



GUIDETTISERRI  
STUDIO INGEGNERIA

## STUDIO DI INGEGNERIA GUIDETTI-SERRI

Lo studio Guidetti Serri nasce nel 2001 e ad oggi è dotato di un ampio e consolidato know-how apportato dalla ventennale esperienza acquisita nei vari settori di attività dai soci fondatori Ing. Paolo Guidetti e Ing. Lorenzo Serri.

Negli anni lo studio si è dedicato alla **PROGETTAZIONE** e **DIREZIONE LAVORI** di opere edili, sia dal punto di vista generale che dal punto di vista strutturale, approfondendo le tematiche legate alle strutture in cemento armato, in legno e in acciaio. Ha approfondito lo studio e la verifica delle strutture dal punto di vista della risposta al sisma effettuando numerose verifiche di vulnerabilità e di miglioramento sismico di edifici esistenti per committenti pubblici e privati.

Dall'anno 2012 si è occupato quotidianamente delle problematiche connesse al **SISMA** che ha colpito il territorio emiliano nell'anno 2012, partecipando in prima persona alle fasi di ricostruzione e recupero degli edifici danneggiati.

Si pone in maniera molto attenta rispetto alle problematiche di **RISPARMIO ENERGETICO** e la produzione energetica da fonti rinnovabili negli edifici. Ha quindi sviluppato diversi progetti, soprattutto in campo residenziale, con una spiccata sensibilità al problema con approfonditi studi e metodologie per il risparmio energetico e lo sviluppo sostenibile.

La **CERTIFICAZIONE "ECOABITA"** dimostra ancora la particolare sensibilità al problema.

Nel corso degli anni ha anche affrontato le tematiche legate alle **INFRASTRUTTURE**, occupandosi di progettazioni stradali e ferroviarie e di allestimenti di aree per cantieri dedicati alla realizzazione di grandi opere.

Lo studio si occupa anche della **SICUREZZA SUI CANTIERI**, affrontando le tematiche del coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori, per diversi clienti sia pubblici che privati. In genere questo tipo di servizio è associato alle fasi di progettazione e/o direzione lavori, in maniera tale da poter offrire un servizio completo e di qualità alla clientela.



Lo studio si occupa inoltre di tematiche **URBANISTICHE**, che ha approfondito negli anni affrontando progettazioni e direzioni lavori di grandi aree da urbanizzare, partendo dagli studi preliminari fino allo sviluppo dei progetti esecutivi, comprensivi delle sistemazioni esterne delle reti tecnologiche.

Altra attività seguita dallo studio è quella dei **COLLAUDI** di opere pubbliche e private, per collaudi strutturali e/o tecnico amministrativi.

Svolge anche attività di Consulente Tecnico di Ufficio di fiducia per il Tribunale di Reggio Emilia e per diversi istituti di credito per quanto riguarda le **STIME** di beni immobili e di iniziative immobiliari al fine della erogazione dei finanziamenti.

Lo Studio è in possesso del **CERTIFICATO QUALITÀ UNI EN ISO 9001:2016**

(ISO 9001:2016) n° 60323-2009-AQ-ITA-SINCERT rilasciato da DNV in data 24/08/2009.

Il certificato è stato rilasciato per le seguenti attività:

Progettazione architettonica e strutturale per edilizia civile, industriale e infrastrutture e studi urbanistici. Progettazione antincendio e progettazione impiantistica elettrica e termoidraulica. Consulenza tecnica. Direzione lavori. Coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione.

Perizie tecniche legali e Perizie di stima immobili (Settore EA : 34)



GUIDETTISERRI  
STUDIO INGEGNERIA

## ING. PAOLO GUIDETTI

**Nome: Paolo Guidetti**

**Luogo e data di nascita: Reggio Emilia, il 10/11/1963**

**Diploma: Maturità Tecnica per Geometri, nell'anno 1982**

**Laurea: Ingegneria Civile sez. Edile, presso l'Università degli Studi di Bologna, Facoltà di Ingegneria, nell'anno 1988**

**Servizio militare: (1988-1990) Corso AUC n.133 c/o Roma Arma del Genio – Servizio come ufficiale di complemento presso l'Accademia Militare di Modena**

**Abilitazione: Abilitazione alla professione di ingegnere conseguita nell'anno 1990**

**Iscrizione: Iscrizione all'albo degli ingegneri della Provincia di Reggio Emilia in data 13/03/1990 col n° 924**

**e-mail: [paolo.guidetti@guidettiserri.it](mailto:paolo.guidetti@guidettiserri.it)**

**pec mail: [paolo.guidetti@ingpec.eu](mailto:paolo.guidetti@ingpec.eu)**

### QUALIFICHE

- Qualifica di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'opera ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. con attestato rilasciato dalla Scuola Edile di Reggio Emilia in data 10/12/1997 e successivi corsi di aggiornamento negli anni;
- Attestato di progettista Ecoabita rilasciato nell'anno 2009;
- Attestato di certificatore Ecoabita rilasciato nell'anno 2009;
- Abilitazione professionale necessaria ai fini del rilascio delle certificazioni di cui alla Legge 7 Dicembre 1984 n° 818 e successivi corsi di aggiornamento negli anni;
- Attestato di frequenza al corso di "inglese presso Basipaterson Edinburgh" svolto nell'anno 2010;
- Attestato di frequenza al corso di "formazione per mediatori professionisti di cui all'art.18, comma 2, lett. F), D.M. 18/10/2010 n.180" rilasciato da FORMAMED svolto nell'anno 2011;



GUIDETTISERRI

STUDIO INGEGNERIA

- Iscritto all'albo dei consulenti tecnici d'ufficio del Tribunale di Reggio Emilia al n° 1129/191 dal 30/09/2013 categoria ingegneri;
- Qualifica di “esperto nelle valutazioni immobiliari” rilasciata da KCB Italia nell'anno 2015 e successivi aggiornamenti negli anni.



GUIDETTISERRI  
STUDIO INGEGNERIA

## COLLABORATORI

Per lo svolgimento delle attività progettuali, in tutti i campi della disciplina architettonica e ingegneristica, lo studio si avvale della collaborazione di giovani professionisti, tra cui ingegneri, geometri e architetti:

### SOCI

Ing. Paolo Guidetti

Ing. Lorenzo Serri

### COLLABORATORI

11 progettisti ingegneri

5 progettisti architetti

7 progettisti geometri

2 addetti amministrativi



## SERVIZI

I servizi offerti dallo Studio di Ingegneria Guidetti Serri sono molteplici e caratterizzati dalla multidisciplinarietà necessaria alla elaborazione e gestione di progetti anche di notevole complessità.

