



AGENZIA DEL DEMANIO

concorso

di progettazione

più qualità in architettura

Agenzia del Demanio
Parco della Giustizia di Bologna
presso l'ex STA.VE.CO.

rigenerazione urbana sostenibile



CALCOLO CORRISPETTIVI

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

CORRISPETTIVI PFTE RAFFORZATO

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

| CATEGORIE D'OPERA | ID. OPERE | | Grado Complessità <<G>> | Costo Categorie(€) <<V>> | Parametri Base <<P>> |
|--------------------------------|-----------|---|-------------------------|--------------------------|----------------------|
| | Codice | Descrizione | | | |
| EDILIZIA | E.22 | Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza | 1,55 | 62.153.993,60 | 4,00% |
| STRUTTURE | S.03 | Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni. | 0,95 | 18.820.564,80 | 4,00% |
| STRUTTURE | S.04 | Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative. | 0,90 | 26.099.942,00 | 4,00% |
| IMPIANTI | IA.01 | Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio | 0,75 | 7.956.749,20 | 5,00% |
| IMPIANTI | IA.02 | Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico | 0,85 | 19.489.489,12 | 4,00% |
| IMPIANTI | IA.04 | Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturali - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso | 1,30 | 24.614.245,28 | 4,00% |
| EDILIZIA | E.19 | Arredamenti con elementi singolari, Parchi urbani, Parchi ludici attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane. | 1,20 | 11.703.341,30 | 4,00% |
| INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ | V.02 | Strade, linee tranviarie, ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili | 0,45 | 5.015.717,70 | 5,00% |

Costo complessivo dell'opera : 175.854.043,00 €

Percentuale forfettaria spese : 10,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

- b.I) Progettazione Preliminare
- b.II) Progettazione Definitiva

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.22

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE

| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> | % Costi del personale | Par. <<M>> |
|------------|---|------------|-----------------------|------------|
| Qbl.01 | Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | 0,0900 | 52% | 0,5200 |
| Qbl.02 | Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | 0,0100 | 52% | 0,5200 |
| Qbl.10 | Relazione archeologica | 0,0150 | 52% | 0,5200 |
| Qbl.13 | Studio di inserimento urbanistico | 0,0300 | 52% | 0,5200 |
| Qbl.16 | Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza | 0,0100 | 48% | 0,4800 |
| Qbl.17 | Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010) | 0,0094 | 52% | 0,5200 |
| Qbl.18 | Piano di monitoraggio ambientale | 0,0061 | 52% | 0,5200 |
| Sommatoria | | | | |

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> | % Costi del personale | Par. <<M>> |
|------------|---|------------|-----------------------|------------|
| QbII.01 | Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie | 0,2300 | 52% | 0,5200 |
| QbII.03 | Disciplinare descrittivo e prestazionale | 0,0100 | 52% | 0,5200 |
| QbII.05 | Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico | 0,0700 | 52% | 0,5200 |
| QbII.08 | Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto | 0,0700 | 52% | 0,5200 |
| QbII.09 | Relazione geotecnica | 0,0600 | 52% | 0,5200 |
| QbII.10 | Relazione idrologica | 0,0300 | 52% | 0,5200 |
| QbII.11 | Relazione idraulica | 0,0300 | 52% | 0,5200 |
| QbII.17 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | 0,0500 | 52% | 0,5200 |
| QbII.18 | Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) | 0,0600 | 52% | 0,5200 |
| QbII.19 | Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) | 0,0200 | 52% | 0,5200 |
| QbII.21 | Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) | 0,0300 | 52% | 0,5200 |
| Sommatoria | | | | |

