



Bologna, *data del protocollo*

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta, suddivisa in 3 lotti, per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia-Romagna LOTTO 3 CIG 922707572A

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA-ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio pubblicato, con le ultime modifiche, sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021;

VISTI i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell'Agenzia del Demanio con Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021;

VISTA la Determinazione di nomina a responsabili apicali n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 14/2022 pubblicata sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 03/02/2022 con la quale l'Ing. Luca Michele Terzaghi è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio, con effetti e decorrenza a partire dal 1° marzo 2022;

VISTO che, ai sensi dell'art. 16 bis comma 8 del decreto-legge 21 ottobre 2021 n. 146, *Misure urgenti in materia economica e fiscale, a tutela del lavoro e per esigenze indifferibili*, convertito con modificazioni dalla legge 17 dicembre 2021, n. 215, l'Agenzia del Demanio, rientra tra le Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 50/2016;

VISTO che l’Agenzia del Demanio è iscritta all’AUSA con codice n. 0000225554;

VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, *Codice dei Contratti Pubblici*, il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, *Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali*, convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120 ed il d.l.31 maggio 2021 n. 77, *governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*, convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108;

VISTA la delega del Direttore Generale del 22-04-2022, recante prot. 7817/2022, all’avvio e alla gestione della procedura selettiva di operatori economici con i quali stipulare Accordi Quadro di cui all’art. 54, D. Lgs. 50/2016,

PREMESSO

che al fine di realizzare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui al sistema accentrato di manutenzioni degli immobili in uso alle Amministrazioni centrali dello Stato, l’art. 12, comma 5, D.L. 98/2011 conferisce all’Agenzia del Demanio il compito di stipulare specifici Accordi Quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti con operatori selezionati mediante procedure ad evidenza pubblica;

che agli operatori selezionati dall’Agenzia, nel ruolo di Centrale di Committenza, dovranno rivolgersi per l’esecuzione degli interventi manutentivi le Stazioni appaltanti individuate nella stessa Agenzia del Demanio, nel Provveditorato alle Opere Pubbliche/DIGES del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, nel Ministero della Cultura, nel Ministero della Difesa e nella Corte dei Conti;

che l’art. 1, comma 273 della L.190/2014 ha espressamente inserito tra le amministrazioni usuarie di cui all’art. 12, comma 2, lett. a), del D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, le FF.OO., quali Polizia di Stato, Arma dei carabinieri, Corpo Nazionale dei Vigili del fuoco e Guardia di Finanza, anche se con modalità più flessibili tenendo conto delle particolari esigenze operative di dette Amministrazioni;

che la L.190/2014 ha attribuito in maniera esclusiva e diretta ai Provveditorati per le Opere Pubbliche la realizzazione di tutti gli interventi manutentivi di cui al Sistema Accentrato;

che la L.190/2014 modificando l’art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, ha previsto che l’Agenzia del Demanio si avvalga degli operatori dalla stessa individuati nel ruolo di Centrale di Committenza, anche al fine di realizzare gli interventi manutentivi dalla stessa gestiti con fondi diversi da quelli di cui all’art.12, comma 6, del D.L. n. 98/2011;

che la L.190/2014 modificando l’art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011 ha precisato che gli interventi manutentivi di cui all’art. 12, comma 2, lett. a) e b) del D.L.98/2011 sono volti ove possibile al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli stessi edifici;

che la DSP-U.O. Manutenzioni e Performance del Patrimonio Immobiliare ha elaborato il documento relativo ai fabbisogni manutentivi relativi al periodo 2023/2025 delle

Amministrazioni dello Stato interessate dal Sistema Accentrato delle manutenzioni, nonché dell'Agenzia del Demanio gestiti con fondi diversi e pianificati per il suddetto periodo;

che la DSP - U.O. Manutenzioni e Performance del Patrimonio Immobiliare di concerto con le Direzioni Regionali, ha individuato l'ammontare degli Accordi Quadro e il numero dei lotti nei quali articolare le procedure di gara, da avviare su tutto il territorio nazionale, sulla base delle effettive disponibilità di Bilancio previste per il triennio di riferimento degli Accordi Quadro, nonché dei fabbisogni comunicati dalle Amministrazioni rientranti nel c.d. "Manutentore Unico", validati dai PP.OO.PP. ma non ancora finanziati e quelli comunicati da Ministero della Difesa e Ministero della Cultura;

