



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

## VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 4 DELLA SEDUTA RISERVATA DEL 27/03/2023

**Procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, del D. Lgs. 50/2016 - per l'affidamento dei servizi di Progettazione definitiva ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed incarico opzionale di direzione lavori, CSE, contabilità dei lavori e accatastamento, finalizzati all'intervento di adeguamento sismico della Questura e Polizia Stradale - Via Vado del Tufo, Frosinone - Codice Bene: FRB1053.**

**CUP: E45G21000000001 CIG: 9560742DE0**

Il giorno **27.03.2023** alle ore **10:20**, si è insediata in seduta pubblica in modalità telematica la Commissione Giudicatrice nominata con Determina prot. n. 10 del 17/02/2023, composta come segue:

- Presidente: Ing. Pierluigi Di Blasio, Responsabile del Polo Operativo Territoriale Centro presso la Struttura per la Progettazione;
- Commissario: Ing. Pietro Servadio, funzionario in servizio presso la Direzione Lazio - U.O. Servizi Tecnici;
- Commissario: Ing. Nicola Napolitano, funzionario in servizio presso la Direzione Lazio - U.O. Servizi Tecnici;
- Segretaria: Dott.ssa Serena Rosi, funzionario in servizio presso la Struttura per la Progettazione.

Alle ore 10:30, il Presidente dà avvio alle operazioni di gara attraverso la piattaforma telematica di negoziazione [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

Prima di procedere all'apertura dell'offerta economica, il Presidente procede ad escludere dal Sistema il concorrente "RT A.STUDIO - RTI costituendo", il cui provvedimento di esclusione è stato notificato via pec al sopraindicato concorrente ai sensi dell'art. 76, comma 5 del D.lgs. n. 50/2016 con Determina prot. 22 del 06/03/2023, pubblicata nella Sezione Gare e Aste - Servizi Tecnici e Lavori, del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, fra le gare bandite dalla Struttura per la Progettazione.

Successivamente, il Presidente procede alla lettura degli esiti della seduta riservata del 20 Marzo scorso, procedendo, alle 10:57, ad inserire manualmente a sistema i punteggi attribuiti come di seguito riepilogati:

<b>OPERATORE ECOMONICO PARTECIPANTE</b>	<b>Punteggio complessivo Criterio A</b>	<b>Punteggio complessivo Criterio B</b>	<b>Punteggio complessivo Criterio C</b>	<b>Punteggio complessivo Offerta Tecnica</b>
---	---	---	---	--

SIDOTI ENGINEERING SRL	35,00	22,89	5,00	<b>62,89</b>
RTP SIB CAPOGRUPPO	00,00	24,99	0,00	<b>24,99</b>
ARETHUSA SRL - MININ – PEZZANO	12,96	28,09	5,00	<b>46,05</b>
ONE WORKS e altri	22,04	50,00	5,00	<b>77,04</b>

Dopo la lettura e l'inserimento manuale dei punteggi a sistema, il Presidente procede ad escludere dal Sistema il concorrente "RTP SIB CAPOGRUPPO - RTI costituendo", il cui provvedimento di esclusione è stato notificato ai sensi dell'art. 76, comma 5 del D.lgs. n. 50/2016 con Determina prot. 36 del 23/03/2023, pubblicata nella Sezione Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori, del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, fra le gare bandite dalla Struttura per la Progettazione.

Alle ore 11:01, il Presidente procede a chiudere l'esame della Offerta Tecnica a Sistema.

Alle ore 11:02, il Presidente procede all'apertura della Busta "Offerta Economica" prodotta dai concorrenti ammessi a tale fase di gara come da paragrafo 21 del Disciplinare di gara, effettuando in seguito il download dei documenti caricati nella piattaforma in una cartella di rete dedicata e ad accesso esclusivo della Commissione di Gara.

Il Presidente, quindi, previa verifica della corretta sottoscrizione delle buste da parte di ogni operatore economico concorrente, alle 11:20 da lettura del ribasso percentuale "economico" criterio "D" come di seguito riportato, verificando altresì, ai sensi del paragrafo 17 della *lex specialis* di gara, che ciascun Operatore Economico abbia indicato nell'offerta presentata i costi della sicurezza e i costi della manodopera:

#	Denominazione concorrente	Verifica sottoscrizione digitale	D) Ribasso percentuale unico	Costi sicurezza	Costi manodopera
1	ARETHUSA SRL - MININ – PEZZANO	positiva	35,75	si	si
2	ONE WORKS e altri	positiva	32,70	si	si
3	SIDOTI ENGINEERING SRL	positiva	15,71	si	si

La Commissione procede, quindi, al calcolo dei punteggi relativi all'Offerta Economica come da paragrafo 17.4 del Disciplinare di gara:

#	Denominazione concorrente	Punteggio OFFERTA ECONOMICA
1	ARETHUSA SRL - MININ – PEZZANO	<b>10,00</b>
2	ONE WORKS e altri	<b>9,41</b>

<b>3</b>	SIDOTI ENGINEERING SRL	<b>4,76</b>
----------	------------------------	-------------

Alle ore 11:45, il Presidente imputa, quindi a sistema i punteggi complessivi dell'offerta economica ottenuti come sopra riportato per ciascun concorrente.

La Commissione procede, infine, a svolgere le attività di attribuzione dei punteggi complessivi e a formare la graduatoria indicata nella tabella di seguito:

#	Denominazione concorrente	Punteggio OFFERTA TECNICA	Punteggio OFFERTA ECONOMICA	Punteggio TOTALE
<b>1</b>	ONE WORKS e altri	77,04	9,41	<b>86,45</b>
<b>2</b>	SIDOTI ENGINEERING SRL	62,89	4,76	<b>67,65</b>
<b>3</b>	ARETHUSA SRL - MININ – PEZZANO	46,05	10,00	<b>56,05</b>

La Commissione provvede, infine, ad individuare le offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97 comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016 come previsto nel paragrafo 21 del Disciplinare di gara. All'esito di tale operazione l'offerta presentata dalla "ONE WORKS e altri" risulta anomala in quanto sia il punteggio tecnico sia l'economico superano i 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

Alle ore 11:46, terminate le attività di propria competenza, la Commissione da incarico al Presidente di trasmettere gli atti della procedura alla Stazione appaltante per i successivi adempimenti.

Alle ore 11:47 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale.

*Letto, confermato e sottoscritto*

I Componenti della Commissione:

- Il Presidente

Ing. Pierluigi Di Blasio

DI BLASIO PIERLUIGI  
2023.03.27 15:43:56

CN=DI BLASIO PIERLUIGI  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

- Commissario

Ing. Pietro Servadio

SERVADIO PIETRO  
2023.03.27 15:23:09

CN=SERVADIO PIETRO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

- Commissario

Ing. Nicola Napolitano

NAPOLITANO NICOLA  
2023.03.27 15:19:39

CN=NAPOLITANO NICOLA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

- Segretaria

Dott.ssa Serena Rosi

ROSI SERENA  
2023.03.27 15:15:40

CN=ROSI SERENA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007