Lo Studio ha la capacità di curare le varie fasi della progettazione e realizzazione dell'opera: dalle indagini preliminari alla progettazione esecutiva, alla direzione della realizzazione dell'opera completa, fino alla agibilità e alle autorizzazioni finali.

Lo Studio offre:

- INDAGINI PRELIMINARI, PIANI E STUDI DI FATTIBILITÀ (TECNICA ED ECONOMICA)
- PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA ED ESECUTIVA E ANTISISMICA
- PROGETTI DI RESTAURO ARCHITETTONICO
- PROGETTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA COMPRESIVA DELLE PRATICHE AUTORIZZATIVE PRESSO GLI ENTI COMPETENTI (REGIONE, PROVINCIA – COMUNE, VIGILI DEL FUOCO, AUSL, ARPA, UFFICI DI BONIFICA, ECC.)
- REDAZIONE DI COMPUTI METRICI ESTIMATIVI, ELENCO PREZZI E CAPITOLATI D'APPALTO
- COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE DELLE OPERE IN CONFORMITÀ AL D.LGS 81/2008 E SM
- CONSTRUCTION MANAGEMENT, PER IL CONTROLLO DELLE IMPRESE ESECUTRICI, DEI TEMPI E DEI COSTI, PER IL RISPETTO DELLE PATTUZIONI CONTRATTUALI
- ALTA DIREZIONE DEI LAVORI CON VERIFICA E SORVEGLIANZA DIRETTA
- MISURA E CONTABILITÀ DEI LAVORI CON OGNI ADEMPIMENTO PREVISTO PER LE OPERE PUBBLICHE DELLO STATO
- ASSISTENZA AL COLLAUDO O COLLAUDO DELLE OPERE FINITE
- PIANI URBANISTICI (PUA) A LIVELLO RESIDENZIALE, INDUSTRIALE, COMMERCIALE
- RAPPORTI DI VALUTAZIONE IMMOBILIARI, PERIZIE TECNICO ESTIMATIVE E STIME GIURATE
- PERIZIE DI CONSULENZE GIUDIZIARIE: CTU, CTP.
- COLLAUDI: STRUTTURALI, TECNICO FUNZIONALI DI IMPIANTI, TECNICO-AMMINISTRATIVI

Lo studio offre un servizio completo di assistenza al cliente con i seguenti vantaggi:

- Riduzione dei tempi di progettazione ed esecuzione



GUIDETTISERRI

STUDIO INGEGNERIA

- CONTROLLO costante DEI COSTI di costruzione e DELLA QUALITÀ della realizzazione edilizia
- CERTEZZA DEI TEMPI di esecuzione e delle opere

Reggio Emilia, Aggiornamento del 30/11/2022

Ing. Paolo Guidetti



Di seguito alcuni dei progetti principali svolti negli ultimi anni.



# Ampliamento comparto di Pedrignano (PR)-Barilla G. e R. F.lli S.p.a.

Localizzazione:  
**Pedrignano (PR)**  
Committente:  
**Barilla F. e G. F.lli S.p.a.**

1. Scalo ferroviario
2. Ampliamento nord
3. Magazzino automatico
4. Isola Ingressi
5. Officina centrale

Importo lavori complessivo: € 27.000.000

3. Magazzino automatico

2. Ampliamento nord

4. Isola Ingressi

5. Officina centrale

1. Scalo ferroviario



## 1. Scalo ferroviario

### Direzione lavori

Localizzazione: **Pedrignano (PR)**  
Committente: **Barilla F. e G. F.lli S.p.a.**  
Progettazione: **2013-2014**  
Realizzazione: **2014-2015**



## 2. Ampliamento nord

### Direzione lavori

Localizzazione: **Pedrignano (PR)**  
Committente: **Barilla F. e G. F.lli S.p.a.**  
Progettazione: **2017**  
Realizzazione: **2017-2018**



## 3. Magazzino automatico verticale

### Direzione lavori

Localizzazione: **Pedrignano (PR)**  
Committente: **Barilla F. e G. F.lli S.p.a.**  
Progettazione: **2018**  
Realizzazione: **2018-2019**



## 4. Isola Ingressi

### Direzione lavori

Localizzazione: **Pedrignano (PR)**  
Committente: **Barilla F. e G. F.lli S.p.a.**  
Progettazione: **2018**  
Realizzazione: **2018-2019**



## 5. Officina centrale

### Progettazione definitiva, progettazione esecutiva e direzione lavori

Localizzazione: **Pedrignano (PR)**  
Committente: **Barilla F. e G. F.lli S.p.a.**  
Progettazione: **2019**  
Realizzazione: **2019-2020**