STRUTTURE – S.03

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE

| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> | % Costi del personale | Par. <<M>> |
|------------|---|------------|-----------------------|------------|
| Qbl.01 | Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | 0,0900 | 52% | 0,5200 |
| Qbl.02 | Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | 0,0100 | 52% | 0,5200 |
| Qbl.10 | Relazione archeologica | 0,0150 | 52% | 0,5200 |
| Qbl.13 | Studio di inserimento urbanistico | 0,0300 | 52% | 0,5200 |
| Qbl.16 | Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza | 0,0100 | 48% | 0,4800 |
| Qbl.17 | Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010) | 0,0240 | 52% | 0,5200 |
| Qbl.18 | Piano di monitoraggio ambientale | 0,0127 | 52% | 0,5200 |
| Sommatoria | | | | |

| b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA | | | | |
|---------------------------------------|---|------------|-----------------------|------------|
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> | % Costi del personale | Par. <<M>> |
| QbII.01 | Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie | 0,1800 | 52% | 0,5200 |
| QbII.03 | Disciplinare descrittivo e prestazionale | 0,0100 | 52% | 0,5200 |
| QbII.05 | Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico | 0,0400 | 52% | 0,5200 |
| QbII.08 | Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto | 0,0700 | 52% | 0,5200 |
| QbII.09 | Relazione geotecnica | 0,0600 | 52% | 0,5200 |
| QbII.10 | Relazione idrologica | 0,0300 | 52% | 0,5200 |
| QbII.11 | Relazione idraulica | 0,0300 | 52% | 0,5200 |
| QbII.17 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | 0,0500 | 52% | 0,5200 |
| QbII.18 | Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) | 0,0600 | 52% | 0,5200 |
| QbII.19 | Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) | 0,0200 | 52% | 0,5200 |
| QbII.21 | Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) | 0,0300 | 52% | 0,5200 |
| Sommatoria | | | | |

STRUTTURE – S.04

| b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE | | | | |
|---------------------------------------|---|------------|-----------------------|------------|
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> | % Costi del personale | Par. <<M>> |
| Qbl.01 | Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | 0,0900 | 52% | 0,5200 |
| Qbl.02 | Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | 0,0100 | 52% | 0,5200 |
| Qbl.10 | Relazione archeologica | 0,0150 | 52% | 0,5200 |
| Qbl.13 | Studio di inserimento urbanistico | 0,0300 | 52% | 0,5200 |
| Qbl.16 | Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza | 0,0100 | 48% | 0,4800 |
| Qbl.17 | Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010) | 0,0201 | 52% | 0,5200 |
| Qbl.18 | Piano di monitoraggio ambientale | 0,0107 | 52% | 0,5200 |
| Sommatoria | | | | |

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> | % Costi del personale | Par. <<M>> |
|------------|---|------------|-----------------------|------------|
| QbII.01 | Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie | 0,1800 | 52% | 0,5200 |
| QbII.03 | Disciplinare descrittivo e prestazionale | 0,0100 | 52% | 0,5200 |
| QbII.05 | Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico | 0,0400 | 52% | 0,5200 |
| QbII.08 | Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto | 0,0700 | 52% | 0,5200 |
| QbII.09 | Relazione geotecnica | 0,0600 | 52% | 0,5200 |
| QbII.10 | Relazione idrologica | 0,0300 | 52% | 0,5200 |
| QbII.11 | Relazione idraulica | 0,0300 | 52% | 0,5200 |
| QbII.17 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | 0,0500 | 52% | 0,5200 |
| QbII.18 | Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) | 0,0600 | 52% | 0,5200 |
| QbII.19 | Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) | 0,0200 | 52% | 0,5200 |
| QbII.21 | Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) | 0,0300 | 52% | 0,5200 |
| Sommatoria | | | | |

IMPIANTI – IA.01

| b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE | | | | |
|---------------------------------------|---|------------|-----------------------|------------|
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> | % Costi del personale | Par. <<M>> |
| Qbl.01 | Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | 0,0900 | 51% | 0,5100 |

| | | | | |
|------------|---|--------|-----|--------|
| Qbl.02 | Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | 0,0100 | 51% | 0,5100 |
| Qbl.10 | Relazione archeologica | 0,0150 | 51% | 0,5100 |
| Qbl.13 | Studio di inserimento urbanistico | 0,0100 | 51% | 0,5100 |
| Qbl.16 | Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza | 0,0100 | 48% | 0,4800 |
| Qbl.17 | Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010) | 0,0244 | 51% | 0,5100 |
| Qbl.18 | Piano di monitoraggio ambientale | 0,0143 | 51% | 0,5100 |
| Sommatoria | | | | |