che gli interventi commissionabili nell'ambito della presente procedura attengono ad opere di manutenzione ordinaria e straordinaria ascrivibili alle categorie OG1, OG2, OG11 e prevalentemente riferiti ad immobili destinati ad uffici;

che, per quanto sopra, la Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio, con determina a contrarre del 28/04/2022, assunta al protocollo dell'Ufficio al numero 6319/2022, ha determinato l'avvio di una procedura aperta, suddivisa in 3 lotti, ai sensi dell'art. 60, comma 1, D. Lgs. 50/2016, per l'individuazione di 17 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia-Romagna;

che nella predetta determina sono stati individuati gli elementi essenziali del contratto, i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

che l'importo complessivo dell'Accordo Quadro è pari ad € 27.720.000, così suddiviso in tre lotti:

- Lotto 1 (lavori NO SOA di importo pari o superiore a 40.000 euro e fino ad € 150.000): € 5.320.000;
- Lotto 2 (lavori SOA dalla I classifica alla II - interventi manutentivi da € 150.001 ad € 516.000): € 7.400.000;
- Lotto 3 (Lavori SOA dalla III classifica alla IV - interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.582.000): € 15.000.000;

che quanto ai tempi di esecuzione, in forza dell'art. B8 del Capitolato speciale d'appalto "nel periodo di operatività del presente Accordo Quadro, per ogni singolo intervento o lavoro sarà individuato, in base alla Documentazione Tecnica di progetto, il termine ultimo per lo svolgimento *dei lavori e gli eventuali termini per le consegne parziali ove previste*";

che per ciascun lotto è stato altresì definito il numero degli operatori con i quali sottoscrivere gli Accordi Quadro in:

- Lotto 1: n. 7 operatori;
- Lotto 2: n. 5 operatori;

- Lotto 3: n. 5 operatori;

che al fine di garantire l'effettiva rotazione tra gli operatori aggiudicatari, la soglia massima di importo affidabile a ciascuno di essi è stata fissata in € 760.000 per il Lotto 1; € 1.480.000 per il Lotto 2; € 3.000.000 per il Lotto 3;

che il Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio, con atto prot. n. 6019 del 21/04/2022, nominava Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Roberto Adelizzi, Responsabile dell'Area Tecnica;

che in data 13/05/2022 la Direzione Regionale Emilia-Romagna ha pubblicato, sul sito dell'Agenzia del Demanio – sezione Gare ed Aste, la gara “Accordo Quadro per l'affidamento di lavori di manutenzione da eseguire presso i beni immobili siti nella Regione Emilia Romagna”, con termine per la presentazione offerte del 30/06/2022 ore 12:00;

che in data 28/06/2022, a seguito di diverse segnalazioni pervenute da parte degli operatori economici circa malfunzionamenti della piattaforma telematica ASP che hanno impedito/rallentato il caricamento a sistema delle offerte, al fine di garantire una più ampia partecipazione e concorrenza, veniva prorogato il termine di presentazione delle offerte, originariamente fissato per il giorno 30 giugno 2022, al 15/07/2022 ore 12:00;

che la Stazione Appaltante ha stabilito di avvalersi dell'inversione procedimentale, di cui al combinato disposto dell'art.1 comma 3 della Legge 14/06/2019 n. 55 e dell'art. 133 comma 8 del Codice degli Appalti;

che con determina del Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio del 18/07/2022 assunta al protocollo dell'Ufficio con il n. 10936/2002 venivano nominati i componenti del seggio e della commissione di gara;

che, per relativamente al Lotto 3, con il verbale n. 8 del 03/11/2022 assunto al protocollo n. 16336 la Commissione di gara ha esaminato le offerte presentate dagli operatori economici;

che gli operatori economici hanno offerto un ribasso percentuale unico del da praticare sul prezzario regionale della Regione Emilia-Romagna di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 602 del 21/04/2022, soggetto ad aggiornamento annuale ex art. 23, comma 16, D.Lgs. 50/2016 nei termini che seguono:

N.	Denominazione Concorrente	Forma di partecipazione	Ribasso percentuale unico
1	CEAR - CIME	RTI costituendo(D.Lgs.50/2016, art.48, comma 8)	20,00 %

2	CONSCOOPSOC. COOP.	Consorzio frasocietà cooperative di produzione lavoro (D.Lgs.50/2016, art. 4)	15,18 %
3	CONSORZIOINNOVA SOC.COOP.	Consorzio fraimprese artigiane (D.Lgs.50/2016, art.45, comma 2, lett. B)	16,20 %
4	CONSORZIOINTEGRA SOC.COOP.	Consorzio frasocietà cooperative di produzione lavoro (D.Lgs.50/2016, art. 4)	17,51 %
5	Costituendo RTI Impresa Devi Impianti Srl & Tabano	RTI costituendo (D.Lgs.50/2016, art.48, comma 8)	12,69 %
6	INFRATECH Consorzio Stabile SCARL	Singolo operatore economico (D.Lgs.50/2016, art.45, comma 2, lett. A)	25,00 %
7	OPERAZIONE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs.50/2016, art.45, comma 2, lett. A)	23,50 %
8	SO.CO.MI. Srl	Singolo operatore economico (D.Lgs.50/2016, art.45, comma 2, lett. A)	24,11 %
9	UPGRANDING SERVICES	RTI costituendo (D.Lgs.50/2016, art.48, comma 8)	33,65 %

che la Commissione di gara ha proposto l'aggiudicazione del lotto stilando una graduatoria nei seguenti termini:

N.	Denominazione Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio relativo all'offerta economico	Somma dei punteggi
1	CEAR - CIME	68,34	21,56	89,90
2	CONSCOOPSOC. COOP.	70,21	16,36	86,57
3	CONSORZIOINNOVA SOC.COOP.	67,62	17,46	85,08
4	CONSORZIOINTEGRA SOC.COOP.	62,90	18,88	81,78
5	Costituendo RTI Impresa Devi Impianti Srl & Tabano	71,52	13,68	85,20
6	INFRATECH Consorzio Stabile SCARL	63,90	23,31	87,21
7	OPERAZIONE SRL	65,14	23,01	88,15
8	SO.CO.MI. Srl	63,38	23,13	86,51
9	UPGRANDING SERVICES	56,14	25	81,14

che il seggio di Gara con verbale n. 2 della seduta del 08/11/2022 assunto al prot. n. 16780 del 09/11/2022 ha rilevato:

- in relazione al raggruppamento temporaneo costituendo avete quale mandataria la CEAR SOC. COOP. CONS. SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE (che indica quale esecutrice la R.H. BUILDER S.P.A.) e quale mandante la CIME S.R.L. che:

“Dall’esame della documentazione prodotta emerge la violazione, da parte del predetto concorrente, del paragrafo XIV del disciplinare di gara recante “INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI”.

Nel predetto paragrafo, è previsto che: “ciascun componente dovrà possedere l’attestazione SOA relativa a tutte le categorie individuate al par. V [.....]”.

Nella fattispecie, diversamente da quanto previsto dal disciplinare di gara, la mandante CIME S.R.L. è risultata possedere la qualificazione per le sole categorie OG1 e OG11, difettando della richiesta categoria OG2.

Da ciò ne consegue, come sopra specificato, la violazione della lex specialis, segnatamente per l’assenza dei requisiti di qualificazione, in ragione della quale il Seggio propone l’esclusione del concorrente in questione”.

- in relazione al concorrente CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA avente come consorziate esecutrici la PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL e la CIRES SOC. COOP. (che indica, a sua volta, come proprie consorziate esecutrici RES.CO S.r.l. e C.L.R. COSTRUZIONI S.R.L.) emerge quanto segue:

“dall’esame della documentazione prodotta e segnatamente dall’esame della domanda di partecipazione, emerge la violazione, da parte del predetto concorrente, del paragrafo XIV del disciplinare di gara recante “INDICAZIONI PER I CONSORZI DI COOPERATIVE E DI IMPRESE ARTIGIANE E I CONSORZI STABILI”.