**GUIDETTISERRI**  
STUDIO INGEGNERIA

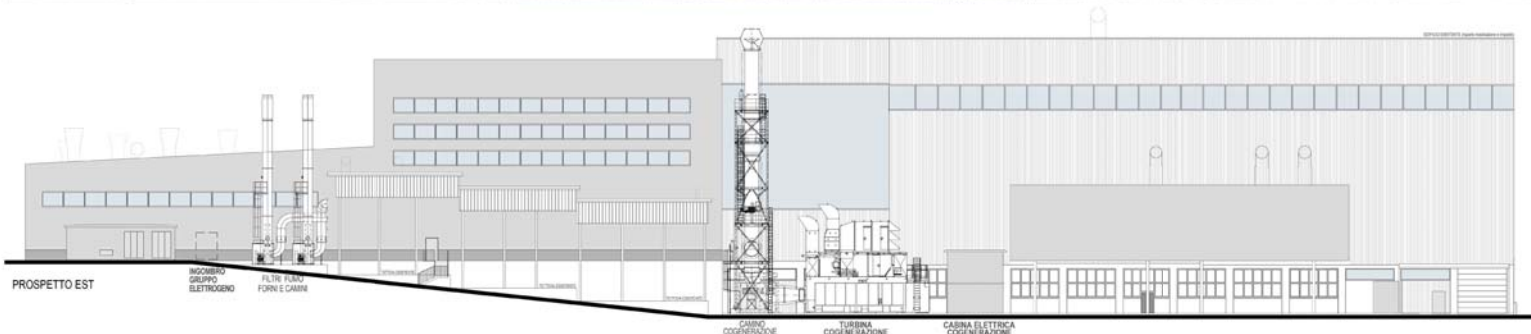
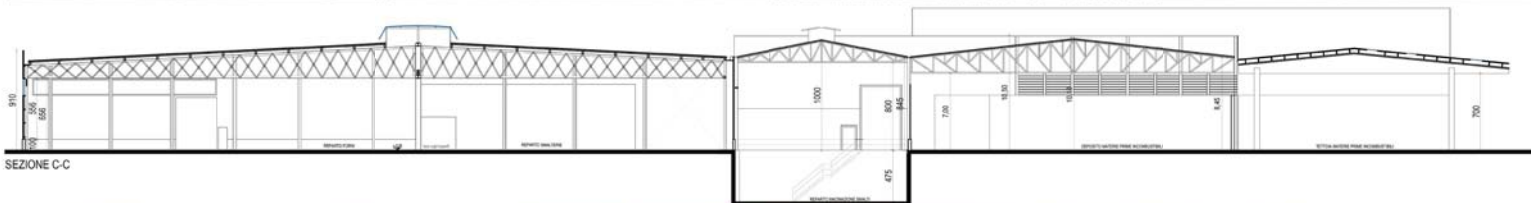
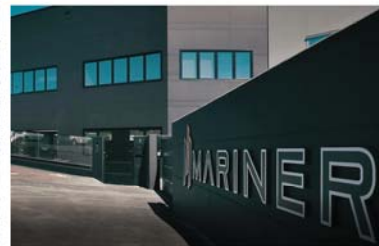




# Nuovo stabilimento delle Ceramiche Mariner S.p.a.

Progetto definitivo, progetto esecutivo architettonico e strutturale, direzione lavori generale e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere

Localizzazione:  
Castellarano (RE)  
Committente:  
Ceramiche Mariner S.p.a.  
Progettazione:  
2016 -2017  
Realizzazione:  
2017-2019  
Importo lavori: € 50.000.000



**GUIDETTISERRI**  
STUDIO INGEGNERIA



# Centro nuoto O. Campedelli - Carpi (MO)

## Progetto esecutivo delle strutture e direzione strutture

Localizzazione:

Carpi (MO)

Committente:

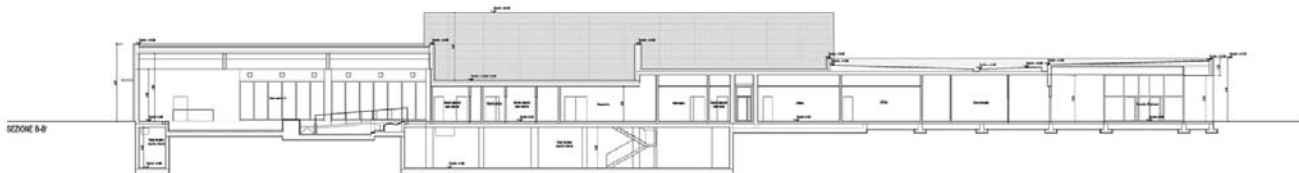
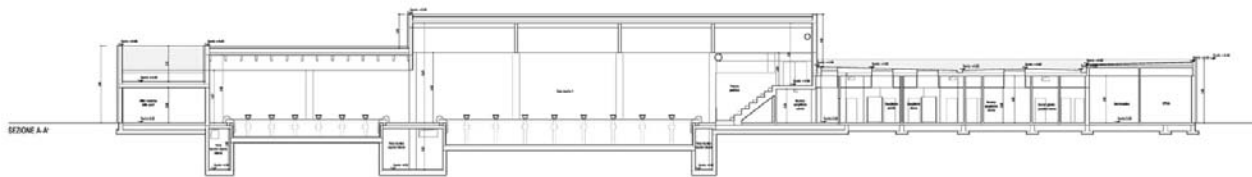
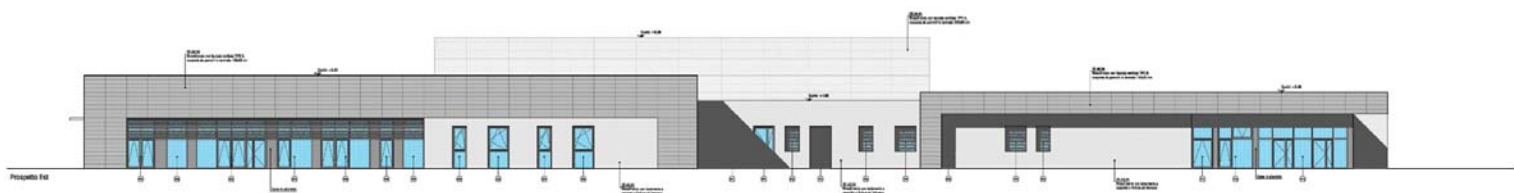
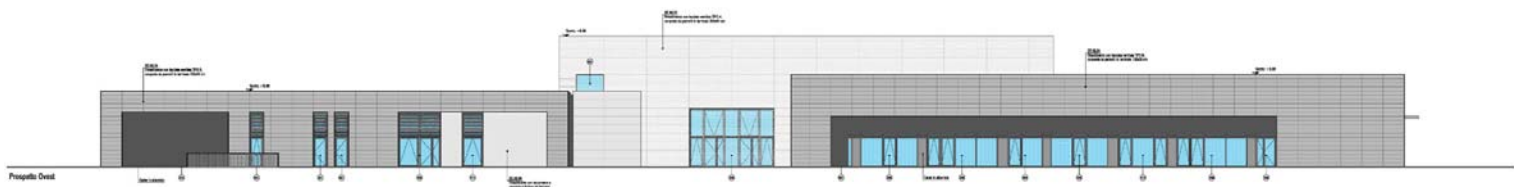
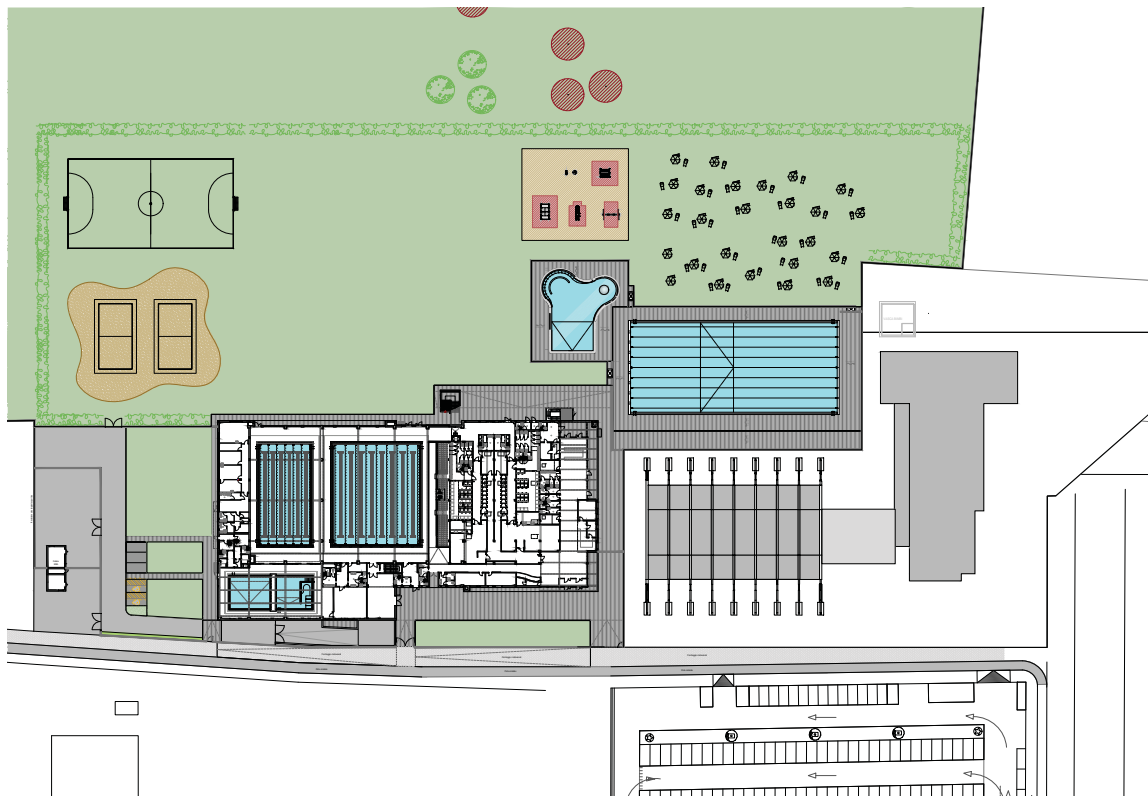
Acquanova Carpi S.r.l.