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> | % Costi del personale | Par. <<M>> |
|------------|---|------------|-----------------------|------------|
| QbII.01 | Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie | 0,1600 | 51% | 0,5100 |
| QbII.03 | Disciplinare descrittivo e prestazionale | 0,0100 | 51% | 0,5100 |
| QbII.05 | Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico | 0,0700 | 51% | 0,5100 |
| QbII.08 | Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto | 0,0800 | 51% | 0,5100 |
| QbII.09 | Relazione geotecnica | 0,0600 | 51% | 0,5100 |
| QbII.10 | Relazione idrologica | 0,0300 | 51% | 0,5100 |
| QbII.11 | Relazione idraulica | 0,0300 | 51% | 0,5100 |
| QbII.17 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | 0,0500 | 51% | 0,5100 |
| QbII.18 | Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) | 0,0600 | 51% | 0,5100 |
| QbII.19 | Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) | 0,0200 | 51% | 0,5100 |
| QbII.21 | Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) | 0,0300 | 51% | 0,5100 |
| Sommatoria | | | | |

IMPIANTI – IA.02

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE

| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> | % Costi del personale | Par. <<M>> |
|------------|---|------------|-----------------------|------------|
| Qbl.01 | Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | 0,0900 | 51% | 0,5100 |
| Qbl.02 | Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | 0,0100 | 51% | 0,5100 |
| Qbl.10 | Relazione archeologica | 0,0150 | 51% | 0,5100 |
| Qbl.13 | Studio di inserimento urbanistico | 0,0100 | 51% | 0,5100 |
| Qbl.16 | Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza | 0,0100 | 48% | 0,4800 |
| Qbl.17 | Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010) | 0,0188 | 51% | 0,5100 |
| Qbl.18 | Piano di monitoraggio ambientale | 0,0106 | 51% | 0,5100 |
| Sommatoria | | | | |

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> | % Costi del personale | Par. <<M>> |
|---------|---|------------|-----------------------|------------|
| QbII.01 | Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie | 0,1600 | 51% | 0,5100 |
| QbII.03 | Disciplinare descrittivo e prestazionale | 0,0100 | 51% | 0,5100 |
| QbII.05 | Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico | 0,0700 | 51% | 0,5100 |
| QbII.08 | Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto | 0,0800 | 51% | 0,5100 |
| QbII.09 | Relazione geotecnica | 0,0600 | 51% | 0,5100 |
| QbII.10 | Relazione idrologica | 0,0300 | 51% | 0,5100 |
| QbII.11 | Relazione idraulica | 0,0300 | 51% | 0,5100 |
| QbII.17 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | 0,0500 | 51% | 0,5100 |

| | | | | |
|---------|--|--------|-----|--------|
| QbII.18 | Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) | 0,0600 | 51% | 0,5100 |
| QbII.19 | Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) | 0,0200 | 51% | 0,5100 |
| QbII.21 | Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) | 0,0300 | 51% | 0,5100 |
| | Sommatoria | | | |

IMPIANTI – IA.04

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE

| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> | % Costi del personale | Par. <<M>> |
|--------|---|------------|-----------------------|------------|
| QbI.01 | Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | 0,0900 | 51% | 0,5100 |
| QbI.02 | Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | 0,0100 | 51% | 0,5100 |
| QbI.10 | Relazione archeologica | 0,0150 | 51% | 0,5100 |
| QbI.13 | Studio di inserimento urbanistico | 0,0100 | 51% | 0,5100 |
| QbI.16 | Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza | 0,0100 | 48% | 0,4800 |
| QbI.17 | Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010) | 0,0162 | 51% | 0,5100 |
| QbI.18 | Piano di monitoraggio ambientale | 0,0093 | 51% | 0,5100 |
| | Sommatoria | | | |

