conforme agli standard di contenuto certificati sia Autodesk che ECDL Specialised Level CAD

Buona conoscenza di reti informatiche LAN e WLAN

PATENTE DI GUIDA Patente guida cat. A e B

ULTERIORI INFORMAZIONI

PROGETTI – ATTIVITA' PROFESSIONALE
(Esperienze significative)

Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico e progettazione di fattibilità tecnico-economica da espletarsi completamente in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato situati nelle regioni Toscana, Umbria, Piemonte e Valle d'Aosta.

Importo complessivo S.I.A.: 7.152.081,77

D.O. per la verifica dei modelli B.I.M.

Agenzia del Demanio – appalto pubblico

Anno 2020 – in corso

Intervento di rifunionalizzazione dell'immobile demaniale sito in Firenze, denominato Palazzo Buontalenti – da mettere a disposizione dell'Istituto Universitario Europeo quale sede della Eui School of Transnational Governance. L'intero processo (dalla progettazione nei tre livelli previsti dalla norma, all'esecuzione dei lavori) sarà svolto con metodologia B.I.M.

Importo S.I.A.: 5.894.277

Importo lavori € 34.990.000.

Supporto al R.U.P.

Agenzia del Demanio – appalto pubblico

Anno 2020 – in corso

Realizzazione di nuovo fabbricato ad uso uffici in Pisa, presso il compendio demaniale denominato "Dogana di Pisa", da espletarsi con metodologia B.I.M.

Importo finanziato € 1.800.000.

Supporto al R.U.P. per la gestione del processo B.I.M.

Agenzia del Demanio – appalto pubblico

Anno 2019 – in corso

Intervento di rifunionalizzazione di porzione dell'immobile demaniale sito in Firenze, denominato Palazzo Buontalenti, da mettere a disposizione dell'Istituto Universitario Europeo quale sede della Eui School of Transnational Governance - denominato Lotto "zero"- con finanziamento del Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale. L'intervento prevede l'esecuzione di attività correlate funzionali al restauro delle superfici affrescate e decorate, previo rilievo laser scanner con restituzione grafica di piante, sezioni e ortofotopiani delle superfici decorate.

Importo lavori € 1.640.574,20.

Supporto al R.U.P.

Anno 2019 – in corso

Fornitura di apparati informatici ed audio visivi funzionali all'intervento di rifunionalizzazione di porzione dell'immobile demaniale sito in Firenze, denominato Palazzo Buontalenti, da mettere a disposizione dell'Istituto Universitario Europeo quale sede della Eui School of Transnational Governance.

Importo della fornitura € 355.489,34

Responsabile Unico del Procedimento

Agenzia del Demanio – appalto pubblico

Anno 2019 - 2020

Intervento di adeguamento funzionale ed impiantistico di una porzione della Caserma Duca d'Aosta, in uso alla Polizia di Stato, per la realizzazione di officina meccanica e spogliatoi.

Importo finanziato € 425.000

Responsabile Unico del Procedimento

Agenzia del Demanio – appalto pubblico

Anno 2017 – 2020

Servizi di rilievo e valutazione della sicurezza strutturale dei compendi demaniali denominati "Carceri Maschili piazza dei Partigiani" e "Complesso dell'Ex Carcere Femminile di Perugia" da espletarsi con metodologia BIM.

Importo finanziato € 650.000

Supporto al R.U.P.

Agenzia del Demanio – appalto pubblico

Anno 2017 – 2020

Intervento di adeguamento funzionale ed impiantistico di una porzione della Caserma Morandi-Simoni, rivolto alla riallocazione delle funzioni sanitarie (uffici, C.U.P. e poliambulatorio) oggi ubicate nella Caserma Redi.

Importo finanziato € 2.385.660

Responsabile Unico del Procedimento

Agenzia del Demanio – appalto pubblico

Anno 2016 – 2019

Intervento di adeguamento funzionale ed impiantistico di una porzione della Palazzina Grilli in Firenze, via del Visarno, finalizzata ad ospitare il Reparto Cinofili della Polizia di Stato.

