



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

Roma, data del protocollo

Determinazione n. 12/2023

Rif int. 2023/1-DC

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito in legge n. 120/2020, come modificato dalla L. 108/2020 di conversione del D.L. 77/2021, a cui invitare 10 (dieci) operatori economici estratti a sorte fra quelli iscritti al MEPA, Bando "Servizi professionali coordinamento della sicurezza" per l'affidamento dei servizi di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di demolizione degli edifici esistenti all'interno delle ex Caserme Milano e Capozzi site in località Carrassi, Bari. CUP: G95J20000220001 CIG: 9597990FE5

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, della Determinazione n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR, nonché giusta delega del Direttore dell'Agenzia prot. n. 2021/20135/DIR del 16/11/2021

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre n. 1 dell'11/01/2023, l'Agenzia ha indetto, tramite RDO sul Mepa, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b), D.L. 76/2020 convertito con l. 120/2020, come modificato dalla l. 108/2021, di conversione del D.L. 77/2021, per l'affidamento dei servizi di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativi ai lavori di demolizione e bonifica dei fabbricati esistenti delle ex caserme "Milano" e "Capozzi" da destinare a "Parco della Giustizia di Bari";
- il valore a base di gara è stato quantificato in € 163.339,96 oltre Iva con oneri della sicurezza pari a € 0 (Zero/00), considerata la natura intellettuale del servizio e l'assenza di rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;
- è stato individuato, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016;
- alla procedura sono stati invitati i seguenti 10 operatori economici individuati sorteggiando, fra gli iscritti al MePa - bando "Servizi professionali coordinamento della sicurezza", quelli aventi la sede operativa localizzata in Puglia e Basilicata:
 - 1) Agrotecne Engineering Group S.r.l.;
 - 2) Miolla Giovanni;
 - 3) NB Consulting di Nicola Barberini;
 - 4) Sabino Di Bartolomeo;



- 5) Setac S.r.l.;
 - 6) Studio Cincavalli – De Pascali Ingegneri associati;
 - 7) Studio di Ingegneria Ing. Di Bari Antonio;
 - 8) Studio di Ingegneria Pascali e Associati;
 - 9) Studio Tecnico Carbonara Ingegneri Associati;
 - 10) S-Engineering.
- entro il termine ultimo indicato nella Richiesta di Offerta (RDO) per la ricezione delle offerte (02/02/2023 ore 12:00), sono pervenute n. 7 offerte, riportate secondo l'ordine di arrivo, da parte dei seguenti operatori economici:
- STUDIO DI INGEGNERIA ING. DI BARI ANTONIO;
 - STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI;
 - S-ENGINEERING;
 - R.T.P ING.MIOLLA GIOVANNI - STUDIO D'AMBROSIO E ASSOCIATI - ING. VELON - ING. DE MITA - ING. STRAMAGLIA;
 - RTP DI BARTOLOMEO - MARTE SRL - ING. GIUSEPPE PERRI;
 - RTP SETAC S.r.l. – FERRO TRAMVIARIA ENGINEERING S.P.A.;
 - RTP STUDIO CI.DE. - GENTILE – FALCONE;
- con nota prot. n. 2023/2795/DSP del 3/2/2023, sono stati nominati la Commissione giudicatrice ed il Seggio di gara;
- all'esito delle verifiche sulla documentazione amministrativa svolte dal Seggio di gara nelle sedute del 06/02/2023 e del 15/02/2023, come da verbali del Seggio nn. 1 e 2, tutti i predetti concorrenti sono stati ammessi alla fase di valutazione delle offerte, previo esperimento del soccorso istruttorio;
- nella seduta di gara del 09/03/2023, la Commissione, dopo aver dato lettura dei punteggi tecnici assegnati alle offerte dei 7 concorrenti ammessi, ha concluso per l'esclusione dello STUDIO DI INGEGNERIA ING. DI BARI ANTONIO, formalizzata con nota prot. 2023/8463DSP del 31/03/2023, per il mancato superamento della soglia di sbarramento dell'offerta tecnica, fissata nella *lex specialis* e, in particolare, nel documento "Informazioni di gara", nel punteggio minimo di 42;
- terminate le valutazioni delle offerte da parte della Commissione giudicatrice, è stata stilata la seguente graduatoria:

| ORDINE | CONCORRENTE | PUNTEGGIO FINALE | ANOMALIA |
|--------|--|------------------|-------------|
| 1 | RTP STUDIO CI.DE. (mandataria) – GENTILE - FALCONE | 97,40 | ANOMALA |
| 2 | RTP SETAC S.r.l. (mandataria) – FERRO TRAMVIARIA ENGINEERINGS.P.A | 86,35 | ANOMALA |
| 3 | S-ENGINEERING | 84,50 | ANOMALA |
| 4 | RTP DI BARTOLOMEO (mandataria) - MARTE SRL -ING. GIUSEPPE PERRI | 84,50 | NON ANOMALA |
| 5 | STUDIO TECNICO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI | 72,69 | NON ANOMALA |
| 6 | R.T.P ING.MIOLLA GIOVANNI (mandataria) - STUDIO D'AMBROSIO E ASSOCIATI - ING. VELON - ING. DE MITA - ING. STRAMAGLIA | 68,39 | NON ANOMALA |

- l'offerta formulata dal primo in graduatoria è risultata anomala, in esito all'applicazione del criterio di cui all'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;

- con verbale/mail/nota prot. n. 8460 del 31/03/2023 il RUP ha comunicato l'esito favorevole del procedimento di verifica di congruità avviato ex art. 97 comma 5, proponendo alla Stazione Appaltante l'aggiudicazione al costituendo RTP STUDIO CI.DE. (mandataria) – GENTILE - FALCONE

DETERMINA

- l'aggiudicazione della gara per l'affidamento dei servizi di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di demolizione degli edifici esistenti all'interno delle ex Caserme Milano e Capozzi site in località Carrassi, Bari al **RTP costituendo STUDIO CI.DE. (mandataria) – GENTILE - FALCONE** per un importo di **Euro 81.294,29** oltre Iva, in virtù del ribasso offerto del **50,23%**;

- che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento acquisterà efficacia solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 dichiarati dall'aggiudicatario ai fini della partecipazione alla procedura;

- di demandare al RUP le comunicazioni sugli esiti della procedura ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016;

- che il contratto sarà stipulato con scrittura privata in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Il Direttore
Massimo Babudri

Visto
Il RUP
Ing. Salvatore Concettino

Visto
Il Responsabile della U.O.
Gare e Supporto Legale
Lucia Belloni