



AGENZIA DEL DEMANIO

**concorso**  
di progettazione

più qualità in architettura

Agenzia del Demanio

**Parco della Giustizia di Bologna**  
presso l'ex STA.VE.CO.

rigenerazione urbana sostenibile



**CALCOLO CORRISPETTIVI**

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## **CORRISPETTIVI PFTE RAFFORZATO**

### **QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA**

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	1,55	62.153.993,6 0	4,00%
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	0,95	18.820.564,8 0	4,00%
STRUTTURE	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	0,90	26.099.942,0 0	4,00%
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75	7.956.749,20	5,00%
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	19.489.489,1 2	4,00%
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	1,30	24.614.245,2 8	4,00%
EDILIZIA	E.19	Arredamenti con elementi singolari, Parchi urbani, Parchi ludici attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.	1,20	11.703.341,3 0	4,00%
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	V.02	Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili	0,45	5.015.717,70	5,00%

Costo complessivo dell'opera : **175.854.043,00 €**

Percentuale forfettaria spese : **10,00%**

## **FASI PRESTAZIONALI PREVISTE**

### **PROGETTAZIONE**

b.I) Progettazione Preliminare

b.II) Progettazione Definitiva

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.22				
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900	52%	0,5200
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100	52%	0,5200
Qbl.10	Relazione archeologica	0,0150	52%	0,5200
Qbl.13	Studio di inserimento urbanistico	0,0300	52%	0,5200
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100	48%	0,4800
Qbl.17	Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010)	0,0094	52%	0,5200
Qbl.18	Piano di monitoraggio ambientale	0,0061	52%	0,5200
Sommatoria				

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300	52%	0,5200
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100	52%	0,5200
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700	52%	0,5200
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0700	52%	0,5200
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600	52%	0,5200
QbII.10	Relazione idrologica	0,0300	52%	0,5200
QbII.11	Relazione idraulica	0,0300	52%	0,5200
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500	52%	0,5200
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600	52%	0,5200
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200	52%	0,5200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300	52%	0,5200
Sommatoria				

STRUTTURE – S.03				
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900	52%	0,5200
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100	52%	0,5200
Qbl.10	Relazione archeologica	0,0150	52%	0,5200
Qbl.13	Studio di inserimento urbanistico	0,0300	52%	0,5200
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100	48%	0,4800
Qbl.17	Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010)	0,0240	52%	0,5200
Qbl.18	Piano di monitoraggio ambientale	0,0127	52%	0,5200
Sommatoria				



<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1800	52%	0,5200
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100	52%	0,5200
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0400	52%	0,5200
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0700	52%	0,5200
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600	52%	0,5200
QbII.10	Relazione idrologica	0,0300	52%	0,5200
QbII.11	Relazione idraulica	0,0300	52%	0,5200
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500	52%	0,5200
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600	52%	0,5200
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200	52%	0,5200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300	52%	0,5200
Sommatoria				

<b>STRUTTURE – S.04</b>				
<b>b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE</b>				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900	52%	0,5200
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100	52%	0,5200
QbI.10	Relazione archeologica	0,0150	52%	0,5200
QbI.13	Studio di inserimento urbanistico	0,0300	52%	0,5200
QbI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100	48%	0,4800
QbI.17	Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010)	0,0201	52%	0,5200
QbI.18	Piano di monitoraggio ambientale	0,0107	52%	0,5200
Sommatoria				

<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1800	52%	0,5200
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100	52%	0,5200
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0400	52%	0,5200
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0700	52%	0,5200
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600	52%	0,5200
QbII.10	Relazione idrologica	0,0300	52%	0,5200
QbII.11	Relazione idraulica	0,0300	52%	0,5200
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500	52%	0,5200
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600	52%	0,5200
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200	52%	0,5200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300	52%	0,5200
Sommatoria				

<b>IMPIANTI – IA.01</b>				
<b>b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE</b>				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900	51%	0,5100

Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100	51%	0,5100
Qbl.10	Relazione archeologica	0,0150	51%	0,5100
Qbl.13	Studio di inserimento urbanistico	0,0100	51%	0,5100
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100	48%	0,4800
Qbl.17	Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010)	0,0244	51%	0,5100
Qbl.18	Piano di monitoraggio ambientale	0,0143	51%	0,5100
Sommatoria				

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600	51%	0,5100
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100	51%	0,5100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700	51%	0,5100
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0800	51%	0,5100
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600	51%	0,5100
QbII.10	Relazione idrologica	0,0300	51%	0,5100
QbII.11	Relazione idraulica	0,0300	51%	0,5100
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500	51%	0,5100
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600	51%	0,5100
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200	51%	0,5100
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300	51%	0,5100
Sommatoria				

IMPIANTI – IA.02				
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900	51%	0,5100
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100	51%	0,5100
Qbl.10	Relazione archeologica	0,0150	51%	0,5100
Qbl.13	Studio di inserimento urbanistico	0,0100	51%	0,5100
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100	48%	0,4800
Qbl.17	Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010)	0,0188	51%	0,5100
Qbl.18	Piano di monitoraggio ambientale	0,0106	51%	0,5100
Sommatoria				

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600	51%	0,5100
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100	51%	0,5100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700	51%	0,5100
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0800	51%	0,5100
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600	51%	0,5100
QbII.10	Relazione idrologica	0,0300	51%	0,5100
QbII.11	Relazione idraulica	0,0300	51%	0,5100
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500	51%	0,5100

Qbll.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600	51%	0,5100
Qbll.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200	51%	0,5100
Qbll.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300	51%	0,5100
Sommatoria				

IMPIANTI – IA.04				
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900	51%	0,5100
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100	51%	0,5100
Qbl.10	Relazione archeologica	0,0150	51%	0,5100
Qbl.13	Studio di inserimento urbanistico	0,0100	51%	0,5100
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100	48%	0,4800
Qbl.17	Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010)	0,0162	51%	0,5100
Qbl.18	Piano di monitoraggio ambientale	0,0093	51%	0,5100
Sommatoria				

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qbll.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600	51%	0,5100
Qbll.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100	51%	0,5100
Qbll.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700	51%	0,5100
Qbll.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0800	51%	0,5100
Qbll.09	Relazione geotecnica	0,0600	51%	0,5100
Qbll.10	Relazione idrologica	0,0300	51%	0,5100
Qbll.11	Relazione idraulica	0,0300	51%	0,5100
Qbll.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500	51%	0,5100
Qbll.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600	51%	0,5100
Qbll.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200	51%	0,5100
Qbll.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300	51%	0,5100
Sommatoria				

EDILIZIA – E.19				
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900	52%	0,5200
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100	52%	0,5200
Qbl.10	Relazione archeologica	0,0150	52%	0,5200
Qbl.13	Studio di inserimento urbanistico	0,0300	52%	0,5200
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100	48%	0,4800
Qbl.17	Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010)	0,0214	52%	0,5200
Qbl.18	Piano di monitoraggio ambientale	0,0123	52%	0,5200
Sommatoria				

<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300	52%	0,5200
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100	52%	0,5200
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700	52%	0,5200
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0700	52%	0,5200
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600	52%	0,5200
QbII.10	Relazione idrologica	0,0300	52%	0,5200
QbII.11	Relazione idraulica	0,0300	52%	0,5200
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500	52%	0,5200
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600	52%	0,5200
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200	52%	0,5200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300	52%	0,5200
Sommatoria				

<b>INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' – V.02</b>				
<b>b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE</b>				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0800	50%	0,5000
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100	50%	0,5000
QbI.10	Relazione archeologica	0,0150	50%	0,5000
QbI.13	Studio di inserimento urbanistico	0,0300	50%	0,5000
QbI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100	46%	0,4600
QbI.17	Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010)	0,0350	50%	0,5000
QbI.18	Piano di monitoraggio ambientale	0,0200	50%	0,5000
Sommatoria				