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> | % Costi del personale | Par. <<M>> |
|---------|---|------------|-----------------------|------------|
| QbII.01 | Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie | 0,1600 | 51% | 0,5100 |
| QbII.03 | Disciplinare descrittivo e prestazionale | 0,0100 | 51% | 0,5100 |
| QbII.05 | Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico | 0,0700 | 51% | 0,5100 |
| QbII.08 | Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto | 0,0800 | 51% | 0,5100 |
| QbII.09 | Relazione geotecnica | 0,0600 | 51% | 0,5100 |
| QbII.10 | Relazione idrologica | 0,0300 | 51% | 0,5100 |
| QbII.11 | Relazione idraulica | 0,0300 | 51% | 0,5100 |
| QbII.17 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | 0,0500 | 51% | 0,5100 |
| QbII.18 | Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) | 0,0600 | 51% | 0,5100 |
| QbII.19 | Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) | 0,0200 | 51% | 0,5100 |
| QbII.21 | Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) | 0,0300 | 51% | 0,5100 |
| | Sommatoria | | | |

EDILIZIA – E.19

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE

| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> | % Costi del personale | Par. <<M>> |
|--------|---|------------|-----------------------|------------|
| QbI.01 | Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | 0,0900 | 52% | 0,5200 |
| QbI.02 | Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | 0,0100 | 52% | 0,5200 |
| QbI.10 | Relazione archeologica | 0,0150 | 52% | 0,5200 |
| QbI.13 | Studio di inserimento urbanistico | 0,0300 | 52% | 0,5200 |
| QbI.16 | Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza | 0,0100 | 48% | 0,4800 |
| QbI.17 | Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010) | 0,0214 | 52% | 0,5200 |
| QbI.18 | Piano di monitoraggio ambientale | 0,0123 | 52% | 0,5200 |
| | Sommatoria | | | |

| b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA | | | | |
|---------------------------------------|---|------------|-----------------------|------------|
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> | % Costi del personale | Par. <<M>> |
| QbII.01 | Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie | 0,2300 | 52% | 0,5200 |
| QbII.03 | Disciplinare descrittivo e prestazionale | 0,0100 | 52% | 0,5200 |
| QbII.05 | Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico | 0,0700 | 52% | 0,5200 |
| QbII.08 | Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto | 0,0700 | 52% | 0,5200 |
| QbII.09 | Relazione geotecnica | 0,0600 | 52% | 0,5200 |
| QbII.10 | Relazione idrologica | 0,0300 | 52% | 0,5200 |
| QbII.11 | Relazione idraulica | 0,0300 | 52% | 0,5200 |
| QbII.17 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | 0,0500 | 52% | 0,5200 |
| QbII.18 | Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) | 0,0600 | 52% | 0,5200 |
| QbII.19 | Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) | 0,0200 | 52% | 0,5200 |
| QbII.21 | Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) | 0,0300 | 52% | 0,5200 |
| Sommatoria | | | | |

| INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' – V.02 | | | | |
|---|---|------------|-----------------------|------------|
| b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE | | | | |
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> | % Costi del personale | Par. <<M>> |
| Qbl.01 | Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | 0,0800 | 50% | 0,5000 |
| Qbl.02 | Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | 0,0100 | 50% | 0,5000 |
| Qbl.10 | Relazione archeologica | 0,0150 | 50% | 0,5000 |
| Qbl.13 | Studio di inserimento urbanistico | 0,0300 | 50% | 0,5000 |
| Qbl.16 | Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza | 0,0100 | 46% | 0,4600 |
| Qbl.17 | Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010) | 0,0350 | 50% | 0,5000 |
| Qbl.18 | Piano di monitoraggio ambientale | 0,0200 | 50% | 0,5000 |
| Sommatoria | | | | |