Progettazione:

2013-2014

Realizzazione:

2014-2015



GUIDETTISERRI  
STUDIO INGEGNERIA





# Hotel Link 124 - Parma (PR)

Direzione lavori architettonica ed impiantistica

Localizzazione:

Parma (PR)

Committente:

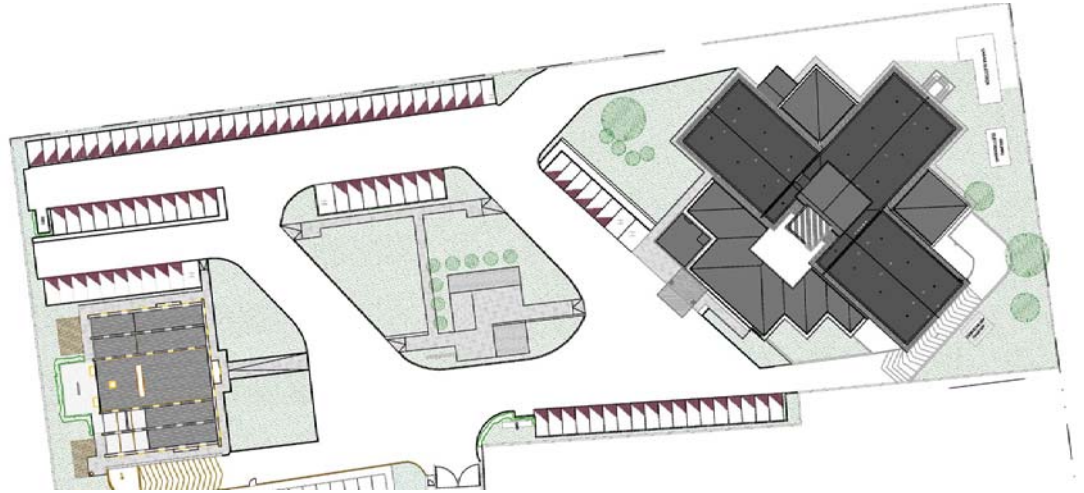
ZRH S.r.l.

Progettazione:

2012

Realizzazione:

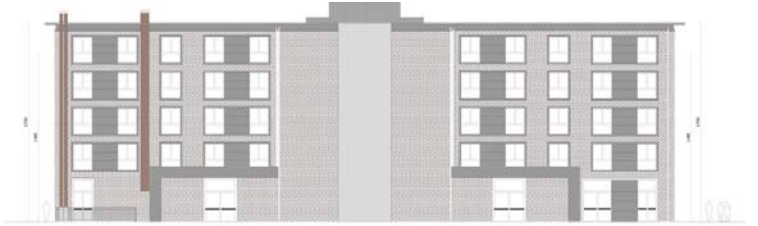
2013-2015



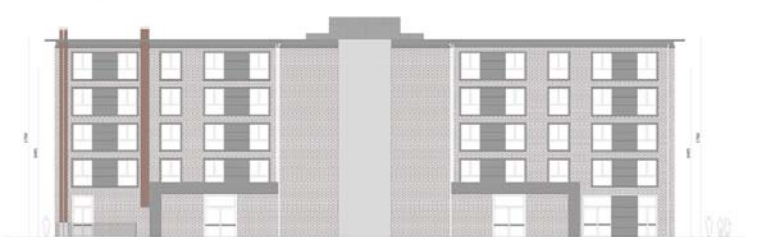
PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD-OVEST