Nel predetto paragrafo, è previsto che:

“i soggetti di cui all’art. art. 45 comma 2, lett. b) e c) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati. I consorzi di cui all’articolo 45, comma 2, lettere b) e c), del Codice - questi ultimi laddove non li eseguano con la propria struttura - eseguono i lavori tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale degli stessi nei confronti della stazione appaltante. [...]. Per quanto riguarda i requisiti relativi alla categoria OG2, le consorziate esecutrici dovranno essere in possesso degli stessi, tenuto conto di quanto previsto dall’art. 146, co. 2, del D.Lgs. 50/2016. Pertanto, anche le imprese esecutrici designate dal consorzio e qualificate per l’esecuzione, dovranno indicare la quota di esecuzione dei lavori corrispondente alla classifica, in ragione di quanto previsto dallo stesso comma 1 dell’art. 146 che richiede “il possesso di requisiti specifici e adeguati ad assicurare la tutela del bene oggetto di intervento”.]”.

Nella fattispecie, diversamente da quanto sopra specificato, la CIRES SOCIETA' COOPERATIVA (ovverosia una delle due Consorziatoe esecutrici indicate dal CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA) ha designato per l'esecuzione del 20% della categoria OG2, due operatori economici che non rispettano le prescrizioni della lex specialis non essendo in possesso dei richiesti requisiti relativi alla categoria OG2.

Ed invero, dalle verifiche svolte, la designata RES.CO SRL è in possesso della OG 2 II (per il lotto 3 è richiesta la qualificazione con la OG 2 IV) mentre la C.L.R. COSTRUZIONI S.R.L. è in possesso della sola categoria OG 1 IV mentre non possiede la categoria OG 2.

Da ciò ne consegue, come sopra specificato, la violazione della lex specialis, segnatamente per l'assenza dei requisiti di qualificazione, in ragione della quale il Seggio propone l'esclusione del concorrente in questione”;

che, quanto al raggruppamento temporaneo tra imprese avente quale capogruppo mandataria DEVI IMPIANTI S.R.L. e quale mandante la TABANO S.R.L., il Seggio ha domandato che venisse prodotta a chiarimenti della documentazione presentata la garanzia provvisoria emessa dalla Tokio Marine HCC numero 28020043598, essendo stata rinvenuta la sola appendice integrativa alla stessa;

che, quanto al raggruppamento temporaneo tra imprese avente quale capogruppo la UPGRADING SERVICES S.P.A. e quale mandante la AVC S.R.L., il Seggio ha rilevato che nella domanda di partecipazione non è stato indicato (come espressamente richiesto) il CCNL applicato, con indicazione del relativo codice alfanumerico unico di cui all'articolo 16 quater del decreto legge n. 76/20;

che il R.U.P., avendo anch'egli riscontrato le violazioni al disciplinare di gara segnalate dal Seggio, con Relazione istruttoria del 09/11/2022 assunta al prot. n.16793 ha proposto l'esclusione:

- del raggruppamento temporaneo costituendo avete quale mandataria la CEAR SOC. COOP. CONS. SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE (che indica quale esecutrice la R.H. BUILDER S.P.A.) e quale mandante la CIME S.R.L.;
- del CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA avente come consorziatoe esecutrici la PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL e la CIRES SOC. COOP. (quest'ultima a sua volta con proprie consorziatoe esecutrici RES.CO S.r.l. e C.L.R. COSTRUZIONI S.R.L.);

che, con determina della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio del 10/11/2022 assunta al protocollo dell'Ufficio con il n. 16843/2022 è stata disposta l'esclusione:

- del raggruppamento temporaneo costituendo avete quale mandataria la CEAR SOC. COOP. CONS. SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE (che indica quale esecutrice la R.H. BUILDER S.P.A.) e quale mandante la CIME S.R.L.;