| b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA | | | | |
|---------------------------------------|---|------------|-----------------------|------------|
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> | % Costi del personale | Par. <<M>> |
| QbII.01 | Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie | 0,2200 | 50% | 0,5000 |
| QbII.03 | Disciplinare descrittivo e prestazionale | 0,0100 | 50% | 0,5000 |
| QbII.05 | Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico | 0,0600 | 50% | 0,5000 |
| QbII.08 | Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto | 0,0700 | 50% | 0,5000 |
| QbII.09 | Relazione geotecnica | 0,0600 | 50% | 0,5000 |
| QbII.10 | Relazione idrologica | 0,0300 | 50% | 0,5000 |
| QbII.11 | Relazione idraulica | 0,0300 | 50% | 0,5000 |
| QbII.17 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | 0,0500 | 50% | 0,5000 |
| QbII.19 | Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) | 0,0200 | 50% | 0,5000 |
| Sommatoria | | | | |

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

| b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|-------------------|-------------------------|----------------|----------------------|--|----------------------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|
| ID. Opere | CATEGORIE D'OPERA | COSTI Singole Categorie | Parametri Base | Gradi di Complessità | Codici prestazioni affidate | Sommatorie Parametri Prestazioni | % Costi del personale <<M>> | Compensi <<CP>> | Spese ed Oneri accessori | Corrispettivi | Di cui costo del personale |
| | | | | | | $\sum(Q_i)$ | $\sum(M_i)/\sum(Q_i)$ | $V^*G^*P^*\sum Q_i$ | $K=10,00\%$ | | |
| E.22 | EDILIZIA | 62.153.993,60 | 4,00% | 1,55 | Qbl.01, Qbl.02, Qbl.10, Qbl.13, Qbl.16, Qbl.17, Qbl.18 | 0,1705 | 51,77% | 657.091,81 | 65.709,18 | 722.800,99 | 374.194,07 |
| S.03 | STRUTTURE | 18.820.564,80 | 4,00% | 0,95 | Qbl.01, Qbl.02, Qbl.10, Qbl.13, Qbl.16, Qbl.17, Qbl.18 | 0,1916 | 51,79% | 137.058,57 | 13.705,86 | 150.764,43 | 78.080,90 |
| S.04 | STRUTTURE | 26.099.942,00 | 4,00% | 0,90 | Qbl.01, Qbl.02, Qbl.10, Qbl.13, Qbl.16, Qbl.17, Qbl.18 | 0,1858 | 51,78% | 174.592,45 | 17.459,24 | 192.051,69 | 99.444,37 |
| IA.01 | IMPIANTI | 7.956.749,20 | 5,00% | 0,75 | Qbl.01, Qbl.02, Qbl.10, Qbl.13, Qbl.16, Qbl.17, Qbl.18 | 0,1737 | 50,83% | 51.831,24 | 5.183,12 | 57.014,36 | 28.980,40 |
| IA.02 | IMPIANTI | 19.489.489,12 | 4,00% | 0,85 | Qbl.01, Qbl.02, | 0,1644 | 50,82% | 108.947,54 | 10.894,75 | 119.842,29 | 60.903,85 |

| b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------------------------|---------------|-------|------|--|--------|--------|------------|-----------|------------|------------|
| | | | | | Qbl.10, Qbl.13, Qbl.16, Qbl.17, Qbl.18 | | | | | | |
| IA.04 | IMPIANTI | 24.614.245,28 | 4,00% | 1,30 | Qbl.01, Qbl.02, Qbl.10, Qbl.13, Qbl.16, Qbl.17, Qbl.18 | 0,1605 | 50,81% | 205.371,47 | 20.537,15 | 225.908,62 | 114.784,17 |
| E.19 | EDILIZIA | 11.703.341,30 | 4,00% | 1,20 | Qbl.01, Qbl.02, Qbl.10, Qbl.13, Qbl.16, Qbl.17, Qbl.18 | 0,1887 | 51,79% | 105.993,35 | 10.599,33 | 116.592,68 | 60.383,35 |
| V.02 | INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' | 5.015.717,70 | 5,00% | 0,45 | Qbl.01, Qbl.02, Qbl.10, Qbl.13, Qbl.16, Qbl.17, Qbl.18 | 0,1999 | 49,80% | 22.561,89 | 2.256,19 | 24.818,08 | 12.359,40 |