PROSPETTO NORD-OVEST



GUIDETTISERRI  
STUDIO INGEGNERIA

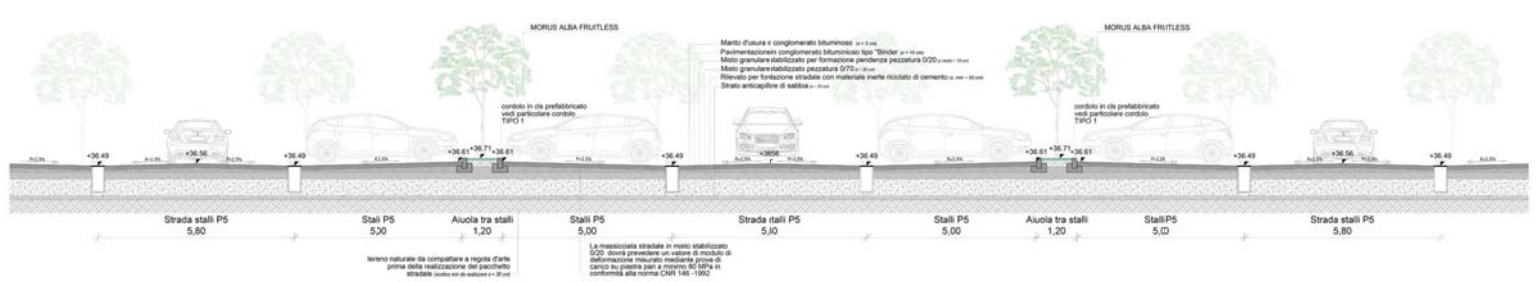
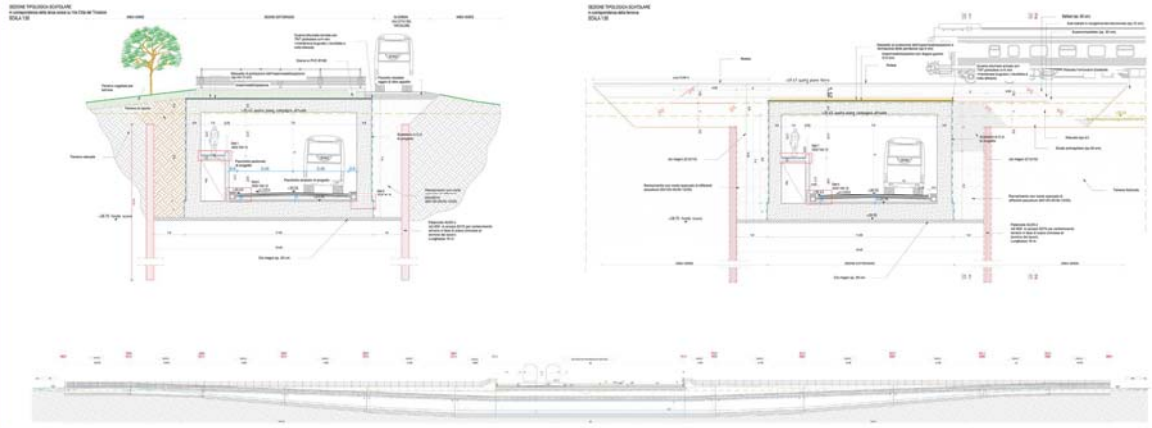




# Nuovo polo intermodale presso la Stazione AV Mediopadana (RE)

Progetto definitivo, progetto esecutivo architettonico e strutturale, direzione lavori generale e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere

Localizzazione:  
**Reggio Emilia (RE)**  
 Committente:  
**Terminal One S.p.a.**  
 Progettazione:  
**2020**  
 Realizzazione:  
**2021**  
 Importo lavori: € 8.000.000