- del CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA avente quali consorziate esecutrici la società PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL e la CIRES SOC. COOP., quest'ultima con proprie consorziate esecutrici RES.CO S.r.l. e C.L.R. COSTRUZIONI S.R.L.;

che il RUP, con nota prot. 16926 dell'11/11/2022, ha attivato il soccorso istruttorio in favore del raggruppamento temporaneo tra imprese avente quale capogruppo mandataria DEVI IMPIANTI S.R.L. e quale mandante la TABANO S.R.L. affinché venisse prodotta la garanzia provvisoria emessa dalla Tokio Marine HCC numero 28020043598, essendo stata rinvenuta la sola appendice integrativa alla stessa;

che il Raggruppamento Temporaneo Imprese avente quale mandataria la DEVI Impianti S.R.L. ha prodotto in data 11/11/2022 (con nota assunta al protocollo dell'Ufficio al n. 16937/2022) la documentazione integrativa richiesta;

che oltre al predetto concorrente – tra quelli potenzialmente aggiudicatari della procedura in questione – è stato chiesto, secondo le prescrizioni del disciplinare di gara, soccorso istruttorio anche per il raggruppamento temporaneo tra imprese avente quale capogruppo mandataria la UPGRADING SERVICES S.P.A. e quale mandante la AVC S.R.L (pur non essendo tale Operatore Economico tra i primi cinque in graduatoria);

che in particolare il R.U.P., con nota del 11/11/2022 assunta al protocollo dell'Ufficio al numero 16927/2022, ha attivato il soccorso istruttorio in favore del predetto O.E. per la precisazione del CCNL applicato, con indicazione del relativo codice alfanumerico unico di cui all'articolo 16 quater del decreto legge n. 76/2020;

che il R.T.I. avente quale capogruppo mandataria la UPGRADING SERVICES S.P.A. e quale mandante la AVC S.R.L. in data 16/11/2022 (con nota assunta al protocollo dell'Ufficio al n. 17282/2022) ha prodotto la documentazione richiesta;

che il Seggio di gara nella seduta del 17/11/2022, con verbale n. 3 assunto al prot. dell'Ufficio al n. 17388/2022 ha dichiarato che la documentazione prodotta dal R.T.I. avente quale mandataria la DEVI IMPIANTI S.R.L. e dal R.T.I. avente quale mandataria la UPGRADING SERVICES S.P.A. risultava esaustiva rispetto a quanto richiesto dalla Stazione Appaltante, ammettendo conseguentemente i due operatori alla fase successiva;

che, a seguito delle esclusioni, la Commissione di gara, con verbale n. 9 prot. 17641 del 23/11/2022 ha riformulato la graduatoria, nei seguenti termini:

Nome Operatore economico	Punteggio
1) Operazione S.r.l.	88,69
2) Infratech Consorzio Stabile	87,79
3) SO.CO.MI. S.r.l.	87,02
4) CONSCOOP SOC. COOP	86,71

5) RTI DEVI IMPIANTI S.R.L. E TABANO IMPIANTI S.R.L.	85,34
6) UPGRANDING SERVICE S.R.L.	81,74
7) CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.	81,65

che la Commissione di gara ha effettuato a sistema il ricalcolo della soglia di anomalia delle offerte come di seguito riprodotto:

Denominazione concorrente ▲	Punteggio economico totale ▼	Punteggio tecnico totale ▲	Anomalia
UPGRANDING SERVICES	25	56,74	-
INFRATECH Consorzio Stabile SCARL	23,2	64,59	Anomala
SO.CO.MI. Srl	23,01	64,01	Anomala
OPERAZIONE SRL	22,88	65,81	Anomala
CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.	18,19	63,46	-
CONSCOOP SOC. COOP.	15,77	70,94	-
Costituendo RTI Impresa Devi Impianti Srl & Tabano Srl	13,18	72,16	-

che in data 25/11/2022 il RUP, con le note assunte al protocollo dell'Ufficio con i numeri 17852/2002, 17854/2022, 17858/2022, ha inviato una richiesta di giustificativi ai tre operatori economici le cui offerte sono risultate anomale;

che l'operatore economico Infratech S.c.a.r.l., con pec del 5/12/2022, assunta al protocollo al n. 2022/18367, ha prodotto una relazione a dimostrazione della sostenibilità dell'offerta prodotta;

che il R.U.P., con verbale assunto al protocollo dell'Ufficio al n. 19097 del 16/12/2022, ha valutato le giustificazioni trasmesse idonee a chiarire le ravvisate anomalie, ritenendo pertanto congrua l'offerta dell'operatore economico Infratech S.c.a.r.l.;

che l'operatore economico Operazione S.r.l., con pec del 5/12/2022, assunta al protocollo al n. 2022/18364, ha prodotto una relazione a dimostrazione della sostenibilità dell'offerta prodotta;