<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2200	50%	0,5000
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100	50%	0,5000
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0600	50%	0,5000
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0700	50%	0,5000
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600	50%	0,5000
QbII.10	Relazione idrologica	0,0300	50%	0,5000
QbII.11	Relazione idraulica	0,0300	50%	0,5000
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500	50%	0,5000
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200	50%	0,5000
Sommatoria				



## DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\Sigma(Qi)$	$\Sigma(Mi)/\Sigma(Qi)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Qi$	$K=10,00\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S	(CP+S)*M
E.22	EDILIZIA	62.153.993,60	4,00%	1,55	Qbl.01, Qbl.02, Qbl.10, Qbl.13, Qbl.16, Qbl.17, Qbl.18	0,1705	51,77%	657.091,81	65.709,18	722.800,99	374.194,07
S.03	STRUTTURE	18.820.564,80	4,00%	0,95	Qbl.01, Qbl.02, Qbl.10, Qbl.13, Qbl.16, Qbl.17, Qbl.18	0,1916	51,79%	137.058,57	13.705,86	150.764,43	78.080,90
S.04	STRUTTURE	26.099.942,00	4,00%	0,90	Qbl.01, Qbl.02, Qbl.10, Qbl.13, Qbl.16, Qbl.17, Qbl.18	0,1858	51,78%	174.592,45	17.459,24	192.051,69	99.444,37
IA.01	IMPIANTI	7.956.749,20	5,00%	0,75	Qbl.01, Qbl.02, Qbl.10, Qbl.13, Qbl.16, Qbl.17, Qbl.18	0,1737	50,83%	51.831,24	5.183,12	57.014,36	28.980,40
IA.02	IMPIANTI	19.489.489,12	4,00%	0,85	Qbl.01, Qbl.02,	0,1644	50,82%	108.947,54	10.894,75	119.842,29	60.903,85

### b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE

					Qbl.10, Qbl.13, Qbl.16, Qbl.17, Qbl.18						
IA.04	IMPIANTI	24.614.245,28	4,00%	1,30	Qbl.01, Qbl.02, Qbl.10, Qbl.13, Qbl.16, Qbl.17, Qbl.18	0,1605	50,81%	205.371,47	20.537,15	225.908,62	114.784,17
E.19	EDILIZIA	11.703.341,30	4,00%	1,20	Qbl.01, Qbl.02, Qbl.10, Qbl.13, Qbl.16, Qbl.17, Qbl.18	0,1887	51,79%	105.993,35	10.599,33	116.592,68	60.383,35
V.02	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	5.015.717,70	5,00%	0,45	Qbl.01, Qbl.02, Qbl.10, Qbl.13, Qbl.16, Qbl.17, Qbl.18	0,1999	49,80%	22.561,89	2.256,19	24.818,08	12.359,40

### b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
		<<V>>				$\sum(Q_i)$		$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	$K=10,00\%$ $S=CP \cdot K$		
E.22	EDILIZIA	62.153.993,60	4,00%	1,55	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.08, QbII.09, QbII.10,	0,6600	52,00%	2.543.341,4 2	254.334,14	2.797.675,5 6	1.454.791, 29

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA											
					QbII.11, QbII.17, QbII.18, QbII.19, QbII.21						
S.03	STRUTTURE	18.820.564,80	4,00%	0,95	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.08, QbII.09, QbII.10, QbII.11, QbII.17, QbII.18, QbII.19, QbII.21	0,5800	52,00%	414.805,25	41.480,52	456.285,77	237.268,60
S.04	STRUTTURE	26.099.942,00	4,00%	0,90	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.08, QbII.09, QbII.10, QbII.11, QbII.17, QbII.18, QbII.19, QbII.21	0,5800	52,00%	544.966,79	54.496,68	599.463,47	311.721,00
IA.01	IMPIANTI	7.956.749,20	5,00%	0,75	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.08, QbII.09, QbII.10, QbII.11, QbII.17, QbII.18, QbII.19, QbII.21	0,6000	51,00%	179.026,86	17.902,69	196.929,54	100.434,07
IA.02	IMPIANTI	19.489.489,12	4,00%	0,85	QbII.01, QbII.03, QbII.05,	0,6000	51,00%	397.585,58	39.758,56	437.344,14	223.045,51