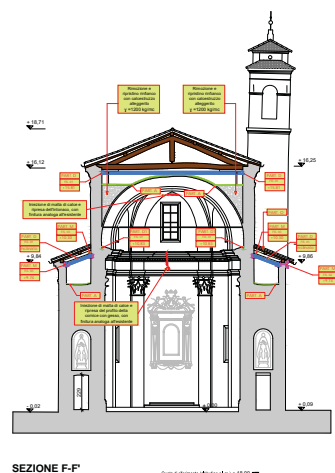
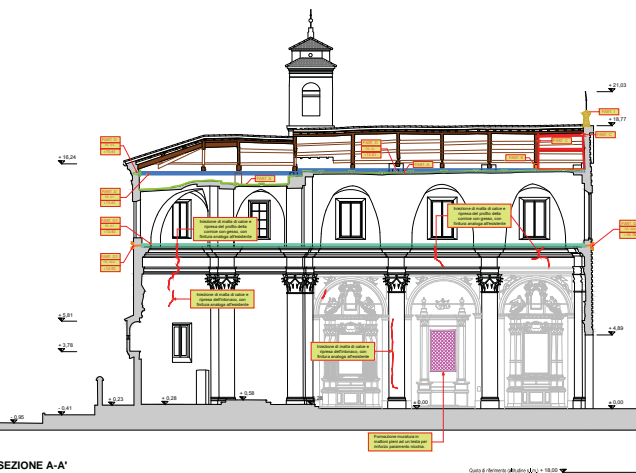
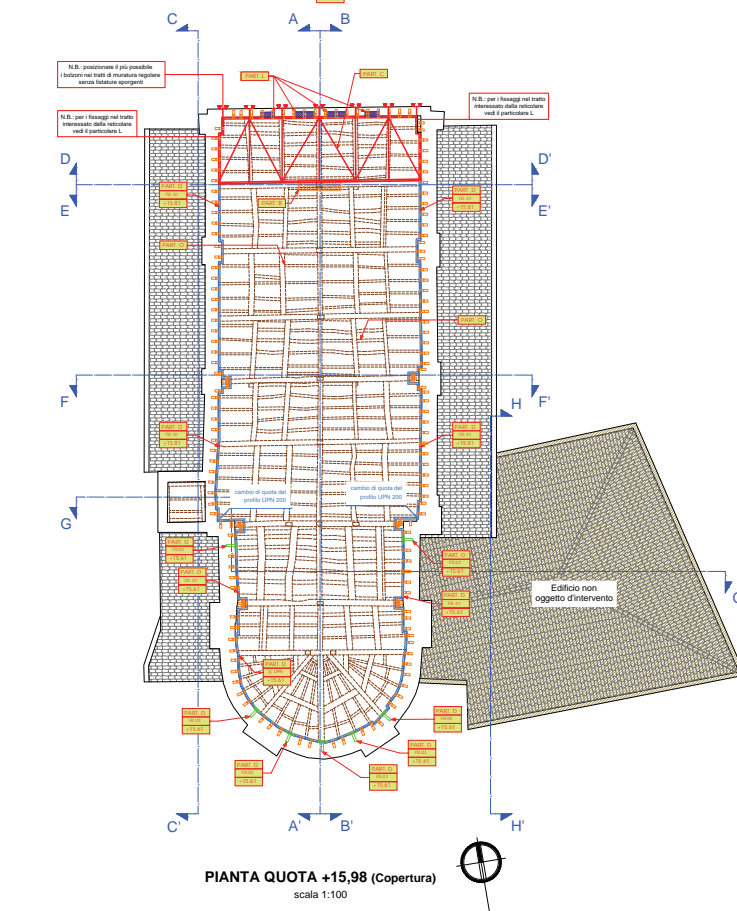
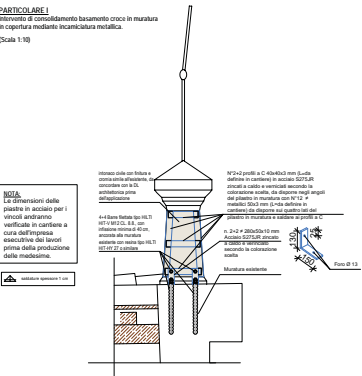
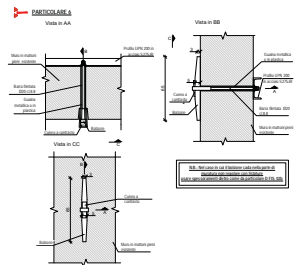
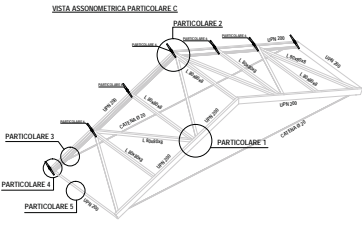
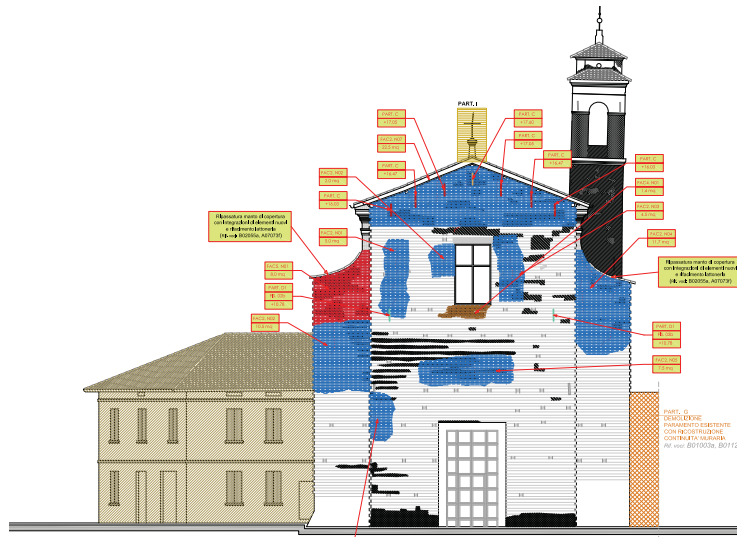




# Restauro della chiesa dei Servi di Maria - Novellara (RE)

Progetto e direzione lavori  
strutture, coordinamento  
della sicurezza in fase di  
progettazione ed esecuzione  
delle opere

Localizzazione:  
Novellara (RE)  
Committente:  
Diocesi di Reggio Emilia e Guastalla  
Progettazione:  
2017  
Realizzazione:  
2020-2021

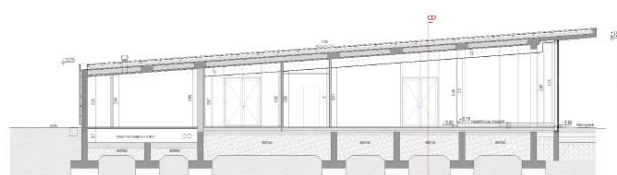




# Comparto produttivo agroalimentare

Direzione lavori generale

Localizzazione:  
Arceto di Sandiano (RE)  
Committente:  
PreGel S.p.a. e Lares S.r.l.  
Progettazione:  
2018-2019  
Realizzazione:  
2019-2021

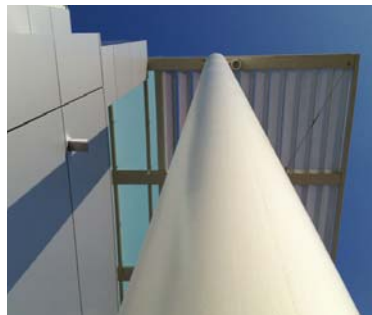
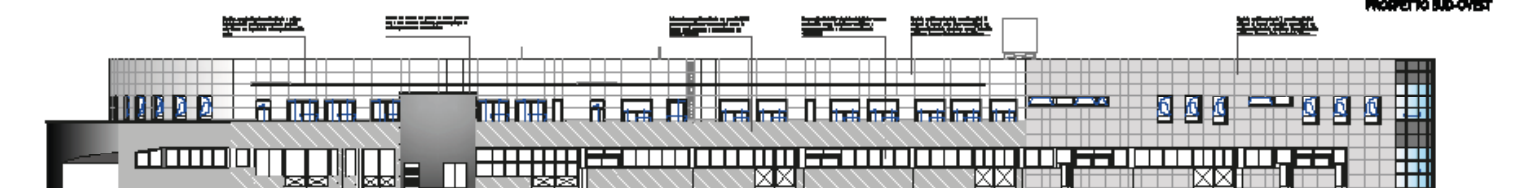
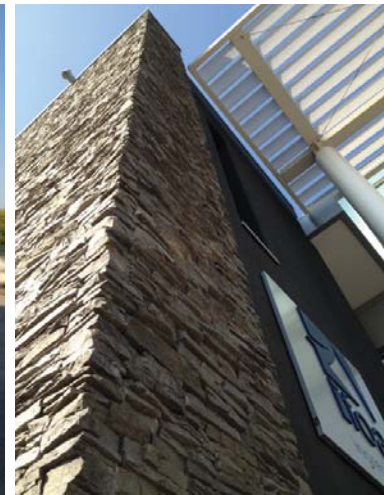
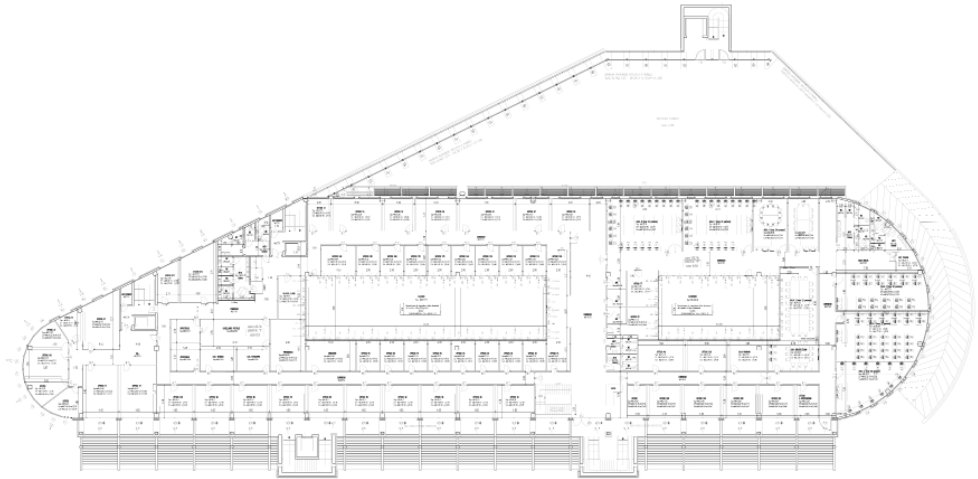