che il R.U.P., con verbale assunto al prot. n. 19100 del 16/12/2022, ha valutato le giustificazioni trasmesse idonee a chiarire le ravvisate anomalie, ritenendo pertanto congrua l'offerta dell'operatore economico Operazione S.r.l.;

che l'operatore economico SO.CO.MI. S.r.l., con pec del 9/12/2022, assunta al protocollo al n. 2022/18681, ha prodotto la documentazione a dimostrazione della sostenibilità dell'offerta prodotta;

che il R.U.P., con verbale assunto al prot. n. 19103 del 16/12/2022, ha valutato le giustificazioni trasmesse idonee a chiarire le ravvisate anomalie, ritenendo pertanto congrua l'offerta dell'operatore economico SO.CO.MI. S.r.l.;

che, nelle more, avverso la determina di esclusione della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio del 10/11/2022 assunta al protocollo dell'Ufficio con il n. 16843/2022, ha proposto ricorso giurisdizionale al TAR Emilia Romagna – Bologna la CEAR SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE, mandataria del costituendo R.T.I. avente quale mandante la CIME S.R.L. con richiesta di misure cautelari;

che il ricorso de quo, al momento della redazione della presente determina, non è ancora stato discusso;

che il RUP ha avviato le verifiche volte a confermare i requisiti di ordine generale e di capacità tecnico organizzativa di tutti gli Operatori Economici presenti in graduatoria, secondo quanto previsto dal disciplinare di gara;

che è emersa, dalle verifiche svolte, l'irregolarità fiscale della ACMAR s.c.p.a., consorziata esecutrice indicata dal Consorzio Integra Società Cooperativa (risultato settimo in graduatoria);

che, come previsto dalla più recente giurisprudenza amministrativa, la Stazione Appaltante, ai fini della permanenza in graduatoria, ha concesso la possibilità al predetto Consorzio Integra Società Cooperativa di sostituire la consorziata esecutrice inizialmente indicata con altra (facente parte del Consorzio) in possesso dei requisiti richiesti;

che, conseguentemente, con determina acquisita al protocollo dell'Ufficio al n. 19788 del 28/12/2022, è stata disposta l'esclusione della ACMAR s.c.p.a., consorziata esecutrice del Consorzio Integra Società Cooperativa, ed è stata contestualmente approvata la modifica soggettiva prevedendo la sostituzione con la cooperativa di produzione e lavoro Bruno Buoizzi – s.c.r.l.;

che, in attesa degli esiti del gravame sopra specificato, verificati gli atti di gara, il R.U.P. nella propria relazione istruttoria, nota del 28/12/2022 (acquisita al protocollo dell'Ufficio al numero 19826 ed agli atti della Stazione Appaltante), ha proposto di confermare la graduatoria finale per il lotto 3 (definita dalla Commissione di gara Commissione di gara, con verbale n. 9 prot. 17641 del 23/11/2022) e di disporre l'aggiudicazione della procedura in favore dei seguenti operatori nel seguente ordine di graduatoria:

1. Operazione S.R.L.,

-
2. INFRATECH Consorzio stabile SCARL che ha indicato quale consorziate esecutrici GEMIS S.R.L. e EUROSAF S.R.L.,
 3. SO.CO.MI. S.R.L.,
 4. CONSCOOP SOC.COOP. che ha indicato quale consorziate esecutrici CLER COOP. LAVORATORI ELETTRICI ROMANI SOCIETA' COOPERATIVA, FORMULA E SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA, KINEO ENERGY E FACILITY SRL,
 5. R.T.I. costituendo Devi Impianti S.r.l. e Tabano S.r.l.;

Tutto ciò premesso, parte integrante del dispositivo che segue

DETERMINA

- di approvare, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del Codice degli Appalti, gli atti di gara, la graduatoria definitiva come specificata nelle premesse del presente atto, la proposta di aggiudicazione formulata dal R.U.P. con la nota del 28/12/2022 (acquisita al protocollo dell'Ufficio con il numero 19826);

- di aggiudicare, consequenzialmente, il lotto 3 della *“procedura aperta, suddivisa in 3 lotti, per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia-Romagna”* in favore dei seguenti operatori, nel seguente ordine di graduatoria:

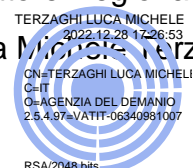
1. OPERAZIONE S.R.L., con sede legale in Napoli alla Via G. Orsini 46 (CF e PI 06343891211);
 2. INFRATECH Consorzio stabile SCARL, con sede in Napoli alla P.zza Quattro Novembre n. 7, BLEND TOWER (CF e PI 10925671009) che ha indicato quale consorziate esecutrici GEMIS S.R.L. e EUROSAF S.R.L.,
 3. SO.CO.MI. S.R.L., con sede in Roma Via Gaspara Stampa 99 (CF e PI 11273771003);
 4. CONSCOOP SOC.COOP., con sede legale in FORLI' (FC) alla VIA L. GALVANI N. 17/B, (Partita Iva e C.F. 00140990409) che ha indicato quale consorziate esecutrici CLER COOP. LAVORATORI ELETTRICI ROMANI SOCIETA' COOPERATIVA, FORMULA E SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA, KINEO ENERGY E FACILITY SRL;
 5. RTI costituendo Devi Impianti S.r.l. con sede in BUSTO ARSIZIO (VA) al CORSO SEMPIONE n. 196/BIS (C.F. e P.IVA 02692000124) e Tabano S.r.l. con sede in Venegono Inferiore (VA) alla Via dell'Industria, 5 (C.F. e P.IVA 02834350122);
- di dare atto che la società Operazione SRL, (C.F. 06343891211) ha offerto un ribasso percentuale unico del 23,50 % da praticare sul prezzario regionale della Regione Emilia-Romagna di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 602 del 21/04/2022;

-
- di dare atto che la INFRATECH Consorzio stabile SCARL (C.F. 10925671009) ha offerto un ribasso percentuale unico del 25 % da praticare sul prezzario regionale della Regione Emilia-Romagna di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 602 del 21/04/2022;
 - di dare atto che la società SO.CO.MI. S.R.L. (P.IVA 11273771003) ha offerto un ribasso percentuale unico del 24,11% da praticare sul prezzario regionale della Regione Emilia-Romagna di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 602 del 21/04/2022;
 - di dare atto che CONSCOOP SOC.COOP. (P.IVA 00140990409) ha offerto un ribasso percentuale unico del 15,18 % da praticare sul prezzario regionale della Regione Emilia-Romagna di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 602 del 21/04/2022;
 - di dare atto che il R.T.I. costituendo con mandataria la Devi Impianti S.r.l. e mandante la Tabano S.r.l. (P.IVA 02692000124) ha offerto un ribasso percentuale unico del 12,69 % da praticare sul prezzario regionale della Regione Emilia-Romagna di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 602 del 21/04/2022;
 - di dare atto che il provvedimento, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice degli Appalti, acquisterà efficacia solo a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti generali e speciali dichiarati dal concorrente aggiudicatario in sede di presentazione della propria offerta;
 - di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata elettronica trascorso il periodo di stand still previsto per legge;
 - di dare mandato al RUP di procedere alla comunicazione del provvedimento ai concorrenti partecipanti alla gara, ai sensi dell'art. 76, comma 5 del Codice degli Appalti e di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento dei lavori in parola;
 - di procedere alle pubblicazioni del provvedimento nelle forme previste dall'art. 29 del Codice degli Appalti.

Si informa che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia-Romagna, sede di Bologna, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.lgs 104/2010 entro trenta giorni dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5, del D.lgs 50/2016.

Si rappresenta, inoltre che, ai sensi dell'art. 53, comma 1, D. Lgs. n. 50/2016, è consentito il diritto di accesso agli atti della procedura in questione secondo quanto disciplinato dagli articoli 22 ss. L. 241/1990, nonché dal Regolamento sulla disciplina del diritto di accesso agli atti dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore Regionale
Ing. Luca Michele Terzaghi



TERZAGHI LUCA MICHELE
2022.12.28 17:26:53
CN=TERZAGHI LUCA MICHELE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06940981007
RSA/2048 bits

Il Responsabile del Procedimento e dell'Area Tecnica

Arch. Roberto Adelizzi