| b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------------|--|--|-----------------------------------|--------------------|--------------------------------|------------------|----------------------------------|
| ID. Opere | CATEGORIE D'OPERA | COSTI Singole Categorie | Parametri Base | Gradi di Complessità | Codici prestazioni affidate | Sommatorie Parametri Prestazioni | % Costi del personale <<M>> | Compensi <<CP>> | Spese ed Oneri accessori | Corrispettivi | Di cui costo del personale |
| | | <<V>> | | | | $\sum(Qi)$ | | | | | |
| E.22 | EDILIZIA | 62.153.993,60 | 4,00% | 1,55 | QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.08, QbII.09, QbII.10, | 0,6600 | 52,00% | 2.543.341,4 2 | 254.334,14 | 2.797.675,5 6 | 1.454.791, 29 |

| b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|-----------|---------------|-------|------|---|--------|--------|------------|-----------|------------|------------|
| | | | | | QbII.11, QbII.17, QbII.18, QbII.19, QbII.21 | | | | | | |
| S.03 | STRUTTURE | 18.820.564,80 | 4,00% | 0,95 | QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.08, QbII.09, QbII.10, QbII.11, QbII.17, QbII.18, QbII.19, QbII.21 | 0,5800 | 52,00% | 414.805,25 | 41.480,52 | 456.285,77 | 237.268,60 |
| S.04 | STRUTTURE | 26.099.942,00 | 4,00% | 0,90 | QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.08, QbII.09, QbII.10, QbII.11, QbII.17, QbII.18, QbII.19, QbII.21 | 0,5800 | 52,00% | 544.966,79 | 54.496,68 | 599.463,47 | 311.721,00 |
| IA.01 | IMPIANTI | 7.956.749,20 | 5,00% | 0,75 | QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.08, QbII.09, QbII.10, QbII.11, QbII.17, QbII.18, QbII.19, QbII.21 | 0,6000 | 51,00% | 179.026,86 | 17.902,69 | 196.929,54 | 100.434,07 |
| IA.02 | IMPIANTI | 19.489.489,12 | 4,00% | 0,85 | QbII.01, QbII.03, QbII.05, | 0,6000 | 51,00% | 397.585,58 | 39.758,56 | 437.344,14 | 223.045,51 |

| b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------------------------|---------------|-------|------|---|--------|--------|------------|-----------|------------|------------|
| | | | | | QbII.08, QbII.09, QbII.10, QbII.11, QbII.17, QbII.18, QbII.19, QbII.21 | | | | | | |
| IA.04 | IMPIANTI | 24.614.245,28 | 4,00% | 1,30 | QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.08, QbII.09, QbII.10, QbII.11, QbII.17, QbII.18, QbII.19, QbII.21 | 0,6000 | 51,00% | 767.964,45 | 76.796,45 | 844.760,90 | 430.828,06 |
| E.19 | EDILIZIA | 11.703.341,30 | 4,00% | 1,20 | QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.08, QbII.09, QbII.10, QbII.11, QbII.17, QbII.18, QbII.19, QbII.21 | 0,6600 | 52,00% | 370.761,85 | 37.076,19 | 407.838,04 | 212.075,78 |
| V.02 | INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' | 5.015.717,70 | 5,00% | 0,45 | QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.08, QbII.09, QbII.10, QbII.11, QbII.17, QbII.19 | 0,5500 | 50,00% | 62.069,51 | 6.206,95 | 68.276,46 | 34.138,23 |

| RIEPILOGO | | | |
|---|-----------------------|-------------------------------|--------------|
| FASI PRESTAZIONALI | Corrispettivi CP+S | Di cui costo del personale | |
| b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE | 1.609.793,14 | 829.130,51 | |
| b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA | 5.808.573,87 | 3.004.302,54 | |
| AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO € | | 7.418.367,01 | 3.833.433,05 |