# Tondo Center

## Direzione lavori generale

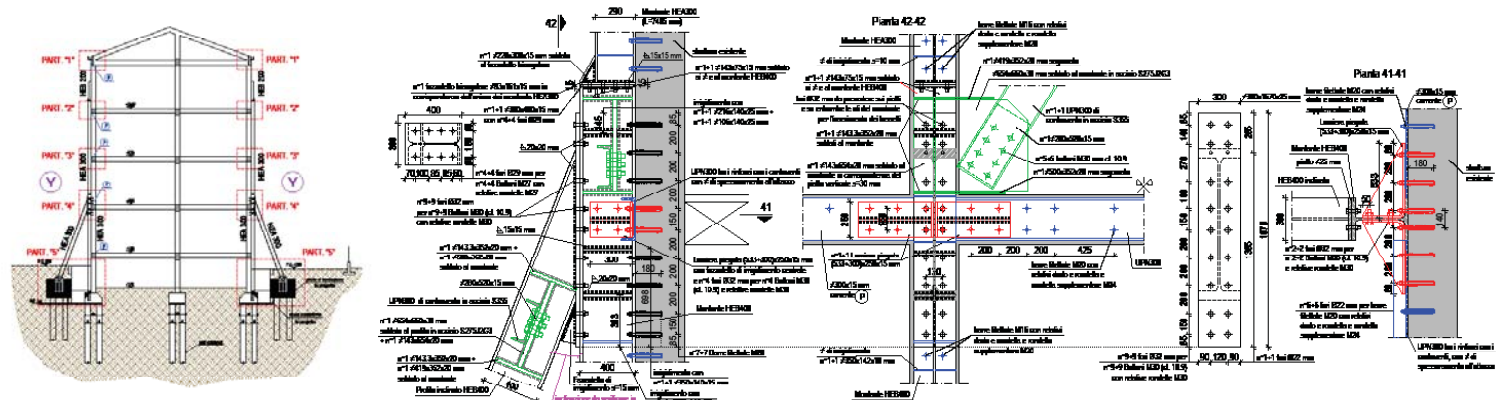
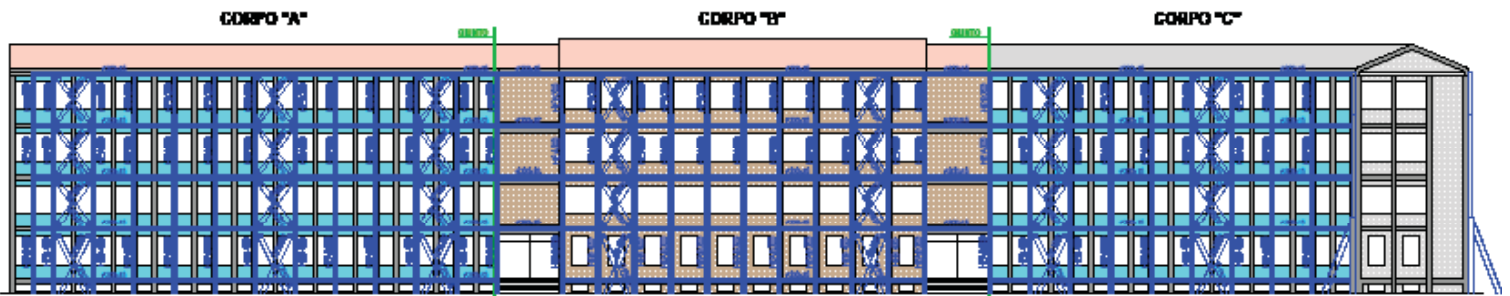
Localizzazione:  
Reggio Emilia (RE)  
Committente:  
Zapi  
Progettazione:  
2018-2019  
Realizzazione:  
2019-2021



# Adeguamento sismico istituto tecnico "Scaruffi - Levi - Città del Tricolore"

Direzione lavori generale

Localizzazione:  
Reggio Emilia (RE)  
Committente:  
Provincia di Reggio Emilia  
Progettazione:  
2017-2019  
Realizzazione:  
2019-2021