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA											
					QbII.08, QbII.09, QbII.10, QbII.11, QbII.17, QbII.18, QbII.19, QbII.21						
IA.04	IMPIANTI	24.614.245,28	4,00%	1,30	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.08, QbII.09, QbII.10, QbII.11, QbII.17, QbII.18, QbII.19, QbII.21	0,6000	51,00%	767.964,45	76.796,45	844.760,90	430.828,06
E.19	EDILIZIA	11.703.341,30	4,00%	1,20	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.08, QbII.09, QbII.10, QbII.11, QbII.17, QbII.18, QbII.19, QbII.21	0,6600	52,00%	370.761,85	37.076,19	407.838,04	212.075,78
V.02	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	5.015.717,70	5,00%	0,45	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.08, QbII.09, QbII.10, QbII.11, QbII.17, QbII.19	0,5500	50,00%	62.069,51	6.206,95	68.276,46	34.138,23

RIEPILOGO		
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S	Di cui costo del personale
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	1.609.793,14	829.130,51
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	5.808.573,87	3.004.302,54
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	<b>7.418.367,01</b>	<b>3.833.433,05</b>

Si fa presente che i compensi “*progettazione preliminare*” e “*progettazione definitiva*”, sopra descritti, si riferiscono alle prestazioni dovute per la predisposizione degli elaborati del PFTE rafforzato, necessari all’espletamento delle quattro FASI descritte nel Documento di Indirizzo alla Progettazione



**CORRISPETTIVI PER RILIEVO IMMOBILI NON RILEVATI****QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA**

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.	0,95	3.752.913,20	5,00%
EDILIZIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	1,55	5.629.369,80	5,00%

Costo complessivo dell'opera : **9.382.283,00 €**Percentuale forfettaria spese : **19,76%****FASI PRESTAZIONALI PREVISTE****PROGETTAZIONE**

b.l) Progettazione Preliminare

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

STRUTTURE – S.03				
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900	52%	0,5200
Qbl.03	Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili	0,0200	52%	0,5200
Qbl.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	0,0300	52%	0,5200
Somatoria				

EDILIZIA – E.22				
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900	52%	0,5200
Qbl.03	Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili	0,0200	52%	0,5200
Qbl.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	0,0300	52%	0,5200
Somatoria				

## DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

### b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori K=19,76% S=CP*K	Corrispettivi CP+S	Di cui costo del personale (CP+S)*M
		<<V>>				$\sum(Q_i)$		$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$			
S.03	STRUTTURE	3.752.913,20	5,00%	0,95	Qbl.01, Qbl.03, Qbl.14	0,1400	52,00%	24.956,87	4.931,75	29.888,62	15.542,08
E.22	EDILIZIA	5.629.369,80	5,00%	1,55	Qbl.01, Qbl.03, Qbl.14	0,1400	52,00%	61.078,66	12.069,80	73.148,46	38.037,20

### RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S	Di cui costo del personale
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	103.037,08	53.579,28
<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €</b>	<b>103.037,08</b>	<b>53.579,28</b>

## TOTALE COMPETENZE

### PFTE RAFFORZATO E RILIEVI

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S	Di cui costo del personale
PFTE RAFFORZATO	7.418.367,01	3.833.433,05
RILIEVI	103.037,08	53.579,28
<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €</b>	<b>7.521.404,09</b>	<b>3.887.012,33</b>