Importo finanziato € 175.000

Responsabile Unico del Procedimento

Agenzia del Demanio – appalto pubblico

Anno 2016 – 2019

Affidamento del servizio di ingegneria e architettura per l'intervento di adeguamento sismico delle palazzine ad uso ufficio della Sede di Firenze dell'Agenzia del Demanio, poste in via Laura n. 64, Firenze

Importo finanziato € 221.000

Responsabile Unico del Procedimento

Agenzia del Demanio – appalto pubblico

Anno 2016 – 2018

Intervento di riqualificazione, con adeguamento alla normativa di prevenzione incendi dell'archivio a servizio della Sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, posta in Firenze, via Laura n. 64

Importo finanziato € 159.782

Responsabile Unico del Procedimento

Agenzia del Demanio – appalto pubblico

Anno 2016 – 2016

Recupero e rifunionalizzazione, previa verifica di vulnerabilità sismica dell'ex Caserma Quarleri in Sesto Fiorentino (FI), per la realizzazione di nuovo Polo Archivistico dell'Archivio di Stato di Firenze da espletarsi con metodologia BIM.

Importo finanziato € 2.350.000

Verificatore (art. 26 del D.Lgs 50/2016) del P.D. e del P.E. redatti con metodologia B.I.M.

Agenzia del Demanio – appalto pubblico

Anno 2018 – 2019

Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, incluse le prove e i sondaggi per raggiungere il livello di conoscenza richiesto dalla normativa, incluso l'espletamento delle attività di rilievo delle strutture, dell'immobile demaniale denominato Palazzo Buontalenti, sito in Firenze, via Cavour 57/59.

Importo finanziato € 201.775

Responsabile del Procedimento

Agenzia del Demanio – appalto pubblico

Anno 2016 – 2017

Servizio di catalogazione dell'archivio cartaceo allocato all'interno dell'Ex Ospedale Militare San Gallo di Firenze (palazzina denominata Fabbricato Vanni) e successivo trasporto e stoccaggio dello stesso presso la base Militare di Gaeta a seguito di vendita straordinaria della Caserma Cavalli e del Comprensorio San Gallo.

Importo finanziato € 32.600

Responsabile del Procedimento

Agenzia del Demanio – appalto pubblico

Anno 2016

Servizi di rilievi topografici e attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della l. 30 luglio 2010, n. 122, degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, situati nelle regioni Toscana e Umbria. Importo complessivo dell'appalto (3 lotti geografici per complessivi 29 beni da aggiornare).

Importo finanziato € 114.150

Responsabile del Procedimento

Agenzia del Demanio – appalto pubblico

Anno 2015 – 2016

Bonifica da ordigni bellici e messa in sicurezza del compendio demaniale denominato “Caserma Quarleri”, sito in Sesto Fiorentino (FI), Via Madonna del Piano.

Importo finanziato € 54.788

Responsabile Unico del Procedimento

Agenzia del Demanio – appalto pubblico

Anno 2015

Servizio triennale di facility management a servizio della Sede di Firenze, della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia, posto in via Laura n° 64.

Responsabile del Procedimento

Agenzia del Demanio – appalto pubblico

Anno 2014 - 2017

Procedura aperta per l'affidamento di servizi di pulizia ed igiene ambientale degli uffici dell'Agenzia del Demanio presso le Direzione Regionali Abruzzo, Liguria, Molise, Friuli Venezia Giulia, Piemonte e Val d'Aosta, Sardegna, Sicilia, Toscana, Trentino Alto Adige, Umbria Veneto.

Importo finanziato € 668.101 – per l'ambito Toscana € 106.020

Direttore dell'Esecuzione del Contratto

Anno 2013

DATI PERSONALI

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".