# Villa unifamiliare a Rivalta (RE)

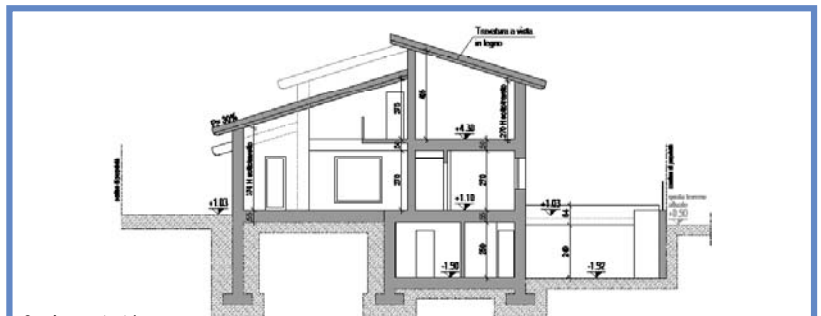
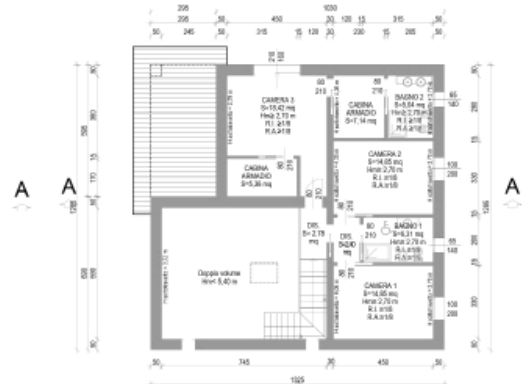
Progetto definitivo, progetto esecutivo architettonico e strutturale, direzione lavori generale e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere

Localizzazione:  
Reggio Emilia (RE)  
Committente:  
Privato  
Progettazione:  
2012-2016  
Realizzazione:  
2016-2018

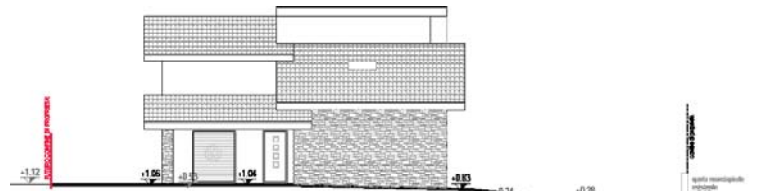
Pianta piano terra



Pianta piano primo



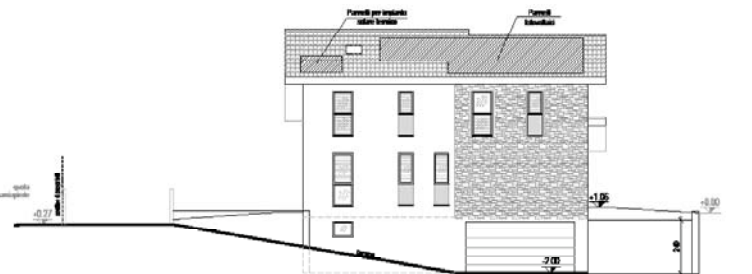
Sezione A-A'



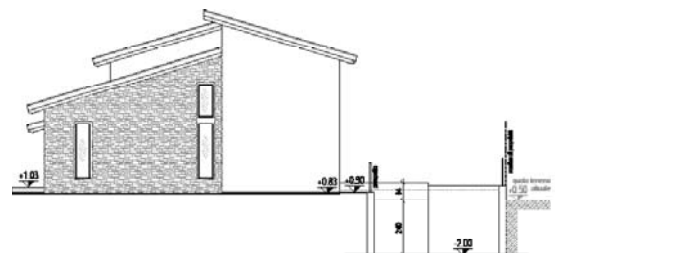
Prospetto nord



Prospetto est



Prospetto sud



Prospetto ovest



GUIDETTISERRI  
STUDIO INGEGNERIA





# Poli intermodali e logistici della Borsari E. & C. S.r.l.

## Polo intermodale di Villa Poma

Progettazione architettonica e strutturale, direzione lavori generale

Localizzazione:  
Villa Poma (MN)  
Committente:  
Borsari E. & C. S.r.l.



## Headquarters e magazzini logistici della Borsari E. & C. S.r.l.

Progettazione architettonica e strutturale, direzione lavori generale

Localizzazione:  
Nonantola (MO)  
Committente:  
Borsari E. & C. S.r.l.





# Stabilimento uffici e magazzini ceramiche Mariner

Riqualificazione stabilimento  
uffici e magazzini

Progettazione architettonica  
e direzione lavori generale

Localizzazione:

Via Fiandre a Castellarano  
(RE)

Committente:  
Mariner S.p.A.

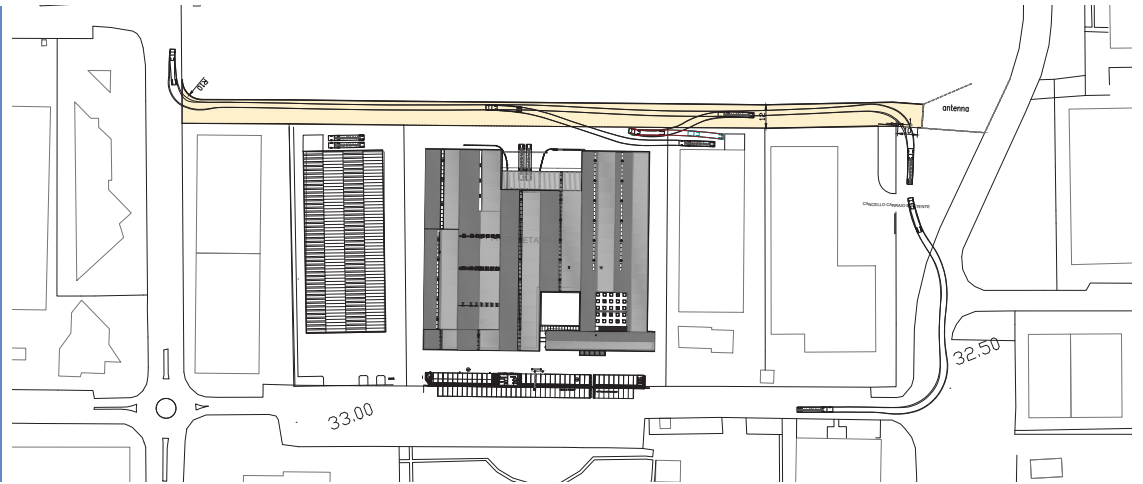




# Progettazione 3D uffici e stabilimento industriale

Restyling uffici e stabilimento industriale

Localizzazione:  
Mancasale (RE)





# Ampliamento stabilimento industriale e nuovo ingresso Silcompa

Progetto nuovo ingresso e ampliamento stabilimento industriale

Progettazione architettonica e strutturale, direzione lavori generale

Localizzazione:  
**Correggio (RE)**  
Committente:  
Silcompa S.p.A.