Si fa presente che i compensi *“progettazione preliminare”* e *“progettazione definitiva”*, sopra descritti, si riferiscono alle prestazioni dovute per la predisposizione degli elaborati del PFTE rafforzato, necessari all'espletamento delle quattro FASI descritte nel Documento di Indirizzo alla Progettazione

CORRISPETTIVI PER RILIEVO IMMOBILI NON RILEVATI

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

| CATEGORIE D'OPERA | ID. OPERE | | Grado Complessità <<G>> | Costo Categorie(€) <<V>> | Parametri Base <<P>> |
|-------------------|-----------|--|-------------------------|--------------------------|----------------------|
| | Codice | Descrizione | | | |
| STRUTTURE | S.03 | Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni. | 0,95 | 3.752.913,20 | 5,00% |
| EDILIZIA | E.22 | Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza | 1,55 | 5.629.369,80 | 5,00% |

Costo complessivo dell'opera : **9.382.283,00 €**

Percentuale forfettaria spese : **19,76%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.I) Progettazione Preliminare

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

STRUTTURE – S.03

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE

| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> | % Costi del personale | Par. <<M>> |
|------------|--|------------|-----------------------|------------|
| Qbl.01 | Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | 0,0900 | 52% | 0,5200 |
| Qbl.03 | Piano particolare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili | 0,0200 | 52% | 0,5200 |
| Qbl.14 | Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare | 0,0300 | 52% | 0,5200 |
| Sommatoria | | | | |

EDILIZIA – E.22

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE

| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> | % Costi del personale | Par. <<M>> |
|------------|--|------------|-----------------------|------------|
| Qbl.01 | Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | 0,0900 | 52% | 0,5200 |
| Qbl.03 | Piano particolare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili | 0,0200 | 52% | 0,5200 |
| Qbl.14 | Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare | 0,0300 | 52% | 0,5200 |
| Sommatoria | | | | |

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

| b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|-------------------|-------------------------|----------------|----------------------|------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|
| ID. Opere | CATEGORIE D'OPERA | COSTI Singole Categorie | Parametri Base | Gradi di Complessità | Codici prestazioni affidate | Sommatorie Parametri Prestazioni | % Costi del personale <<M>> | Compensi <<CP>> | Spese ed Oneri accessori | Corrispettivi | Di cui costo del personale |
| | | | | | | $\sum(Q_i)$ | $\sum(M_i)/\sum(Q_i)$ | $V^*G^*P^*\sum Q_i$ | $K=19,76\%$ $S=CP^*K$ | CP+S | (CP+S)*M |
| S.03 | STRUTTURE | 3.752.913,20 | 5,00% | 0,95 | Qbl.01, Qbl.03, Qbl.14 | 0,1400 | 52,00% | 24.956,87 | 4.931,75 | 29.888,62 | 15.542,08 |
| E.22 | EDILIZIA | 5.629.369,80 | 5,00% | 1,55 | Qbl.01, Qbl.03, Qbl.14 | 0,1400 | 52,00% | 61.078,66 | 12.069,80 | 73.148,46 | 38.037,20 |

RIEPILOGO

| FASI PRESTAZIONALI | | Corrispettivi CP+S | Di cui costo del personale |
|---|--|--------------------|----------------------------|
| b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE | | 103.037,08 | 53.579,28 |
| AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO € | | 103.037,08 | 53.579,28 |

TOTALE COMPETENZE

| PFTE RAFFORZATO E RILIEVI | | | |
|---|--|---------------------|----------------------------|
| FASI PRESTAZIONALI | | Corrispettivi CP+S | Di cui costo del personale |
| PFTE RAFFORZATO | | 7.418.367,01 | 3.833.433,05 |
| RILIEVI | | 103.037,08 | 53.579,28 |
| AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO € | | 7.521.404,09 | 3.887.012,33 |